

**APÓLICE DO RAMO
COMPREENSIVO CONDOMINIO**

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0116.47.1.616-3	65 6270255-2	116/141	1 de 3

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 14/03/2017 até as 24 horas do dia 14/03/2018 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 14/03/2017 Processo SUSEP Nº 15414.002485/2005-02, 15414.004453/2006-14

DADOS DO SEGURADO

NOME

CONDOMINIO EDIFICIO FLORAL PARK

RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE

DATA EXPEDIÇÃO

ORGÃO EXPEDIDOR/UF

CPF/CNPJ

67.978.593/0001-36

ENDEREÇO

AV IPIRANGA 1100 ANDAR 12

BAIRRO

REPUBLICA

CIDADE

SAO PAULO

ESTADO

SP

CEP

01040-000

DADOS DO DESTINATÁRIO

CONDOMINIO EDIFICIO FLORAL PARK

R NOVA YORK, 735

SAO PAULO - SP

04560-001

21COND



02028600010702

C

28996J DUXCON SANKATO CORR E CONS DE SEG LTDA

Carnê



DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: DUXCON SANKATO CORR E CONS DE SEG LTDA 100% **TELEFONE:** 011 30178640

SUSEP PORTO: 28996J

SUSEP OFICIAL: 10.0289965

UNIDADE OPERACIONAL: EMISSAO RAMOS ELEMENTARES

E-MAIL: CONTATO@DUXCON.COM.BR

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: R NOVA YORK,735 - BROOKLIN PAULISTA - SAO PAULO - SP - CEP : 04560-001

TIPO DE CONDOMÍNIO: RESIDENCIAL

OUTROS SEGUROS: NÃO

RENOVAÇÃO: TOKIO MARINE SEGURADORA S.A.

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)

BLOCO(S): 1

COBERTURAS	LIMITE DE RESPONSABILIDADE	PRÊMIO LÍQUIDO
COBERTURA BASICA SIMPLES	15.000.000,00	1.087,68
DANOS ELETRICOS	250.000,00	1.481,09
VENDAVAL/IMPACTO VEICULOS	180.000,00	392,69
RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO	180.000,00	251,76
RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO	180.000,00	92,45
RC GUARDA DE VEICULOS SIMPLES	180.000,00	791,66
QUEBRA DE VIDROS	15.000,00	136,00
SUBTRACAO DE BENS DO CONDOMINIO	25.000,00	145,12
VIDA E AP FUNCIONARIOS	180.000,00	686,22
INCENDIO CONTEUDO DE APARTAMENTOS	2.000.000,00	250,13
ALAGAMENTO	30.000,00	487,87
PORTOES	50.000,00	877,09
VAZAMENTO DE TANQUES E	50.000,00	623,41
DESPESAS FIXAS	80.000,00	32,64

DESCONTOS OU AGRAVAMENTOS

DESCONTO POR AGRUPAMENTO

DESCONTO TECNICO PROMOCIONAL

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

COBERTURA BASICA SIMPLES

Não há

DANOS ELETRICOS

Elevadores: 15% das indenizações com o mínimo de R\$ 1500.00 exclusivamente para condomínios que possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores, em que esteja previsto a responsabilidade da referida empresa pela substituição de todas as peças inerentes ao funcionamento do equipamento, sem ônus ao condomínio.

15% das indenizações com o mínimo de R\$ 3000.00 exclusivamente para condomínios que não possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores e para contratos com empresa de manutenção e/ou conservação com substituição parcial de peças ou contrato de manutenção e/ou conservação sem a substituição de peças.

Para os demais equipamentos: 15% das indenizações com o mínimo de R\$ 1500.00.

VENDAVAL/IMPACTO VEICULOS

15% das indenizações com o mínimo de R\$ 1000.00.

RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1000.00.

RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RC GUARDA DE VEICULOS SIMPLES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500.00.

QUEBRA DE VIDROS

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 150.00.

SUBTRACAO DE BENS DO CONDOMINIO

Não há

VIDA E AP FUNCIONARIOS

Carencia:Os funcionários do condomínio segurado não terão direito a cobertura relativa a Diária por Incapacidade Temporária no período 60 (sessenta) dias contados a partir do início de vigência do seguro para seguros novos,renovações de congêneres e endossos de inclusão desta cobertura. Para funcionários admitidos durante a vigência do seguro, o prazo de 60 (sessenta) dias de carencia será considerado a partir da data de admissão, desde que a apólice seja contemplada com a presente cobertura. Para sinistros decorrentes de Acidente Pessoal devidamente coberto não haverá Carencia. Em cada sinistro relativo a Diária por Incapacidade Temporária, o funcionário do condomínio não terá direito aos primeiros 15 (quinze) dias contados da data do afastamento das atividades profissionais por determinação médica.

INCENDIO CONTEUDO DE APARTAMENTOS RESID.

Não há

ALAGAMENTO

15% das indenizações com o mínimo de R\$ 1000.00.

PORTOES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500.00.

VAZAMENTO DE TANQUES E TUBULACOES

15% das indenizações com o mínimo de R\$ 1000.00.

DESPESAS FIXAS

A partir do 5 (quinto) dia de desocupação do condomínio

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		FORMA DE PAGAMENTO		
		VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	7.335,83	1 1.068,90	03/04/2017	RECEBIMENTO-BOLETO
Desconto	1.643,22	2 1.068,90	06/05/2017	RECEBIMENTO-BOLETO
Serviços Emergenciais	280,00	3 1.068,90	06/06/2017	RECEBIMENTO-BOLETO
Prêmio Líquido	5.972,61	4 1.068,90	06/07/2017	RECEBIMENTO-BOLETO
Adicional de Fracionamento	0,00	5 1.068,90	06/08/2017	RECEBIMENTO-BOLETO
Custo de Emissão	0,00	6 1.068,90	06/09/2017	RECEBIMENTO-BOLETO
IOF	440,78			
Preço Total do Seguro	6.413,39			
Taxa de Juros ao mês %	0,00			
Taxa de Reativação	0,00			

**APÓLICE DO RAMO
COMPREENSIVO CONDOMINIO**

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0116.47.1.616-3	65 6270255-2	116/141	2 de 3

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

QUESTIONARIO

IMPORTANTE: Declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão na perda de indenização e cancelamento da apólice, conforme itens XVI e XIX das Condições Gerais.

Tempo de Experiência : 5 anos ou mais

Qual a área construída do Condomínio : 4.000 a 5.999 m2

Qual a quantidade de andares por bloco (Considerar subsolos e térreo) : 11 ou mais Andares

Qual a quantidade de elevadores existentes por bloco : 2 Elevadores por Bloco

Qual a marca por bloco dos equipamentos : Atlas/ Schindler

O contrato obrigatório de manutenção/conservação dos elevadores com empresa especializada prevê : Manut. e subst. de peças s/ ônus ao cond

Qual a quantidade de unidades autônomas (Aptos/Salas/Conj) por andar : 2 por andar

Houve sinistro no local nos últimos 12 meses : Sim

Informe a(s) cobertura(s) sinistrada(s) : Portões

Quais itens de segurança dispõe o condomínio : Cerca elétrica

Circuito fechado de CFTV

Porteiro eletrônico

O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água : Não

o vínculo empregatício dos funcionários é diretamente com o condomínio/misto : SIM

Foi declarado neste documento que os funcionários do Condomínio são registrados sob o regime da CLT (Consolidação das Leis de Trabalho).

Deseja contratar Danos Elétricos SEM tabela de de preciação : SIM

DECLARAÇÕES GERAIS

50442171

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

PLANO PADRÃO - REDE REFERENCIADA

Vigia(E)

Porteiro Substituto(E)

Central telefonica, interfones(E)

Instalação de fechadura/trava tetra(E)

Limite Máximo de Indenização R\$ 1000.00

Chaveiro para unidades Autônomas (E)

Reparo de Antena Coletiva(E)

Bomba D'Água(E)

PLANO BASICO REDE REFERENCIADA GRATUITO

Reparos Hidráulicos(E)

Desentupimento(E)

Limpeza(S)

Cobertura Provisoria de Portas e Janelas(S)

Limite Máximo de Indenização R\$ 360.00

Reparos Elétricos(E)

Chaveiro para Áreas Comuns(E)

Cobertura Provisória de Telhados(S)

TRANSMISSÃO ELETRÔNICA EM 14/03/2017 às 17:53

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.
- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.
- É permitido ao segurado, caso não concorde com as condições da proposta do seguro e/ou da apólice e queira desistir do contrato, solicitar o cancelamento dentro de 07(sete) dias corridos a contar do início da vigência do seguro, desde que nenhum serviço ou garantia contratada tenham sido utilizadas. Terá ainda o direito à devolução de eventual parcela já paga, acrescido da atualização monetária pelo IPCA.

CLÁUSULAS PARTICULARES

Plano Padrão - Rede Referenciada

(Cláusulas contratadas nos blocos: 001 O Porto Seguro Condomínio oferece serviços de mão de obra para reparos emergenciais. A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo "serviços disponíveis para o local de risco". O limite de utilização é de R\$1.000,00 para os reparos emergenciais durante a vigência do seguro.

Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas são de responsabilidade do segurado.

*(E) = reparos emergenciais

Para maiores informações, consulte as condições gerais do produto disponível também no site <http://www.portoseguro.com.br>

Danos Elétricos Sem Tabela Depreciação

(Cláusulas contratadas nos blocos: 001 Foi optado pelo segurado a contratação da cobertura Danos Elétricos SEM APLICAÇÃO dos percentuais constantes na Tabela de Depreciação.

Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais do presente seguro que não tenham sido alterados pela presente cláusula.

Plano Básico Rede Referenciada Gratuito

(Cláusulas contratadas nos blocos: 001 O Porto Seguro Condomínio oferece serviços gratuitos de mão de obra para reparos emergenciais * e serviços de reparos em caso de sinistro*. A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo "serviços disponíveis para o local de risco".

O limite de utilização é de 3 atendimentos para os reparos emergenciais, e 2 atendimentos por serviço para os reparos em caso de sinistro, durante a vigência do seguro. Os reparos em caso de sinistro, só poderão ser acionados na ocorrência de evento coberto e amparado por esta apólice, podendo ser liberado pela seguradora a contratação de serviço particular na indisponibilidade de mão de obra da rede referenciada. Quando contratada mão de obra particular, deverá ser respeitado o valor máximo para reembolso conforme descrito nas condições gerais do produto disponível também no site <http://www.portoseguro.com.br>.

VERSÃO CONDIÇÕES GERAIS

CONDIÇÕES GERAIS CONDOMÍNIO 082016

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTES PRODUTOS PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE DA APÓLICE/PROPOSTA.

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SAO PAULO - IPIRANGA 06 DE ABRIL DE 2017

Local e Data


Fábio Luchetti


Luiz Pomarole

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

**APÓLICE DO RAMO
COMPREENSIVO CONDOMINIO**

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0116.47.1.616-3	65 6270255-2	116/141	3 de 3

SAC: 0800 727 2765 (informações, reclamações e cancelamento) - **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) **Solicitação de serviços /sinistro: 3366 3110** (Grande São Paulo) - **0800 727 8118** (Demais localidades)

Ouvidoria: 0800 727 1184

Site: www.portoseguro.com.br

