

APÓLICE DO RAMO
COMPREENSIVO CONDOMINIO

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	FOLHA
0116.45.702-1	0116.45.854-0	69 8261943-8	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 14/03/2014 até as 24 horas do dia 14/03/2015 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 12/02/2014 Processo SUSEP Nº 15414.002485/2005-02, 15414.002017/2011-78

DADOS DO SEGURADO

NOME CONDOMINIO EDIFICIO FLORAL PARK			
RG	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR/UF	CPF/CNPJ 67.978.593/0001-38
ENDEREÇO R NOVA YORK 735 A/C SINDICO		BAIRRO BROOKLIN PAULISTA	
CIDADE SAO PAULO	ESTADO SP	CEP 04560-001	

DADOS DO DESTINATÁRIO

CONDOMINIO EDIFICIO FLORAL PARK AV IPIRANGA, 1100 12 AND LARCON SAO PAULO - SP 01040-000	16COND Camê 	 02020930537801
---	--	---

DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: PEROBELLI CORRETORA DE SEGUROS LTDA 100%	TELEFONE: 011 31202610
SUSEP PORTO: 41113J	SUSEP OFICIAL: 10.0411132
UNIDADE OPERACIONAL: EMISSAO RAMOS ELEMENTARES	
E-MAIL: ALEXPEROBELLISEGUROS@TERRA.COM.BR	

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: R NOVA YORK, 735 - BROOKLIN PAULISTA - SAO PAULO - SP - CEP : 04560-001
TIPO DE CONDOMÍNIO: RESIDENCIAL
REGIÃO: 32 - MUNICÍPIO DE OUTROS SEGUROS: NÃO
Apartamentos financiados pelo Sistema Financeiro de Habitação:
Blocos Existentes: 1 Blocos Segurados: 1
Quantidade de Pavimentos: 0 Quantidade de Apartamentos: 0
CLASSE DE EXPERIÊNCIA: 5

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA (VALORES EM REAIS)

COBERTURAS	LIMITE DE RESPONSABILIDADE
COBERTURA BASICA SIMPLES	13.500.000,00
DANOS ELETRICOS	100.000,00
VENDAVAL/IMPACTO VEICULOS	100.000,00
RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO	150.000,00
RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO	150.000,00
RC GUARDA DE VEICULOS SIMPLES	120.000,00
QUEBRA DE VIDROS	10.000,00
SUBTRACAO DE BENS	5.000,00
VIDA E AP FUNCIONARIOS	150.000,00
INCENDIO CONTEUDO DE APARTAMENTOS	1.800.000,00
ALAGAMENTO	10.000,00
PORTOES	30.000,00

DESCONTOS OU AGRAVAMENTOS

DESCONTO POR AGRUPAMENTO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

COBERTURA BASICA SIMPLES

Não há

DANOS ELETRICOS

Para os demais equipamentos: 20% das indenizações com o mínimo de R\$ 1500.00.

20% das indenizações com o mínimo de R\$ 3000.00 exclusivamente para condomínios que não possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores e para contratos com empresa de manutenção e/ou conservação com substituição parcial de peças ou contrato de manutenção e/ou conservação sem a substituição de peças.

20% das indenizações com o mínimo de R\$ 1500.00 exclusivamente para condomínios que possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores, em que esteja previsto a responsabilidade da referida empresa pela substituição de todas as peças inerentes ao funcionamento do equipamento, sem onus ao condomínio.

VEND./IMPACTO VEIC QUEDA AERONAVES

15% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RC GUARDA DE VEICULOS SIMPLES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500.00.

QUEBRA DE VIDROS

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 150.00.

SUBTRACAO DE BENS

Não há

VIDA E AP FUNCIONARIOS

Carencia: Os funcionários do condomínio segurado não terão direito a cobertura relativa a Diária por Incapacidade Temporária no período 60 (sessenta) dias contados a partir do início de vigência do seguro para seguros novos, renovações de congêneres e endossos de inclusão desta cobertura. Para funcionários admitidos durante a vigência do seguro, o prazo de 60 (sessenta) dias de carencia será considerado a partir da data de admissão, desde que a apólice seja contemplada com a presente cobertura. Para sinistros decorrentes de Acidente Pessoal devidamente coberto não haverá Carencia. Em cada sinistro relativo a Diária por Incapacidade Temporária, o funcionário do condomínio não terá direito aos primeiros 15 (quinze) dias contados da data do afastamento das atividades profissionais por determinação médica.

INCENDIO CONTEUDO DE APARTAMENTOS RESID.

Não há

ALAGAMENTO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

PORTOES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500.00.

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		FORMA DE PAGAMENTO		
		VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	3.464,12	1 902,05	21/03/2014	CHEQUE
Desconto	103,92	2 902,04	14/04/2014	CARNE
Serviços Emergenciais	0,00	3 902,04	13/05/2014	CARNE
Prêmio Líquido	3.360,20	4 902,04	12/06/2014	CARNE
Custo de Parcelamento	0,00			
Custo de Emissão	0,00			
IOF	247,98			
Preço Total do Seguro	3.608,18			
Taxa de Juros %	4,85			
Taxa de Reativação	0,00			

PROTOCOLO DE ENTREGA DE VALORES : 619075963-0

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0.30% ao dia sujeito ao pagamento de R\$ 25,00 a título de reativação e apresentação de Declaração de Inexistência de Sinistros.

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	FOLHA
0116.45.702-1	0116.45.854-0	69 8261943-8	2 de 2

PERFIL

IMPORTANTE: Declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão na perda de indenização e cancelamento da apólice, conforme itens XVI e XIX das Condições Gerais.

Tempo de Experiência : Nao Respondida (Alternativa)

Qual a área construída do Condomínio : 2.000 a 3.999 m2

Qual a quantidade de blocos existentes no Condomínio : .00

Qual a quantidade de andares por bloco (Considerar subsolos e térreo) : 11 ou mais Andares

Qual a quantidade de elevadores existentes por bloco : 2 Elevadores por Bloco

Qual a marca por bloco dos equipamentos : Atlas/ Schindler

O contrato obrigatório de manutenção/conservação dos elevadores com empresa especializada prevê : Exclusivamente serviços de manutenção

As áreas de estacionamento de veículos são : Exclusivamente em subsolos

O(s) portão(ões) de acesso dos veículos à(s) garagem(ns) é(são) : Nao Respondida (Alternativa)

Qual a capacidade de vagas para veículos no Condomínio : .00

Há barras e/ou argolas fixas ao solo para acorrentar motocicletas : Nao Respondida (Alternativa)

Há serviço de portaria no local : Sim, 24 horas

O vínculo empregatício dos funcionários do Condomínio é : Direto com o Condomínio

O condomínio dispõe de : Não informado

Qual a quantidade de unidades autônomas (Aptos/Salas/Conj) por andar : 2 por andar

Houve sinistro no local nos últimos 12 meses : Não

Informe a(s) cobertura(s) sinistrada(s) : Nao Respondida (Alternativa)

Quais itens de segurança dispõe o condomínio : Cerca elétrica

Círculo fechado de CFTV

Porteiro eletrônico

Classe de experiência na CIA : Bônus 5

27145255

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

Bloco: COND EDIF FLORALK PARK

PLANO BASICO REDE REFERENCIADA GRATUITO

Reparos Hidráulicos

Desentupimento

Quantidade de utilizações: 2 por serviço

Reparos Elétricos

Vigilância

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

Chaveiro para Áreas Comuns

Chaveiro para Áreas Autônomas

Porteiro Substituto

Reparo de Antena Coletiva

Limpeza

Cobertura Provisória de Telhados

Cobertura Provisória de Portas e Janelas

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

TRANSMISSÃO ELETRÔNICA EM 12/03/2014 às 12:59

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.

- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

CLÁUSULAS PARTICULARES

Plano Básico Rede Referenciada Gratuito

(Cláusulas contratadas nos blocos: 001)

VERSÃO CONDIÇÕES GERAIS

CONDIÇÕES GERAIS CONDOMÍNIO 042013

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTE PRODUTO PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE DA APÓLICE/PROPOSTA.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SAO PAULO - CENTRO 25 DE MARÇO DE 2014

Local e Data

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2765 (informações, reclamações e cancelamento) - **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) **Solicitação de serviços/sinistro: 3366 3110** (Grande São Paulo) - **0800 727 8118** (Demais localidades)

Ouvidoria: 0800 727 1184

Site: www.portoseguro.com.br