

TOKIO MARINE CONDOMÍNIO



Apólice de Seguro

C E MAISON VERTE,

Obrigado por escolher a Tokio Marine Seguradora!

Parabéns! Você protegeu seu bem com a confiança de uma das maiores seguradoras do Brasil e do mundo. E agora, já pode contar com as melhores coberturas e os serviços exclusivos de Assistência 24 Horas.

Esta é a sua Apólice Renovada. Leia com atenção e garanta a sua tranquilidade.

Nas próximas páginas, você poderá conferir todos os detalhes do seu Seguro, além de todos os canais de atendimento que estão à sua disposição.

Fique à vontade para fazer contato sempre que precisar tirar dúvidas, fazer solicitações e para manter seus dados sempre atualizados.

Aproveite e baixe também o aplicativo Tokio Marine. Com ele, você tem a praticidade de consultar tudo sobre o seu Seguro, incluindo *status* de pagamentos, em apenas um toque.



Preparado(a)? Então seja bem-vindo(a) ao mundo de Proteção da Tokio Marine!



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Tokio Marine Condomínio - Apólice de Seguro

Vigência do Seguro: a partir das 24 horas do dia 26/02/2021 até às 24 horas do dia 26/02/2022.

Data da Emissão: 10/03/2021

Segurado

Razão Social: C E MAISON VERTE

CNPJ: 002.183.859/0001-09

Endereço: AVENIDA IPIRANGA, 1100 - 12 AND

Bairro: REPUBLICA

Cidade: SAO PAULO

Telefone: (11) 2714-1199

E-mail: LARCON@LARCON.COM.BR

Cód. Cliente: 12842151

CEP: 01040-000

UF: SP

Celular: (11) 97478-3181

Corretor

Nome Corretor: FURMAN ASSESSORIA ADM CORR SEGUROS

CNPJ: 068.230.317/0001-58

Endereço: ALAMEDA. BARROS 570 APTO 22

Bairro: STA CECILIA

Cidade: SAO PAULO

Telefone: (11) 3259-3001

Sucursal: 08103 - SUC ASSESSORIAS SP

Código: 313734

Cód. SUSEP: 202018565

CEP: 01232-000

UF: SP

Dados do Seguro

Ramo: 01.16

Apólice: 01055560

Negócio: 70867929

Item: 76837604

Proposta: 70867929

Endosso Fatura nº: 0

Tipo de Seguro: Renovação Congênere sem sinistro

Classe de Bônus: 4

Forma de envio da Apólice: E-mail (Resumo do seguro ou Endosso, cartão do segurado e boleto digitais)

Destino da Correspondência: DIGITAL

Dados do Item

Tipo de Condomínio: Residencial

Local do Risco: R ALAGOAS

Complemento:

Cidade: SAO PAULO

Número Logradouro: 676

Bairro: HIGIENOPOLIS

CEP: 01242-000 **UF:** SP



**TOKIOMARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Coberturas

Coberturas Contratadas	Limite Máximo de Indenização R\$	Prêmio Líquido R\$	Franquia
Incêndio, Raio, Explosão, Fumaça e Queda Aeronave	17.000.000,00	529,93	20% com mínimo de R\$ 3000,00* 10% com mínimo de R\$ 600,00
Danos Elétricos	150.000,00	511,57	
Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado e Granizo	30.000,00	38,81	10% com mínimo de R\$ 150,00
Vidros e Anúncios Luminosos	15.000,00	54,60	10% com mínimo de R\$ 150,00
Responsabilidade Civil Síndico	400.000,00	92,72	
Responsabilidade Civil Condomínio	400.000,00	159,84	R\$ 800,00
Responsabilidade Civil Danos Morais	100.000,00	89,16	
Responsabilidade Civil Garagista	150.000,00	315,07	10% com mínimo de R\$ 500,00
Incêndio e Roubo	30.000,00	229,77	
Responsabilidade Civil Portões	30.000,00	215,04	10% com mínimo de R\$ 500,00
Incêndio de Bens de Condôminos	3.000.000,00	10,90	
Impacto de Veículos	30.000,00	136,85	15% com mínimo de R\$ 2500,00
Vazamento Tanques Tubulações	15.000,00	108,63	
Morte	80.000,00	9,13	
I.P.A.	80.000,00	37,82	
I.E.A.	80.000,00	33,61	
I.P.D.F.	80.000,00	6,84	
Auxílio Alimentação	4.000,00		
Prêmio Líquido Total:		2.580,29	

*Para danos elétricos em elevadores, centrais telefônicas e equipamentos de segurança/monitoramento prevalecerá uma franquia de 20% dos prejuízos com o valor mínimo descrito no quadro Franquias. Para demais bens será aplicada a franquia de 20% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.500,00.

Limite Máximo de Garantia: R\$21.080.000,00

Tipo do Plano de Vida	Qtde. de Vidas	LMI por Vidas	Qtde. de Diárias	R\$ Diárias
CAPITAL GLOBAL	4	20.000,00		0,00



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Serviços

Assistência 24 horas: Com Assistência 24h

Serviços: Veja como utilizá-los no Guia de Serviços que consta nas Condições Gerais do seu Seguro Residencial.

Questionário Bom Risco

Qual é o tipo de estrutura do condomínio?

Condomínio Vertical

Idade do condomínio?

De 16 a 30 anos

O condomínio está legalmente constituído?

Sim, o condomínio está legalmente constituído

O condomínio possui elevadores?

Sim, o condomínio possui elevadores

O condomínio possui central telefônica e/ou equipamentos de segurança/monitoramento?

SIM, O CONDOMÍNIO POSSUI CENTRAL TELEFÔNICA E/OU EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA/MONITORAMENTO.

Este condomínio trata-se de shopping center, polo industrial, condomínio logístico, galpão, armazém, depósito (mercadorias ou cargas) ou condomínio garagem ?

NÃO, O CONDOMÍNIO NÃO É UM SHOPPING CENTER, POLO INDUSTRIAL, CONDOMÍNIO LOGÍSTICO, GALPÃO, ARMAZÉM, DEPÓSITO (MERCADORIAS OU CARGAS) OU CONDOMÍNIO GARAGEM

O condomínio (total ou partes) é tombado pelo patrimônio histórico ?

NÃO, O CONDOMÍNIO (TOTAL OU PARTES) NÃO É TOMBADO PELO PATRIMÔNIO HISTÓRICO.

Contratar seguro com a indenização sem aplicação de depreciação?

Sim, contratar Valor de Novo - SEM aplicação de depreciação.

O segurado é responsável por fornecer informações verídicas, sendo esse seu principal dever no momento do preenchimento da proposta, assumindo responsabilidade pelas declarações firmadas no presente documento.

A aceitação da proposta e a precificação do valor a ser pago pelo segurado são realizadas a partir das informações fornecidas pelo próprio segurado, e por isso, se no momento do sinistro, houver qualquer divergência entre a situação apurada e as informações constantes na apólice, referente ao risco, não haverá pagamento de indenização.



**TOKIOMARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Condições e Critérios Especiais

O Limite Máximo de Capital Segurado Individual para as Coberturas de Morte, I.E.A., I.P.A. e I.P.D.F. é de R\$ 60.000,00.

Limite de idade para contratação das coberturas Vida e Auxílio Funeral: 65 anos.

A indenização da Cobertura Auxílio Alimentação é Fixa no valor R\$ 1.000,00 por pessoa garantida.

Esta apólice não possui cobertura para furto simples, que é a subtração do bem segurado sem ameaça, violência ou onde não se evidencie vestígios de destruição ou rompimento de obstáculo.

Esta apólice não cobre imóveis de madeira, sendo nulo este contrato se for imóvel desta ESPÉCIE ou NATUREZA.

Esta apólice não possui cobertura para furto simples, que é a subtração do bem segurado sem ameaça, violência ou onde não se evidencie vestígios de destruição ou rompimento de obstáculo.

Esta apólice não cobre imóveis de madeira, sendo nulo este contrato se for imóvel desta ESPÉCIE ou NATUREZA.

Dados de Pagamento

Prêmio Líquido Total:	R\$	2.415,68	Cobrança: Carnê
Custo de Emissão	R\$	0,00	
I.O.F:	R\$	164,61	
Prêmio Total:	R\$	2.580,29	
Juros:	R\$	0,00	

Histórico de Pagamento

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Forma de Pagamento
01 ^a	430,05	05/03/2021	Ficha
02 ^a	430,05	10/04/2021	Ficha
03 ^a	430,05	10/05/2021	Ficha
04 ^a	430,05	10/06/2021	Ficha
05 ^a	430,05	10/07/2021	Ficha
06 ^a	430,04	10/08/2021	Ficha



**TOKIOMARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Após o vencimento da parcela, serão cobradas multa e juros de mora conforme estabelecido nas Condições Gerais.

A última mensalidade de seu(s) seguro(s) poderá sofrer uma pequena variação de centavos em função de arredondamento.

Fale com a Tokio Marine

Para você ter mais comodidade na hora de entrar em contato, a Tokio Marine oferece uma série de canais de atendimento.

Pelo telefone

- ▶ **Aviso de Sinistro e Central de Atendimento:**
0300 33 TOKIO(86546)
- ▶ **Serviços Emergenciais e Assistência 24h:**
0800 30 TOKIO(86546)
- ▶ **SAC:** 0800 703 9000
SAC /Deficientes Auditivos e de Fala:
0800 770 1523
- ▶ **Disque Fraude:** 0800 707 6060
- ▶ **Ouvidoria:** 0800 449 0000



*Consulte os serviços disponíveis na sua Apólice.

Pela Internet



- ▶ **Informações e Portal de Autoatendimento:**
www.tokiomarine.com.br
- ▶ **Ouvidoria:**
ouvidoria@tokiomarine.com.br

Pelo aplicativo



TOKIO MARINE SEGURADORA S.A.
CNPJ: 33.164.021/0001-00
Rua Sampaio Viana, 44 - CEP: 04404-902 - São Paulo - SP



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Consulte as Condições Gerais e Guia de Serviços do seu Seguro que estão disponíveis em nosso site www.tokiomarine.com.br. Nelas, você encontrará a descrição dos riscos cobertos, riscos excluídos e demais condições contratuais do Seguro.

Se preferir, solicite a via impressa das Condições Gerais e Guia de Serviços pelo telefone 0300 33 TOKIO(86546).

As Condições Gerais e Guia de Serviços que regem este contrato de Seguro é a versão de Novembro/2020.

Este Seguro é garantido pela **Tokio Marine Seguradora S.A.**- Rua Sampaio Viana, 44 - 10º andar - Paraíso - São Paulo/SP Código **SUSEP**: 06190 - **CNPJ** 33.164.021/0001-00.

Processo SUSEP nº 15414.100909/2004-12 (Condomínio), 15414.901366/2013-36 (RC), 15414.004366/2006-67 (Capital Global), 15414.901913/2013-83 (Múltiplo Salarial).

O registro deste plano na SUSEP* não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização. As Condições Contratuais deste produto protocolizadas pela **Tokio Marine Seguradora S.A.** junto a SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o(s) número(s) de processo(s) constantes nesta Apólice / Endosso.

*SUSEP Superintendência de Seguros Privados Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Atendimento ao Público da SUSEP: 0800 021 8484 (de segunda à sexta, das 9:30 às 17:00).

Caso seja necessário, o Segurado fica ciente que seus dados poderão ser compartilhados pela Seguradora com empresas parceiras, especificamente para atender prestações de serviços decorrentes do contrato de seguro, sempre respeitando a confidencialidade das informações.

A **Tokio Marine Seguradora S.A.**, baseando-se nas informações constantes da proposta que lhe foi apresentada pelo segurado / estipulante, proposta que, servindo de base à emissão do presente documento, fica fazendo parte integrante e inseparável deste contrato, obriga-se a pagar as indenizações que lhe forem devidas em conformidade com as condições contratuais convencionadas, insertas no presente ou em seus anexos, às consequências dos eventos aqui discriminados.

ATENÇÃO: Havendo erro, inconsistência ou alteração dos dados pessoais e de contato informados, a Seguradora deve ser imediatamente informada através do telefone 0300 33 TOKIO (86546), sob pena de perda de direito e cancelamento do seguro.

Para a validade do presente contrato, a **Tokio Marine Seguradora S.A.**, neste ato assistida por seus representantes legais, assinam este documento.

SAO PAULO, 10 DE MARÇO DE 2021.

Tokio Marine Seguradora S.A.,

José Adalberto Ferrara
Diretor Presidente

Valmir Rodrigues
Diretor Executivo Comercial