

TOKIO MARINE CONDOMÍNIO



Apólice de Seguro



C E MAISON VERTE,

2/9



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Tokio Marine Condomínio - Apólice de Seguro

Vigência do Seguro: a partir das 24 horas do dia 26/02/2024 até às 24 horas do dia 26/02/2025.

Data da Emissão: 23/02/2024 14:48:51

Segurado

Razão Social: C E MAISON VERTE

CNPJ: 002.183.859/0001-09

Endereço: AVENIDA IPIRANGA, 1100 - 12 AND

Bairro: REPUBLICA

Cidade: SAO PAULO

Telefone: (11) 2714-1199

Cód. Cliente: 12842151

CEP: 01040-000

UF: SP

Celular: (11) 97478-3181

Corretor

Nome Corretor: FURMAN ASSESSORIA ADM CORR SEGUROS

CNPJ: 068.230.317/0001-58

Endereço: ALAMEDA. BARROS 570 APTO 22

Bairro: STA CECILIA

Cidade: SAO PAULO

Telefone: (11) 3259-3001

Sucursal: 08103 - SUC ASSESSORIAS SP

Código: 313734

Cód. SUSEP: 202018565

CEP: 01232-000

UF: SP

Dados do Seguro

Ramo: 01.16

Apólice: 01139686

Negócio: 118812681

Item: 130247101

Proposta: 118812681

Endosso Fatura nº: 0

Tipo de Seguro: Renovação Tokio sem sinistro

Apólice Renovada: 0116.1107725

Classe de Bônus: 5

Forma de envio da Apólice: E-mail (Resumo do seguro ou Endosso, cartão do segurado e boleto digitais)

Destino da Correspondência: DIGITAL

Dados do Item

Tipo de Condomínio: Residencial

Local do Risco: R ALAGOAS

Complemento:

Cidade: SAO PAULO

Tipo de Estrutura do Condomínio:

Vertical

Número Logradouro: 676

Bairro: HIGIENOPOLIS

CEP: 01242-000 **UF:** SP



**TOKIOMARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Possui Elevadores:

Sim

Sem Depreciação (valor de novo):

Valor de Novo

Coberturas

Coberturas Contratadas	Limite Máximo de Indenização	Prêmio Líquido R\$	P.O.S
Incêndio, Raio, Explosão, Fumaça e Queda Aeronave	25.000.000,00	1.011,42	
Danos Elétricos	150.000,00	799,22	20% com mínimo de R\$ 4000,00
Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado e Granizo	50.000,00	89,53	20% com mínimo de R\$ 1500,00
Roubo e Subtração de Bens com Arrombamento	10.000,00	41,19	10% com mínimo de R\$ 200,00
Quebra de Vidros, Espelhos, Anúncios Luminosos	15.000,00	77,06	10% com mínimo de R\$ 300,00
Responsabilidade Civil Síndico	500.000,00	115,58	
Responsabilidade Civil Condomínio	500.000,00	210,22	
Responsabilidade Civil Danos Morais	100.000,00	87,59	
Responsabilidade Civil Garagista	200.000,00	374,60	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1500,00
Incêndio e Roubo			
Responsabilidade Civil Portões Automáticos	50.000,00	493,85	10% com mínimo de R\$ 1500,00
Incêndio de Bens de Condôminos	5.000.000,00	434,60	
Impacto de Veículos	50.000,00	22,66	20% com mínimo de R\$ 1500,00
Vazamento de Tanques e Tubulações	30.000,00	330,42	15% com mínimo de R\$ 3500,00
Morte	240.000,00	460,86	
I.P.A.	240.000,00	27,32	
I.E.A.	240.000,00	124,42	
I.P.D.F.	240.000,00	110,13	
Auxílio Alimentação	4.000,00	8,12	
Auxílio Funeral	20.000,00	31,64	
Prêmio Líquido Total:		4.850,43	

***Para danos elétricos em elevadores, centrais telefônicas e equipamentos de segurança/monitoramento prevalecerá uma franquia de 20% dos prejuízos com o valor mínimo**



**TOKIOMARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

descrito no quadro POS. Para demais bens será aplicada a franquia de 20% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.500,00.

Limite Máximo de Garantia: R\$31.350.000,00

Tipo do Plano de Vida	Qtde. de Vidas	LMI por Vidas	Qtde. de Diárias	R\$ Diárias
CAPITAL GLOBAL	4	60.000,00		0,00

Serviços

Assistência 24 horas: Com Assistência 24h

Serviços: Veja como utilizá-los no Guia de Serviços que consta nas Condições Gerais do seu Seguro Residencial.

Condições e Critérios Especiais

O Limite Máximo de Capital Segurado Individual para as Coberturas de Morte, I.E.A., I.P.A. e I.P.D.F. é de R\$ 60.000,00.

A indenização da Cobertura de Auxílio Funeral está limitada a R\$ 5.000,00 por pessoa garantida.

Limite de idade para contratação das coberturas Vida e Auxílio Funeral: 65 anos.

A indenização da Cobertura Auxílio Alimentação é Fixa no valor R\$ 1.000,00 por pessoa garantida.

Esta apólice não possui cobertura para furto simples, que é a subtração do bem segurado sem ameaça, violência ou onde não se evidencie vestígios de destruição ou rompimento de obstáculo.

Esta apólice não cobre imóveis de madeira, sendo nulo este contrato se for imóvel desta ESPÉCIE ou NATUREZA.

Dados de Pagamento

Prêmio Líquido Total:	R\$	4.850,43	Cobrança: Carnê
Custo de Emissão	R\$	0,00	
I.O.F:	R\$	304,57	
Prêmio Total:	R\$	5.155,00	
Juros:	R\$	0,00	



**TOKIOMARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Histórico de Pagamento

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Forma de Pagamento
01 ^a	859,17	04/03/2024	Ficha
02 ^a	859,17	10/04/2024	Ficha
03 ^a	859,17	10/05/2024	Ficha
04 ^a	859,17	10/06/2024	Ficha
05 ^a	859,17	10/07/2024	Ficha
06 ^a	859,15	10/08/2024	Ficha

Após o vencimento da parcela, serão cobradas multa e juros de mora conforme estabelecido nas Condições Gerais.

A última mensalidade de seu(s) seguro(s) poderá sofrer uma pequena variação de centavos em função de arredondamento.

Fale com a Tokio Marine

Para você ter mais comodidade na hora de entrar em contato, a Tokio Marine oferece uma série de canais de atendimento.

Pelo telefone

Aviso de Sinistro e Central de Atendimento:

0800 31 TOKIO (86546)

Serviços Emergenciais e Assistência 24h:

0800 31 TOKIO (86546)

SAC: 0800 703 9000

SAC /Deficientes Auditivos e de Fala:

0800 770 1523

Disque Fraude: 0800 707 6060

Ouvidoria: 0800 449 0000

Registro de Reclamação Consumidor

www.consumidor.gov.br

* Consulte os serviços disponíveis na sua Apólice.



Pela Internet



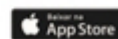
 **Informações e Portal de Autoatendimento:**

www.tokiomarine.com.br

 **Ouvidoria:**

ouvidoria@tokiomarine.com.br

Pelo aplicativo



TOKIO MARINE SEGURADORA S.A.

CNPJ: 33.164.021/0001-00

Rua Sampaio Viana, 44 - CEP: 04404-902 - São Paulo - SP

Consulte as Condições Gerais e Guia de Serviços do seu Seguro que estão disponíveis em nosso site www.tokiomarine.com.br. Nelas, você encontrará a descrição dos riscos cobertos, riscos excluídos e demais condições contratuais do Seguro.

Se preferir, solicite a via impressa das Condições Gerais e Guia de Serviços pelo telefone 0800 31 TOKIO (86546).

As Condições Gerais e Guia de Serviços que regem este contrato de Seguro é a versão de .

Este Seguro é garantido pela **Tokio Marine Seguradora S.A.**- Rua Sampaio Viana, 44 - 10º andar - Paraíso - São Paulo/SP **Código SUSEP:** 06190 - **CNPJ** 33.164.021/0001-00.

Processo SUSEP nº 15414.100909/2004-12 (Condomínio), 15414.004366/2006-67 (Capital Global), 15414.901913/2013-83 (Múltiplo Salarial).

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep. As Condições Contratuais deste produto protocolizadas pela **Tokio Marine Seguradora S.A.** junto a SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o(s) número(s) de processo(s) constantes nesta Apólice / Endosso.

*SUSEP Superintendência de Seguros Privados Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Atendimento ao Público da SUSEP: 0800 021 8484 (de segunda à sexta, das 9:30 às 17:00).

Caso seja necessário, o Segurado fica ciente que seus dados poderão ser compartilhados pela Seguradora com empresas parceiras, especificamente para atender prestações de serviços decorrentes do contrato de seguro, sempre respeitando a confidencialidade das informações.

A **Tokio Marine Seguradora S.A.**, baseando-se nas informações constantes da proposta que lhe foi apresentada pelo segurado / estipulante, proposta que, servindo de base à emissão do presente documento, fica fazendo parte integrante e inseparável deste contrato, obriga-se a pagar as indenizações que lhe forem devidas em conformidade com as condições contratuais convencionadas, insertas no presente ou em seus anexos, às consequências dos eventos aqui discriminados.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br.

O segurado é responsável por fornecer informações verídicas, sendo esse seu principal dever no momento do preenchimento da proposta, assumindo responsabilidade pelas declarações firmadas no presente documento.



**TOKIOMARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

A ACEITAÇÃO DA PROPOSTA e a PRECIFICAÇÃO DO VALOR A SER PAGO PELO SEGURADO são realizadas a partir das informações fornecidas pelo próprio segurado, e por isso, se no momento do sinistro, houver qualquer divergência entre a situação apurada e as respostas acima, referente ao local de risco, não haverá pagamento de indenização.

Para a validade do presente contrato, a **Tokio Marine Seguradora S.A.**, neste ato assistida por seus representantes legais, assinam este documento.

Atenciosamente,
SAO PAULO, 23 DE FEVEREIRO DE 2024.

Tokio Marine Seguradora S.A.,

José Adalberto Ferrara
Diretor Presidente