

RENOVA APÓLICE Nº

0116.40.656-2

APÓLICE Nº

0116.40.802-6

PROPOSTA Nº

70 6534519-2

FOLHA

1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 15/06/2013 até as 24 horas do dia 15/06/2014 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 15/06/2013 Processo SUSEP Nº 15414.002485/2005-02, 15414.002017/2011-78

DADOS DO SEGURADO

NOME

CONDOMINIO EDIFICIO JARDIM DO PASSAREDO

RG

DATA EXPEDIÇÃO

ORGÃO EXPEDIDOR/UF

CPF/CNPJ

66.856.550/0001-15

ENDEREÇO

AV PADRE OLIVETANOS 350

BAIRRO

VILA ESPERANCA

CIDADE

SAO PAULO

ESTADO

SP

CEP

03648-000

DADOS DO DESTINATÁRIO

CONDOMINIO EDIFICIO JARDIM DO PASSAREDO
AV PADRE OLIVETANOS, 350
SAO PAULO - SP
03648-000

16COND



02019040002902

C

55101J FINDER ADMR E CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Carnê



DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: FINDER ADMR E CORRETORA DE SEGUROS LTDA(100%) TELEFONE: (011)26063143

SUSEP PORTO: 55101J

SUSEP OFICIAL: 10.0551015

UNIDADE OPERACIONAL: EMISSAO RAMOS ELEMENTARES

PROPOSTA CORRETOR Nº: 6470120478

E-MAIL: FINDERSEGUROS@GLOBO.COM

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: AV PADRE OLIVETANOS,350 - VILA ESPERANCA - SAO PAULO - SP - CEP : 03648-000

TIPO DE CONDOMÍNIO: RESIDENCIAL

REGIÃO: 32 - MUNICIPIO DE

OUTROS SEGUROS: NÃO

Apartamentos financiados pelo Sistema Financeiro de Habitação:

Blocos Existentes: 2

Blocos Segurados: 2

Quantidade de Pavimentos: 96

Quantidade de Apartamentos: 80

CLASSE DE EXPERIÊNCIA: 4

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)

BLOCO(S): BEA FLOR, BEM-TE-M

COBERTURAS

LIMITE DE RESPONSABILIDADE

COBERTURA BASICA SIMPLES

15.750.000,00

DANOS ELETRICOS

150.000,00

VENDAVAL/IMPACTO VEICULOS

100.000,00

RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO

200.000,00

RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO

100.000,00

RC GUARDA DE VEICULOS COBERTURA

80.000,00

QUEBRA DE VIDROS

6.000,00

SUBTRACAO DE BENS

5.000,00

VIDA E AP FUNCIONARIOS

136.920,00

INCENDIO DE CONTEUDO DE APARTAMENTOS

800.000,00

PORTOES

10.000,00

DESCONTOS OU AGRAVAMENTOS

DESCONTO POR AGRUPAMENTO

DESCONTO PREMIO INFORMADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

COBERTURA BASICA SIMPLES

Não há

DANOS ELETRICOS

Para os demais equipamentos: 10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1500.00.

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 3000.00 exclusivamente para condomínios que não possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores e para contratos com empresa de manutenção e/ou conservação com substituição parcial de peças ou contrato de manutenção e/ou conservação sem a substituição de peças.

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1500.00 exclusivamente para condomínios que possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores, em que esteja previsto a responsabilidade da referida empresa pela substituição de todas as peças inerentes ao funcionamento do equipamento, sem ônus ao condomínio.

VENDAVAL/IMPACTO VEICULOS E QUEDA DE AERONAVES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RC GUARDA DE VEICULOS COBERTURA SIMPLES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500.00.

QUEBRA DE VIDROS

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 150.00.

SUBTRACAO DE BENS

Não há

VIDA E AP FUNCIONARIOS

Carencia: Os funcionários do condomínio segurado não terão direito a cobertura relativa a Diária por Incapacidade Temporária no período 60 (sessenta) dias contados a partir do início de vigência do seguro para seguros novos, renovações de congêneres e endossos de inclusão desta cobertura. Para funcionários admitidos durante a vigência do seguro, o prazo de 60 (sessenta) dias de carencia será considerado a partir da data de admissão, desde que a apólice seja contemplada com a presente cobertura. Para sinistros decorrentes de Acidente Pessoal devidamente coberto não haverá Carencia. Em cada sinistro relativo a Diária por Incapacidade Temporária, o funcionário do condomínio não terá direito aos primeiros 15 (quinze) dias contados da data do afastamento das atividades profissionais por determinação médica.

INCENDIO DE CONTEUDO DE APARTAMENTOS RESID.

Não há

PORTOES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500.00.

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		FORMA DE PAGAMENTO		
		VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	3.862,16	1 935,29	22/06/2013	CHEQUE
Desconto	378,11	2 935,30	16/07/2013	CARNE
Serviços Emergenciais	0,00	3 935,30	15/08/2013	CARNE
Prêmio Líquido	3.484,05	4 935,30	15/09/2013	CARNE
Custo de Parcelamento	0,00			
Custo de Emissão	0,00			
IOF	257,12			
Preço Total do Seguro	3.741,18			
Taxa de Juros(%)	4,85			
Taxa de Reativação	0,00			

PROTOCOLO DE ENTREGA DE VALORES : 617034445-1

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0.30% ao dia sujeito ao pagamento de R\$ 25,00 a título de reativação e apresentação de Declaração de Inexistência de Sinistros.

PERFIL

IMPORTANTE: Declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão na perda de indenização e cancelamento da apólice, conforme itens XVI e XIX das Condições Gerais.

Qual a área construída do Condomínio : 6.000 m2 ou mais

APÓLICE DO RAMO
COMPREENSIVO CONDOMINIO

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	FOLHA
0116.40.656-2	0116.40.802-6	70 6534519-2	2 de 2

Qual a quantidade de andares por bloco (Considerar subsolos e térreo) : 11 ou mais Andares

Qual a quantidade de elevadores existentes por bloco : 2 Elevadores por Bloco

Qual a marca por bloco dos equipamentos : Não informado

O contrato obrigatório de manutenção/conservação dos elevadores com empresa especializada prevê : Exclusivamente serviços de manutenção

As áreas de estacionamento de veículos são : Exclusivamente em subsolos

Há serviço de portaria no local : Sim, 24 horas

O vínculo empregatício dos funcionários do Condomínio é : Direto com o Condomínio

Qual a quantidade de unidades autônomas (Aptos/Salas/Conj) por andar : 2 por andar

Houve sinistro no local nos últimos 12 meses : Sim

Informe a(s) cobertura(s) sinistrada(s) : Nao Respondida (Alternativa)

Quais itens de segurança dispõe o condominio : Porteiro eletrônico

Classe de experiência na CIA : Bônus 4

Informe a(s) cobertura(s) sinistrada(s) : DANOS ELETRICOS
QUEBRA DE VIDROS

DECLARAÇÕES GERAIS

Alertamos, em complemento as informacoes da RS que em inspecao realizada no local em Mai/2007 foi apurado o valor em risco do imovel em R\$ 14.600.021,87 conforme nossa tabe la de sugestao de valores.

Sugerimos que seja reavaliado junto ao condominio segurado o valor da cobertura basica, pois conforme consta nas condicoes gerais o seguro podera ter aplicacao da clausula de rateio, onde correrao por conta do segurado a parte proporcional do prejuizo correspondente a diferente entre o valor em risco declarado na apolice e o valor em risco apurado no momento do sinistro, conforme item 6. das condicoes gerais do produto - Forma de Contratacao do Seguro.

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

Bloco: BEIJA-FLOR

PLANO BASICO REDE REFERENCIADA GRATUITO

Reparos Hidráulicos
 Desentupimento
 Chaveiro para Áreas Comuns
 Porteiro Substituto
 Limpeza
 Cobertura Provisoria de Portas e Janelas

Quantidade de utilizações: 2 por serviço

Reparos Elétricos
 Vigilância
 Chaveiro para Áreas Autônomas
 Reparo de Antena Coletiva
 Cobertura Provisória de Telhados

Bloco: BEM-TE-VI

PLANO BASICO REDE REFERENCIADA GRATUITO

Reparos Hidráulicos
 Desentupimento

Quantidade de utilizações: 2 por serviço

Reparos Elétricos
 Vigilância

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

Chaveiro para Áreas Comuns

Chaveiro para Áreas Autônomas

Porteiro Substituto

Reparo de Antena Coletiva

Limpeza

Cobertura Provisória de Telhados

Cobertura Provisória de Portas e Janelas

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

TRANSMISSÃO ELETRÔNICA EM 12/06/2013 às 17:06

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.

- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

CLÁUSULAS PARTICULARES

Plano Básico Rede Referenciada Gratuito

(Cláusulas contratadas nos blocos: 001 002,

VERSÃO CONDIÇÕES GERAIS

CONDIÇÕES GERAIS CONDOMÍNIO 042013

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SAO PAULO - TATUAPE 26 DE JUNHO DE 2013

Local e Data

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2765 (informações, reclamações e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) Solicitação de serviços/sinistro: 3366 3110 (Grande São Paulo) - 0800 727 8118 (Demais localidades)

Ouvidoria: 0800 727 1184

Site: www.portoseguro.com.br