



Porto Seguro Cia de Seguros Gerais
Avenida Rio Branco, 1469 Campos Eliseos, São Paulo, CEP 01205-905
CNPJ 01.196.164/0001-60 Registrada pelo Decreto Lei 20.136 de 09/12/1954
Central 24 horas de Atendimento, nos telefones SAC: (0800) 727 2716
Informação, reclamação e cancelamento: (0800) 727-78735
(atendimento exclusivo para sinistros) solicitação de serviços:
sinistro: 0366-3110 (Gds. São Paulo) 0800 727 2116 (Demais Localidades)

APÓLICE DO RAMO
COMPREENSIVO CONDOMINIO

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	FOLHA
0116.40.370-9	0116.40.510-8	69 4790028-1	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 15/06/2011 até as 24 horas do dia 15/06/2012 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 01/05/2011 Processo SUSEP Nº 15414.002485/2005-02, 15414.002017/2011-78

DADOS DO SEGURADO

NOME

CONDOMINIO EDIFICIO JARDIM DO PASSAREDO

RG	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR/UF	CPF/CNPJ
			66.856.550/0001-15

ENDEREÇO

AV PADRES OLIVETANOS 350

BAIRRO

VILA ESPERANCA

CIDADE

SAO PAULO

ESTADO

SP

CEP

03648-000

DADOS DO DESTINATÁRIO

CONDOMINIO EDIFICIO JARDIM DO PASSAREDO
AV PADRES OLIVETANOS, 350
SAO PAULO - SP
03648-000

12COND



02014070339402

M16-SP

55101J FINDER ADMR E CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Carnê



DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: FINDER ADMR E CORRETORA DE SEGUROS LTDA(100%) TELEFONE: (011)26063143

SUSEP PORTO: 55101J

SUSEP OFICIAL: 10.0551015

UNIDADE OPERACIONAL: EMISSAO RAMOS ELEMENTARES

PROPOSTA CORRETOR Nº: 3061323653

E-MAIL: finderseguros@globo.com

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: AV PADRES OLIVETANOS,350 - VILA ESPERANCA - SAO PAULO - SP - CEP : 03648-000

TIPO DE CONDOMÍNIO: RESIDENCIAL

REGIÃO: 1 - GRANDE SAO

OUTROS SEGUROS: NÃO

Apartamentos financiados pelo Sistema Financeiro de Habitação:

Blocos Existentes: 2

Blocos Segurados: 2

Quantidade de Pavimentos: 48

Quantidade de Apartamentos: 80

CLASSE DE EXPERIÊNCIA: 5

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)

BLOCO(S): BEIJA-FLOR, BEM-TE-VI

COBERTURAS	LIMITE DE RESPONSABILIDADE
INCÊNDIO, EXPLOSÃO, FUMAÇA E QUEDA DE	15.000.000,00
DANOS ELÉTRICOS	150.000,00
VENDAVAL/IMPACTO VEICULOS	100.000,00
RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO	200.000,00
RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO	100.000,00
RC GUARDA DE VEICULOS COBERTURA	80.000,00
QUEBRA DE VIDROS E ANUNCIOS	6.000,00
SUBTRACAO DE BENS	5.000,00
VIDA E ACIDENTE PESSOAL DE	126.000,00
INCENDIO DE CONTEUDO DE APARTAMENTOS	800.000,00
PORTOES	10.000,00

DESCONTOS OU AGRAVAMENTOS

DESCONTO POR AGRUPAMENTO

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a titulo de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

INCÊNDIO, EXPLOSÃO E FUMAÇA

Não há

DANOS ELÉTRICOS

Para os demais equipamentos: 10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1000.00.

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 3000.00 exclusivamente para condomínios que possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores, em que não esteja previsto a responsabilidade da referida empresa pela substituição de todas as peças inerentes ao funcionamento do equipamento ou que os custos para reposição das peças fiquem a cargo do condomínio.

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1500.00 exclusivamente para condomínios que possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores, em que esteja previsto a responsabilidade da referida empresa pela substituição de todas as peças inerentes ao funcionamento do equipamento, sem ônus ao condomínio.

VENDAVAL/IMPACTO VEICULOS E QUEDA DE AERONAVES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RC GUARDA DE VEICULOS COBERTURA SIMPLES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500.00.

QUEBRA DE VIDROS E ANUNCIOS

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 150.00.

SUBTRACAO DE BENS

Não há

VIDA E ACIDENTE PESSOAL DE FUNCIONÁRIOS

Em cada sinistro, o funcionário do condomínio não terá direito aos primeiros 15 (quinze) dias, contados da data do afastamento das atividades profissionais por determinação médica. Franquia exclusiva para a cobertura de Diária por Incapacidade Temporária

INCENDIO DE CONTEUDO DE APARTAMENTOS RESID.

Não há

PORTOES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500.00.

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		FORMA DE PAGAMENTO		
		VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	2.640,84	1 713,98	01/07/2011	CHEQUE
Desconto	81,21	2 713,98	25/07/2011	CARNE
Serviços Emergenciais	0,00	3 713,98	25/08/2011	CARNE
Prêmio Líquido	2.559,63	4 713,98	25/09/2011	CARNE
Custo de Parcelamento	0,00			
Custo de Emissão	100,00			
IOF	196,28			
Preço Total do Seguro	2.855,91			
Taxa de Juros(%)	4,85			
Taxa de Reativação	0,00			

PROTOCOLO DE ENTREGA DE VALORES : 104645943-0

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0.30% ao dia sujeito ao pagamento de R\$ 25,00 a título de reativação e apresentação de Declaração de Inexistência de Sinistros.

PERFIL

IMPORTANTE: Declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão na perda de indenização e cancelamento da apólice, conforme itens XVI e XIX das Condições Gerais.

Tempo de Experiência :

Qual a área construída do Condomínio :

6.000 m2 ou mais

Qual a quantidade de blocos existentes no Condomínio :

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

Desentupimento	Vigilância
Chaveiro para Áreas Comuns	Chaveiro para Áreas Autônomas
Porteiro Substituto	Reparo de Antena Coletiva

Bloco: BEM-TE-VI

PLANO BÁSICO REDE REFERENCIADA

Reparos Hidráulicos
Desentupimento
Chaveiro para Áreas Comuns
Porteiro Substituto

Quantidade de utilizações: 2 por serviço

Reparos Elétricos
Vigilância
Chaveiro para Áreas Autônomas
Reparo de Antena Coletiva

DECLARAÇÕES GERAIS

Alertamos, em complemento as informacoes da RS que em inspecao realizada no local em Mai/2007 foi apurado o valor em risco do imovel em R\$ 14.600.021,87 conforme nossa tabe la de sugestao de valores.

Sugerimos que seja reavaliado junto ao condominio segurado o valor da cobertura basica, pois conforme consta nas condicoes gerais o seguro podera ter aplicacao da clausula de rateio, onde correrao por conta do segurado a parte proporcional do prejuizo correspondente a diferente entre o valor em risco declarado na apolice e o valor em risco apurado no momento do sinistro, conforme item 6. das condicoes gerais do produto - Forma de Contratacao do Seguro.

CLÁUSULAS PARTICULARES

Plano Básico Rede Referenciada

(Cláusulas contratadas nos blocos: 001 002,

VERSÃO CONDIÇÕES GERAIS

CONDIÇÕES GERAIS CONDOMÍNIO 010611

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SAO PAULO - TATUAPE 05 DE JULHO DE 2011

Local e Data

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2765 (informações, reclamações e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) Solicitação de serviços/sinistro: 3366 3110 (Grande São Paulo) - 0800 727 8118 (Demais localidades)

Site: www.portoseguro.com.br