



Porto Seguro Cia de Seguros Gerais
Avenida Rio Branco, 1432 Campos Eliseos São Paulo CEP 01205-005
CNPJ 61.198.164/0001-60 Regulamentada pelo Decreto Lei 20.138 de 09/12/1945
Central 24 Horas de Atendimento, nos telefones SAC: 0800 727 2785
(informação, reclamação e cancelamento) 0800 727 8738 (atendimento exclusivo
para deficientes auditivos) Solução de sinistros: 3396-3110 (São Paulo)
SEGUROS Paulo 0800 727 5118 (Demais Localidades) Ouvidoria 0800 727 1154

APÓLICE DO RAMO
COMPREENSIVO CONDOMINIO

RENOVA APÓLICE Nº

0116.40.802-6

APÓLICE Nº

0116.40.929-4

PROPOSTA Nº

69 8556402-8

FOLHA

1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 15/06/2014 até as 24 horas do dia 15/06/2015 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 16/05/2014 Processo SUSEP Nº 15414.002485/2005-02, 15414.002017/2011-78

DADOS DO SEGURADO

NOME

CONDOMINIO EDIFICIO JARDIM DO PASSAREDO

RG

DATA EXPEDIÇÃO

ORGÃO EXPEDIDOR/UF

CPF/CNPJ

66.856.550/0001-15

ENDEREÇO

AV PADRE OLIVETANOS 350

BAIRRO

VILA ESPERANCA

CIDADE

SAO PAULO

ESTADO

SP

CEP

03648-000

DADOS DO DESTINATÁRIO

CONDOMINIO EDIFICIO JARDIM DO PASSAREDO

AV PADRE OLIVETANOS, 350

SAO PAULO - SP

03648-000

16COND



02021570468901

C

55101J FINDER ADMR E CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Carnê



DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: FINDER ADMR E CORRETORA DE SEGUROS LTDA 100% TELEFONE: 011 26063143

SUSEP PORTO: 55101J

SUSEP OFICIAL: 10.0551015

UNIDADE OPERACIONAL: EMISSAO RAMOS ELEMENTARES

E-MAIL: FINDERSEGUROS@GLOBO.COM

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: AV PADRE OLIVETANOS,350 - VILA ESPERANCA - SAO PAULO - SP - CEP : 03648-000

TIPO DE CONDOMÍNIO: RESIDENCIAL

REGIÃO: 32 - MUNICIPIO DE SAO PAULO

OUTROS SEGUROS: NÃO

CLASSE DE EXPERIÊNCIA: 5

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA (VALORES EM REAIS)

BLOCO(S): BEIJA-FLOR, BEM-TE-VI

COBERTURAS

LIMITE DE RESPONSABILIDADE

COBERTURA BASICA SIMPLES	15.750.000,00
DANOS ELETRICOS	150.000,00
VENDAVAL/IMPACTO VEICULOS	100.000,00
RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO	200.000,00
RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO	100.000,00
RC GUARDA DE VEICULOS SIMPLES	80.000,00
QUEBRA DE VIDROS	6.000,00
SUBTRACAO DE BENS	5.000,00
VIDA E AP FUNCIONARIOS	136.920,00
INCENDIO CONTEUDO DE APARTAMENTOS	800.000,00
PORTOES	10.000,00

DESCONTOS OU AGRAVAMENTOS

DESCONTO POR AGRUPAMENTO

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

COBERTURA BASICA SIMPLES

Não há

DANOS ELETRICOS

Para os demais equipamentos: 20% das indenizações com o mínimo de R\$ 1500.00.

DANOS ELETRICOS

20% das indenizações com o mínimo de R\$ 3000.00 exclusivamente para condomínios que não possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores e para contratos com empresa de manutenção e/ou conservação com substituição parcial de peças ou contrato de manutenção e/ou conservação sem a substituição de peças.

20% das indenizações com o mínimo de R\$ 1500.00 exclusivamente para condomínios que possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores, em que esteja previsto a responsabilidade da referida empresa pela substituição de todas as peças inerentes ao funcionamento do equipamento, sem onus ao condomínio.

VEND./IMPACTO VEIC QUEDA AERONAVES

15% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RC GUARDA DE VEICULOS SIMPLES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500.00.

QUEBRA DE VIDROS

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 150.00.

SUBTRACAO DE BENS

Não há

VIDA E AP FUNCIONARIOS

Carencia: Os funcionários do condomínio segurado não terão direito a cobertura relativa a Diária por Incapacidade Temporária no período 60 (sessenta) dias contados a partir do início de vigência do seguro para seguros novos, renovações de congêneres e endossos de inclusão desta cobertura. Para funcionários admitidos durante a vigência do seguro, o prazo de 60 (sessenta) dias de carencia será considerado a partir da data de admissão, desde que a apólice seja contemplada com a presente cobertura. Para sinistros decorrentes de Acidente Pessoal devidamente coberto não haverá Carencia. Em cada sinistro relativo a Diária por Incapacidade Temporária, o funcionário do condomínio não terá direito aos primeiros 15 (quinze) dias contados da data do afastamento das atividades profissionais por determinação médica.

INCENDIO CONTEUDO DE APARTAMENTOS RESID.

Não há

PORTOES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500.00.

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		FORMA DE PAGAMENTO		
		VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	3.587,10	1 934,07	26/06/2014	CHEQUE
Desconto	107,61	2 934,07	17/07/2014	CARNE
Serviços Emergenciais	0,00	3 934,07	14/08/2014	CARNE
Prêmio Líquido	3.479,49	4 934,07	13/09/2014	CARNE
Custo de Parcelamento	0,00			
Custo de Emissão	0,00			
IOF	256,79			
Preço Total do Seguro	3.736,28			
Taxa de Juros %	4,85			
Taxa de Reativação	0,00			

PROTOCOLO DE ENTREGA DE VALORES : 619801041-8

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

PERFIL

IMPORTANTE: Declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão na perda de indenização e cancelamento da apólice, conforme itens XVI e XIX das Condições Gerais.

Qual a área construída do Condomínio : 6.000 m2 ou mais

Qual a quantidade de andares por bloco (Considerar subsolos e térreo) : 11 ou mais Andares

Qual a quantidade de elevadores existentes por bloco : 2 Elevadores por Bloco

Qual a marca por bloco dos equipamentos : Não informado



Porto Seguro Cia de Seguros Gerais
Avenida Rio Branco, 1460 Campos Eliseos São Paulo CEP 01205-905
CNPJ 01.198.164/0001-80 Regulamentada pelo Decreto Lei 20.138 de 06/12/1945
Central 24 Horas de Atendimento, nos telefones SAC: 0800 727 2765
(informação, reclamação e cancelamento) 0800 727 8735 (atendimento exclusivo
para deficientes auditivos) Solicitação de sinistro/aviso: 3366-3110 (São
Paulo) 0800 727 8115 (Demais Localidades) Ouvidoria 0800 727 1154

APÓLICE DO RAMO
COMPREENSIVO CONDOMÍNIO

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	FOLHA
0116.40.802-6	0116.40.929-4	69 8556402-8	2 de 2

O contrato obrigatório de manutenção/conservação dos elevadores com empresa especializada prevê : Exclusivamente serviços de manutenção

O vínculo empregatício dos funcionários do Condomínio é : Direto com o Condomínio

Qual a quantidade de unidades autônomas (Aptos/Salas/Conj) por andar : 2 por andar

Houve sinistro no local nos últimos 12 meses : Não

Quais itens de segurança dispõe o condomínio : Porteiro eletrônico

Classe de experiência na CIA : Bônus 5

78082958

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

Bloco: BEIJA-FLOR

PLANO BASICO REDE REFERENCIADA GRATUITO

Reparos Hidráulicos
Desentupimento
Chaveiro para Áreas Comuns
Porteiro Substituto
Limpeza
Cobertura Provisoria de Portas e Janelas

Quantidade de utilizações: 2 por serviço

Reparos Elétricos
Vigilância
Chaveiro para Áreas Autônomas
Reparo de Antena Coletiva
Cobertura Provisória de Telhados

Bloco: BEM-TE-VI

PLANO BASICO REDE REFERENCIADA GRATUITO

Reparos Hidráulicos
Desentupimento
Chaveiro para Áreas Comuns
Porteiro Substituto
Limpeza
Cobertura Provisoria de Portas e Janelas

Quantidade de utilizações: 2 por serviço

Reparos Elétricos
Vigilância
Chaveiro para Áreas Autônomas
Reparo de Antena Coletiva
Cobertura Provisória de Telhados

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

TRANSMISSÃO ELETRÔNICA EM 17/06/2014 às 12:50

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.
- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.
- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

CLÁUSULAS PARTICULARES

Plano Basico Rede Referenciada Gratuito

(Cláusulas contratadas nos blocos: 001 002,

VERSÃO CONDIÇÕES GERAIS

CONDIÇÕES GERAIS CONDOMÍNIO 042013

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTES PRODUTOS PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODEM SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE DA APÓLICE/PROPOSTA.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SAO PAULO - TATUAPE 27 DE JUNHO DE 2014



Local e Data

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2765 (informações, reclamações e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) Solicitação de serviços/sinistro: 3366 3110 (Grande São Paulo) - 0800 727 8118 (Demais localidades)

Ouvidoria: 0800 727 1184

Site: www.portoseguro.com.br