



**PORTO
SEGURO**

SEGUROS

Condomínio

Olá,
CE PARC DE LAGE

Esta é a apólice do seu seguro
Condomínio
Válida até 21/09/2020

A P Ó L I C E



Agradecemos pela confiança em continuar conosco.

*Com o Porto Seguro **Condomínio**, você conta com a tranquilidade de um seguro completo, com coberturas e vantagens na medida certa.*

A seguir você pode consultar a sua apólice renovada, com tudo o que foi contratado.

Leia com atenção todas as informações da apólice e mantenha seus dados cadastrais sempre atualizados. Confirme o e-mail e telefone registrados abaixo, esse é o meio de comunicação para agilizar nosso contato, quando necessário.

Se precisar atualizá-los, acesse o Portal do Cliente (www.portoseguro.com.br/cliente) ou fale com seu Corretor.

E-mail: diretoria@larcon.com.br

Celular/telefone: 11 27145255

Um abraço.

Marcelo Picanço

Marcelo Picanço

Diretoria Porto Seguro Ramos Elementares

Siga-nos nas redes sociais:



VANTAGENS

DO PORTO SEGURO CONDOMÍNIO

O **Porto Seguro Condomínio** é um seguro para condomínios verticais residenciais, comerciais, mistos, de escritórios e/ou consultórios, flats e apart-hotéis, bem como condomínios residenciais horizontais.

Com ele, você conta com um seguro completo, que oferece coberturas e serviços que protegem o condomínio, o síndico e os colaboradores.

Conheça:



Contratação de coberturas e limites de acordo com sua necessidade;



Pagamento em até 12 parcelas ou 6 vezes sem juros;



Descontos:

Por agrupamento de coberturas;

Para condomínios com sistema de alarmes monitorados;



Serviços emergenciais gratuitos dentro do Plano Básico.

Para mais informações sobre o seu seguro, acesse o Portal do Cliente Porto Seguro:
www.portoseguro.com.br/cliente



DADOS DA SUA APÓLICE

Renova apólice nº: 116 45 23140

Número da apólice: 116 45 4000346

Número da proposta: 19 6431832

Ramo: 116/351/993

Vigência: a partir das 24h do dia 21/09/2019 até as 24h do dia 21/09/2020

Código C.I.: 588QGCHRAJLY96

Processo SUSEP: 15414.002017/2011-78

Processo SUSEP: 15414.900596/2013-88

Processo SUSEP: 15414.900937/2017

Versão da oferta: 2

Origem da Renovação: PORTO SEGURO

DADOS DO SEGURADO

Nome/Razão Social: C E PARC DE LAGE

Tipo de pessoa: Jurídica

CPF/CNPJ: 03.385.907/0001-04

Endereço: AVENIDA IPIRANGA, 1100 - 12 AND

Bairro: REPUBLICA

Cidade: SAO PAULO

Estado: SP

CEP: 01040-000

Fone comercial: 11 27145255

E-mail: diretoria@larcon.com.br

DADOS DO CORRETOR

Nome: FURMAN ASSESS ADM E CORR DE SEG LTDA

SUSEP Porto: P1427J

SUSEP Oficial: 10.0209660

Participação (%): 100,00

Telefone: 11 32593001

E-mail: furman@furman.com.br

Atenção: as informações a seguir serão detalhadas por objeto segurado.



OBJETO DO SEGURO

Local de risco: AVENIDA JACUTINGA, 225

Bairro: INDIANOPOLIS

Cidade: SAO PAULO

Estado: SP

CEP: 04515-030

Tipo de Condomínio: RESIDENCIAL



COBERTURAS

Coberturas contratadas, limites máximos de garantia e prêmios por cobertura (valores em reais).

NOME DA COBERTURA	L.M.I. ¹ (R\$)	PRÊMIO LÍQ. (R\$)
BÁSICA SIMPLES	R\$ 15.000.000,00	R\$ 1.161,13
VENDAVAL COM IMPACTO DE VEÍCULOS	R\$ 30.000,00	R\$ 239,64
QUEBRA DE VIDROS	R\$ 15.000,00	R\$ 123,41
PORTÕES	R\$ 30.000,00	R\$ 118,13
VAZAMENTO DE TANQUES OU TUBULAÇÕES	R\$ 50.000,00	R\$ 426,94
DANOS ELÉTRICOS	R\$ 145.000,00	R\$ 581,05
RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMÍNIO	R\$ 200.000,00	R\$ 149,38
RESPONSABILIDADE CIVIL SÍNDICO	R\$ 100.000,00	R\$ 29,58
RESPONSABILIDADE CIVIL GARAGISTA SIMPLES	R\$ 150.000,00	R\$ 406,45
VIDA E ACIDENTES PESSOAIS FUNCIONÁRIOS	R\$ 200.000,00	R\$ 516,72
RESPONSABILIDADE CIVIL EMPREGADOR	R\$ 100.000,00	R\$ 77,62
INCÊNDIO CONTEÚDO APARTAMENTOS RESIDÊNCIAIS	R\$ 1.000.000,00	R\$ 77,05
TOTAL PRÊMIO LÍQUIDO		R\$ 3.907,10

1- Limite máximo de indenização.



SERVIÇOS CONTRATADOS

• PLANO BASICO REDE REFERENCIADA GRATUITO - COND

(LIMITE DE UTILIZAÇÃO: R\$ 360,00)

SERVIÇOS EMERGENCIAIS	VALOR DESCONTADO DO LIMITE DE UTILIZAÇÃO (R\$)
ENCANADOR	R\$ 120,00
ELETRICISTA	R\$ 120,00
DESENTUPIMENTO	R\$ 120,00
CHAVEIRO	R\$
VIGIA	R\$
CHAVEIRO PARA UNIDADES AUTÔNOMAS	R\$
PORTEIRO SUBSTITUTO	R\$
REPARO DE ANTENA COLETIVA	R\$
CENTRAL TELEFONICA E INTERFONE	R\$
BOMBA DE AGUA	R\$
INSTALAÇÃO DE FECHADURATRAVA TETRA	R\$

SERVIÇOS DE SINISTRO	VALOR DESCONTADO DO LIMITE DE UTILIZAÇÃO (R\$)
COBERTURA PROVISÓRIA DE TELHADOS	2 atendimentos por vigência
COBERTURA PROVISORIA DE PORTAS E JANELAS	2 atendimentos por vigência
LIMPEZA	R\$

PRÊMIO LÍQUIDO PLANOS DE SERVIÇOS

R\$ 0,00



PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

BÁSICA SIMPLES

Não há

VENDAVAL COM IMPACTO DE VEÍCULOS



PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

15% das indenizações com o mínimo de R\$ 1.000,00.

QUEBRA DE VIDROS

20% das indenizações com o mínimo de R\$ 350,00.

PORTÕES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500,00.

VAZAMENTO DE TANQUES OU TUBULAÇÕES

15% das indenizações com o mínimo de R\$ 1.000,00.

DANOS ELÉTRICOS

Contrato com Substituição de Peças - 20% das indenizações com o mínimo de R\$ 2.000,00.

Contrato Sem Substituição de Peças - 20% das indenizações com o mínimo de R\$ 3.000,00 . Demais

Equipamentos - 20% das indenizações com o mínimo de R\$ 3.000,00

RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMÍNIO

20% das indenizações com o mínimo de R\$ 2.000,00.

RESPONSABILIDADE CIVIL SÍNDICO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800,00.

RESPONSABILIDADE CIVIL GARAGISTA SIMPLES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500,00.

VIDA E ACIDENTES PESSOAIS FUNCIONÁRIOS

Os funcionários do condomínio segurado não terão direito à cobertura no período de 60 (sessenta) dias contados a partir do início de vigência do seguro Para funcionários admitidos durante a vigência do seguro, o prazo de 60 (sessenta) dias de carência será considerado a partir da data de admissão, desde que a apólice seja contemplada com a presente cobertura. Para sinistros decorrentes de Acidente Pessoal devidamente coberto não haverá Carência. Em cada sinistro, o funcionário do condomínio não terá direito aos primeiros 15 (quinze) dias contados da data do afastamento das atividades profissionais por determinação médica.

INCÊNDIO CONTEÚDO APARTAMENTOS RESIDENCIAIS

Não há



QUESTIONÁRIO DO OBJETO SEGURADO

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

Quantidade de Blocos do Condomínio 1

Experiência do risco Bônus 5

Houve sinistro no local nos últimos 12 meses? Não

Qual a área construída do Condomínio? 6.000 M² ou mais



QUESTIONÁRIO DO OBJETO SEGURADO

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

Quais itens de segurança dispõe o condomínio? Circuito fechado de CFTV

Qual a quantidade de unidades autônomas (Aptos/Salas/Conj.) por andar? 1 por andar

O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água? Não

Qual a quantidade de pavimentos por bloco? (Considerar subsolos e térreo) 11 ou mais Andares

Qual a quantidade de elevadores existentes por bloco? 2 Elevadores por Bloco

Qual a marca por bloco dos equipamentos? Atlas / Schindler

O contrato obrigatório de manutenção/conservação dos elevadores com empresa especializada prevê: Exclusivamente serviços de manutenção

Quais itens de segurança dispõe o condomínio? Circuito fechado de CFTV

O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água? Não

Deseja contratar Dano Elétrico sem tabela de depreciação? Sim

O vínculo empregatício dos funcionários é diretamente com o condomínio/misto? Sim



INFORMAÇÕES ADICIONAIS DO OBJETO

DESCRIÇÃO DO DESCONTO DO OBJETO SEGURADO

DECONTOS POR AGRUPAMENTO DE COBERTURAS

CLÁUSULAS PARTICULARES DO OBJETO SEGURADO

DANOS ELÉTRICOS SEM TABELA DEPRECIÇÃO

FOI OPTADO PELO SEGURADO A CONTRATAÇÃO DA COBERTURA DANOS ELÉTRICOS SEM APLICAÇÃO DOS PERCENTUAIS CONSTANTES NA TABELA DE DEPRECIÇÃO (INCLUSIVE PARA INVERSORES DE FREQUENCIA). RATIFICAM-SE OS DIZERES DAS CONDIÇÕES GERAIS DO PRESENTE SEGURO QUE NÃO TENHAM SIDO ALTERADOS PELA PRESENTE CLÁUSULA.

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL



INFORMAÇÕES ADICIONAIS DO OBJETO

CLÁUSULAS PARTICULARES DO OBJETO SEGURO

A PRESENTE PROPOSTA FOI EMITIDA CONFORME SOLICITAÇÃO TELEFÔNICA, CHAT OU E-MAIL FEITA EM NOME DO SEGURADO PELO CORRETOR DE SEGUROS. OS VALORES DAS COBERTURAS, PARTICIPAÇÕES OBRIGATÓRIAS DO SEGURADO, PRÊMIOS E DEMAIS CONDIÇÕES, FORAM ESTABELECIDAS CUJA DATA ESTÁ REGISTRADA NO CAMPO PRÓPRIO. OS DADOS E INFORMAÇÕES FORNECIDOS SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO PROPONENTE E DO CORRETOR, OS QUAIS DEVEM OBRIGATORIAMENTE COINCIDIR COM A REGULAR DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, O QUE DEVERÁ SER FEITO MEDIANTE ENTREGA DE CARTA DEVIDAMENTE PROTOCOLADA EM QUALQUER ESCRITÓRIO DA SEGURADORA. PARA EMISSÕES COM FORMA DE PAGAMENTO DÉBITO EM CONTA CORRENTE OU CARTÃO DE CRÉDITO: AS INFORMAÇÕES E DADOS FORNECIDOS (BANCO, AGÊNCIA, CONTA CORRENTE, DADOS DO CARTÃO DE CRÉDITO), SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO CORRETOR DE SEGUROS, O QUAL DECLAROU TER OBTIDO ANUÊNCIA DO SEGURADO PARA FORNECÊ-LAS.



INFORMAÇÕES E CLÁUSULAS GERAIS

Fica entendido e acordado que, salvo a(s) particularidade(s) estabelecida(s) no(s) objeto(s) do seguro anteriormente, as informações a seguir são inerentes a todos os objetos do seguro estabelecidos nesta apólice de seguros.



VALORES DO SEGURO

VALOR DO SEGURO	VALOR (R\$)
Prêmio líquido coberturas	R\$ 3.907,10
Descontos gerais	R\$ 0,00
Prêmio líquido planos de serviços	R\$ 0,00
Adicional de fracionamento	R\$ 0,00
Custo de emissão da apólice	R\$ 0,00
IOF	R\$ 288,34
Taxa de juros ao mês %	0,00
VALOR TOTAL DO SEGURO	R\$ 4.195,43



DADOS DO PAGAMENTO

FORMA DE PAGAMENTO

81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE

PARCELAMENTO DO SEGURO

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento
01	R\$ 1.048,86	18/09/2019
02	R\$ 1.048,86	18/10/2019
03	R\$ 1.048,86	18/11/2019
04	R\$ 1.048,86	18/12/2019

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

Para validade do presente contrato, a Seguradora, representada por seu diretor-presidente, assina esta apólice.


Marcelo Picango

Marcos Loução
Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais

SAO PAULO - CENTRO, 20 de SETEMBRO de 2019.









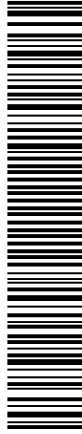


SEGUROS

Condomínio



CTC MOOCA SPM PL 1
C E PARC DE LAGE
AVENIDA IPIRANGA, 1100 - 12 AND
REPUBLICA - SAO PAULO
01040-000 - SP



721027310729040000000001510250919

Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais

Av. Rio Branco, 1.489.

Cidade: São Paulo - SP - CEP: 01205-905.

CNPJ: 61.198.164/0001-60.

Autorizada a funcionar pelo Decreto Lei

20.138 de 06/12/1945.

www.portoseguro.com.br/condominio

Solicitação de serviços e aviso de sinistro:

3366-3110 - Grande São Paulo.

3004 - 6268 - Capitais e grandes centros.

0800 727 8118 - Demais localidades.

Para mais informações, consulte o seu Corretor ou ligue:

0800 727 2765 - SAC - Informação, reclamação e cancelamento.

0800 727 8736 - Atendimento exclusivo para deficientes auditivos.

0800 727 1184 - Ouvidoria.

Atendimento SUSSEP

0800 021 8484 - Atendimento gratuito

As condições contratuais (regulamento deste produto protocolados pela sociedade/entidade junto à SUSSEP) poderão ser consultados no endereço eletrônico www.sussep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Código de Registro da Seguradora: 05886.

SUSSEP – Superintendência de Seguros Privados – Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Processo SUSSEP/Condomínio 15414.002485/2005-02; Vota e Acidente: Pessoa de Fianças para Condomínio 15414.002017/2011-78; Responsabilidade Civil Geral 15414.900596/2013-88.

O registro deste plano na SUSSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recondenação à sua comercialização. O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site da SUSSEP, por meio do número de seu registro na SUSSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.





CTC MOOCA SPM PL1
C E PARC DE LAGE
AVENIDA IPIRANGA, 1100 - 12 AND
REPUBLICA - SAO PAULO
01040-000 - SP



72102731072904000000000151025091901

Documento: 0450116004000346

Corretor: P1427J - FURMAN ASSESS ADM E CORR DE SEG LTDA

PORTO SEGURO CIA SEGUROS GERAIS
AV. RIO BRANCO 1489

1205 905 SÃO PAULO SP



PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS
AV. RIO BRANCO 1489
SÃO PAULO - SP - CEP 01205-001
CNPJ 61.198.164/0001-60

Recibo do Sacado

Vencimento		Número do Título	
18/10/2019	2938/10080-3	91185008	
(Valor do Contrato)		(Valor Cobrado)	
(Desconto/Abatimento)		Autenticação Mecânica	
Sacado			
C E PARC DE			
Apólice / Documento			
0450116004000346			

BANCO ITAU

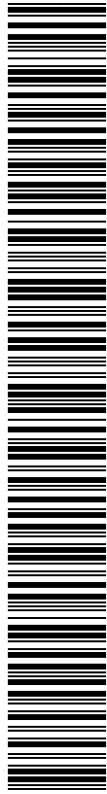
341-7

34191.53394 09183.972935 81008.030009 7 80460000104886

Local de Pagamento			
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO			
Codente			
PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS			
Data do Contrato	Número do Título	Espécie Doc.	Acerto
23/09/2019	91185008	03	N
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Valor
	153	R\$	1048,86
INSTRUÇÕES			
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA DA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO SR(A) CAIXA - AUTORIZADO O RECEBIMENTO DO BOLETO ATÉ 20 DIAS APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDO DE JUROS DE 0,3% AO DIA O NÃO PAGAMENTO DO BOLETO NA DATA DE VENCIMENTO PODE ACARREJAR A SUSPENSÃO DA COBERTURA SECURITÁRIA, SERVIÇOS E/OU CANCELAMENTO DA APÓLICE O RESTABELECIMENTO DA COBERTURA SECURITÁRIA DAR-SE-Á MEDIANTE A REGULARIZAÇÃO DO SALDO PENDENTE SE A APÓLICE ESTIVER ATIVA ATENÇÃO: NÃO SERÃO ACEITOS DEPÓSITOS NA CONTA CORRENTE DO CEDENTE			
(-)Desconto/Abatimento			
(-)Outras Deduções			
(-)Mora/Multa			
(-)Outros Acréscimos			
(-)Valor Cobrado			

Sacado	
C E PARC DE	
Corretor: PI427J - FURMAN ASSESS ADM E CORR DE SEG LTDA	
Sacador/Avulista Código da Base	

A FALTA DE PAGAMENTO DE QUALQUER UMA DAS DEMAIS PARCELAS SUBSEQUENTES À PRIMEIRA PODERÁ IMPLICAR O CANCELAMENTO DA APÓLICE,NOS TERMOS DA CLÁUSULA DE FRACIONAMENTO DE PRÊMIO CONSTANTE DO CONTRATO DE SEGURO.



Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica



PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS
AV. RIO BRANCO 1489
SÃO PAULO - SP - CEP 01205-001
CNPJ 61.198.164/0001-60

Recibo do Sacado

Vencimento		Número do Título	
18/11/2019	2938/10080-3	91185010	
(Valor do Contrato)		(Valor Cobrado)	
(Desconto/Abatimento)		Autenticação Mecânica	
Sacado			
C E PARC DE			
Apólice / Documento			
0450116004000346			

BANCO ITAU

341-7

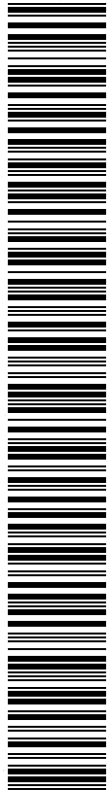
34191.53394 09184.052935 81008.030009 6 80770000104886

Local de Pagamento				Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO				18/11/2019	
Cedente				Agência/Código Cedente	
PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS				2938/10080-3	
Data do Contrato		Especie Doc.		Aceite	
23/09/2019	91185010	03	23/09/2019	N	
Uso do Banco		Quantidade		Valor	
Carteira		Especie		Valor do Contrato	
153	R\$	1048,86		1048,86	
INSTRUÇÕES					
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA DA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO					
SR (A) CAIXA - AUTORIZADO O RECEBIMENTO DO BOLETO ATÉ 20 DIAS					
APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDO DE JUROS DE 0,3% AO DIA					
O NÃO PAGAMENTO DO BOLETO NA DATA DE VENCIMENTO PODE ACARREJAR A SUSPENSÃO					
DA COBERTURA SECURITÁRIA, SERVIÇOS E/OU CANCELAMENTO DA APÓLICE					
O RESTABELECIMENTO DA COBERTURA SECURITÁRIA DAR-SE-Á MEDIANTE A					
REGULARIZAÇÃO DO SALDO PENDENTE SE A APÓLICE ESTIVER ATIVA					
ATENÇÃO: NÃO SERÃO ACEITOS DEPÓSITOS NA CONTA CORRENTE DO CEDENTE					

Sacado	
C E PARC DE	
Corretor: PI427J - FURMAN ASSESS ADM E CORR DE SEG LTDA	
Sacador/Avulista Código da Base	

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação





PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS
AV. RIO BRANCO 1489
SÃO PAULO - SP - CEP 01205-001
CNPJ 61.198.164/0001-60

Recibo do Sacado

Vencimento		Número do Título	
18/12/2019	2938/10080-3	72723407	
(Valor do Contrato)		(Valor Cobrado)	
(Desconto/Abatimento)		Autenticação Mecânica	
Sacado			
C E PARC DE			
Apólice / Documento			
0450116004000346			

BANCO ITAU

341-7

34191.53394 09184.132935 81008.030009 3 81070000104886

Local de Pagamento			
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO			
Codente			
PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS			
Data do Contrato	Número do Título	Espécie Doc.	Acerto
23/09/2019	72723407	03	N
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Valor
	153	R\$	1048,86
INSTRUÇÕES			
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA DA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO			
SR (A) CAIXA - AUTORIZADO O RECEBIMENTO DO BOLETO ATÉ 20 DIAS			
APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDO DE JUROS DE 0,3% AO DIA			
O NÃO PAGAMENTO DO BOLETO NA DATA DE VENCIMENTO PODE ACARREJAR A SUSPENSÃO			
DA COBERTURA SECURITÁRIA, SERVIÇOS E/OU CANCELAMENTO DA APÓLICE			
O RESTABELECIMENTO DA COBERTURA SECURITÁRIA DAR-SE-Á MEDIANTE A			
REGULARIZAÇÃO DO SALDO PENDENTE SE A APÓLICE ESTIVER ATIVA			
ATENÇÃO: NÃO SERÃO ACEITOS DEPÓSITOS NA CONTA CORRENTE DO CEDENTE			

Sacado	
C E PARC DE	
Corretor: PI427J - FURMAN ASSESS ADM E CORR DE SEG LTDA	
Sacador/Avulista Código da Base	

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

