



## DADOS DA APÓLICE

**Apólice:** \*NOVA\*

**Número da proposta:** 11 34547260

**Número da apólice:** 116 34 4002084

**Ramo:** 116/351/993

**Vigência:** A partir das 24h do dia 30/06/2021 até as 24h do dia 30/06/2022.

**Processo SUSEP:** 15414.900937/2017

**Processo SUSEP:** 15414.900596/2013-88

**Processo SUSEP:** 15414.002017/2011-78

**Código C.I.:** 588GH7DV8EMZ9

## DADOS DO SEGURADO

**Razão Social:** CONDOMINIO EDIFICIO TRIPOLI

**CNPJ:** 62.579.149/0001-24

**Endereço:** Avenida Ipiranga, 1100 - 12 Andar

**Bairro:** Republica

**Cidade:** Sao Paulo

**Estado:** SP

**CEP:** 01040-000

**Telefone:** 11 27145255

**Celular:** Não informado

**E-mail:** diretoria@larcon.com.br

## DADOS DO CORRETOR

**Nome/Razão Social:** Ronaldo Frug Adm e Corg de Segs Ltda

**SUSEP Porto:** S5077J

**SUSEP Oficial:** 202051292

**Telefone:** 11 30811777

**E-mail:** rfseguros@rfseguros.com.br



## LOCAL SEGURADO

**Endereço:** Rua Barao de Campos Gerais 63

**Bairro:** Real Parque

**Cidade:** Sao Paulo

**Estado:** SP

**CEP:** 05684-001

**Tipo de condomínio:** Residencial



## COBERTURAS CONTRATADAS

| NOME DA COBERTURA                               | L.M.I. <sup>1</sup> (R\$) | PREÇO (R\$) | P.O.S. <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BÁSICA SIMPLES</b>                           | R\$ 20.000.000,00         | R\$ 904,38  | Não há                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>VENDAVAL COM IMPACTO DE VEÍCULOS</b>         | R\$ 50.000,00             | R\$ 129,59  | 15% das indenizações com o mínimo de R\$ 1.000,00.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TUMULTO, GREVE, LOCK-OUT</b>                 | R\$ 10.000,00             | R\$ 1,96    | Não há                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>QUEBRA DE VIDROS</b>                         | R\$ 30.000,00             | R\$ 88,48   | 10% dos das indenizações com o mínimo de R\$ 150,00.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>DANOS ELÉTRICOS</b>                          | R\$ 100.000,00            | R\$ 873,00  | Contrato com Substituição de Peças - 20% das indenizações com o mínimo de R\$ 2.000,00.<br>Contrato Sem Substituição de Peças - 20% das indenizações com o mínimo de R\$ 3.000,00.<br>Demais Equipamentos - 20% das indenizações com o mínimo de R\$ 3.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMÍNIO</b>        | R\$ 500.000,00            | R\$ 132,02  | 10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1.000,00.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>RESPONSABILIDADE CIVIL SÍNDICO</b>           | R\$ 500.000,00            | R\$ 125,41  | Não há                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>RESPONSABILIDADE CIVIL GARAGISTA SIMPLES</b> | R\$ 100.000,00            | R\$ 150,34  | 10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500,00.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>VIDA E ACIDENTES PESSOAIS FUNCIONÁRIOS</b>   | R\$ 125.000,00            | R\$ 284,43  | Não haverá carência para renovações Porto e renovações de outras seguradoras, respeitando as informações abaixo: Os funcionários do condomínio segurado não terão direito à cobertura no período de 60 (sessenta) dias contados a partir do início de vigência do seguro Para funcionários admitidos durante a vigência do seguro, o prazo de 60 (sessenta) dias de carência será considerado a partir da data de admissão, desde que a apólice seja contemplada com a presente cobertura. Para sinistros decorrentes de Acidente Pessoal devidamente coberto não haverá Carência. Em |

00100001

\*020001000100\*





## COBERTURAS CONTRATADAS

| NOME DA COBERTURA                         | L.M.I. <sup>1</sup> (R\$) | PREÇO (R\$) | P.O.S. <sup>2</sup>                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------|---------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           |                           |             | cada sinistro, o funcionário do condomínio não terá direito aos primeiros 15 (quinze) dias contados da data do afastamento das atividades profissionais por determinação médica. |
| RESPONSABILIDADE CIVIL EMPREGADOR         | R\$ 100.000,00            | R\$ 44,28   | Não há                                                                                                                                                                           |
| RESPONSABILIDADE CIVIL PORTÕES E CANCELAS | R\$ 50.000,00             | R\$ 460,91  | 10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1000,00.                                                                                                                                |

**PREÇO LÍQUIDO DAS COBERTURAS** **R\$ 3.194,80**

1. Limite máximo de indenização. 2. Participação Obrigatória do Segurado.



## SERVIÇOS CONTRATADOS

### PLANO BASICO REDE REFERENCIADA GRATUITO - COND

#### EM CASO DE SINISTRO - 2 UTILIZAÇÕES POR SERVIÇO

Cob. provisória de portas e janelas

Cobertura provisória de telhados

Limpeza

#### EMERGENCIAIS - ATÉ R\$ 360,00 DE LIMITE DE UTILIZAÇÃO

Chaveiro comum

Desentupimento

Eletricista

Encanador

**PREÇO LÍQUIDO DO PLANO DE SERVIÇOS** **R\$ 0,00**



## QUESTIONÁRIO

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

**Quantidade de Blocos do Condomínio** 1

**Experiência do risco** Bônus 5

**Houve sinistro no local nos últimos 12 meses?** Não



## QUESTIONÁRIO

**Qual a quantidade de elevadores existentes por bloco?** 2 Elevadores por Bloco

**Quais itens de segurança dispõe o condomínio?** Não informado

**O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água?** Não

**Contratar Valor de Novo (Sem Depreciação)?** Sim

**O vínculo empregatício dos funcionários é diretamente com o condomínio/misto?** Sim



## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

### DESCONTOS

**Descontos por agrupamento de coberturas**

### CLÁUSULA PARTICULAR

#### Proteção de dados pessoais

1. A porto seguro (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem o compromisso de respeitar e garantir a privacidade e a proteção dos dados pessoais dos titulares e por isso, declara que o tratamento de dados pessoais se dá para o desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema. 2. A coleta de dados pessoais pode ocorrer de diversas formas, como por exemplo: na cotação e/ou contratação de seus diversos produtos e serviços, utilizações do site e aplicativos, bem como nas interações com os diversos canais de comunicação, mas sempre respeitando os princípios finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais. 3. A porto seguro implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais, levando em conta técnicas avançadas disponíveis, o contexto e as finalidades do tratamento. As medidas de segurança atenderão as (i) exigências das leis de proteção de dados; e (ii) medidas de segurança correspondentes com as boas práticas de mercado. 4. Os dados pessoais serão, em regra, armazenados pelo tempo que perdurará a relação entre as partes. Entretanto, há situações em que esses dados deverão ser armazenados além do período de relacionamento e essas situações advêm de exigências legais e/ou regulatórias, ou quando for necessário para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos. 5. A porto seguro possui uma política de privacidade, a qual encontra-se disponível no seguinte endereço [www.Portoseguro.Com.Br](http://www.Portoseguro.Com.Br)



## INFORMAÇÕES E CLÁUSULAS GERAIS

Fica entendido e acordado que, salvo a(s) particularidade(s) estabelecida(s) no(s) objeto(s) do seguro anteriormente, as informações a seguir são inerentes a todos os objetos do seguro estabelecidos nesta apólice de seguros.



## VALORES DO SEGURO

| DESCRIÇÃO                    | VALOR (R\$)         |
|------------------------------|---------------------|
| Preço líquido das coberturas | R\$3.194,80         |
| IOF                          | R\$ 235,78          |
| <b>PREÇO TOTAL DO SEGURO</b> | <b>R\$ 3.430,58</b> |



## DADOS DO PAGAMENTO

### FORMA DE PAGAMENTO

#### 1.A NA CIA, DEMAIS CARNE

### PARCELAMENTO DO SEGURO

| Parcela | Valor (R\$) | Vencimento |
|---------|-------------|------------|
| 01      | R\$ 571,78  | 30/06/2021 |
| 02      | R\$ 571,76  | 30/07/2021 |
| 03      | R\$ 571,76  | 30/08/2021 |
| 04      | R\$ 571,76  | 30/09/2021 |
| 05      | R\$ 571,76  | 30/10/2021 |
| 06      | R\$ 571,76  | 30/11/2021 |



## INFORMAÇÕES E CLÁUSULAS GERAIS

### Admissão via fone /chat/e-mail

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais



## INFORMAÇÕES E CLÁUSULAS GERAIS

condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É facultado ao segurado, através do seu corretor de seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no código de defesa do consumidor, caso não tenha sido utilizado nenhum serviço da apólice. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

**Para validade do presente contrato, a seguradora, representada por seu diretor - presidente, assina esta apólice**

  
**Jarbas Medeiros**

  
**Marcelo Picanço**

Sao Paulo - Pacaembu, 01 Julho 2021.

Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais