

APÓLICE DO RAMO
COMPREENSIVO CONDOMÍNIO

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0116-45-1-503-2	65 5000778-2	116/929/982/990/993	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 30/06/2016 até as 24 horas do dia 30/06/2017 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 30/06/2016 Processo SUSEP Nº 15414.002485/2005-02, 15414.002017/2011-78

DADOS DO SEGURADO

NOME			
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRIPOLI			
RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR/UF	CPF/CNPJ
			62.579.149/0001-24
ENDEREÇO		BAIRRO	
AV IPIRANGA 1100 12 ANDAR		REPUBLICA	
CIDADE	ESTADO	CEP	
SAO PAULO	SP	01040-000	

DADOS DO DESTINATÁRIO

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRIPOLI		20COND	
AV IPIRANGA, 1100 12 ANDAR			
SAO PAULO - SP			02026840433302
01040-000			
C		Camê	
P1427J FURMAN ASSESS ADM E CORR DE SEG LTDA			

DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: FURMAN ASSESS ADM E CORR DE SEG LTDA 100% TELEFONE: 011 32593001
SUSEP PORTO: P1427J SUSEP OFICIAL: 10.0209660
UNIDADE OPERACIONAL: EMISSAO RAMOS ELEMENTARES
E-MAIL: APOIO@FURMAN.COM.BR

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: R BARAO DE CAMPOS GERAIS,63 - REAL PARQUE - SAO PAULO - SP - CEP : 05684-001
TIPO DE CONDOMÍNIO: RESIDENCIAL
OUTROS SEGUROS: NÃO
RENOVAÇÃO: ALLIANZ SEGUROS

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA (VALORES EM REAIS)

BLOCO(S): 1		
COBERTURAS	LIMITE DE RESPONSABILIDADE	PRÊMIO LÍQUIDO
COBERTURA BASICA SIMPLES	16.500.000,00	1.150,83
DANOS ELETRICOS	50.000,00	523,86
VENDAVAL/IMPACTO VEICULOS	25.000,00	263,55
RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO	100.000,00	133,31
RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO	100.000,00	40,28
RC GUARDA DE VEICULOS SIMPLES	50.000,00	172,47
QUEBRA DE VIDROS	10.000,00	88,89
VIDA E AP FUNCIONARIOS	99.000,00	296,01
PORTOES	11.000,00	151,34

DESCONTOS OU AGRAVAMENTOS

DESCONTO POR AGRUPAMENTO

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

COBERTURA BASICA SIMPLES

Não há

DANOS ELETRICOS

Elevadores: 15% das indenizações com o mínimo de R\$ 1500,00 exclusivamente para condomínios que que possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores, em que esteja previsto a responsabilidade da referida empresa pela substituição de todas as peças

DANOS ELETRICOS

inerentes ao funcionamento do equipamento, sem ônus ao condomínio.

15% das indenizações com o mínimo de R\$ 3000.00 exclusivamente para condomínios que não possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores e para contratos com empresa de manutenção e/ou conservação com substituição parcial de peças ou contrato de manutenção e/ou conservação sem a substituição de peças.

Para os demais equipamentos: 15% das indenizações com o mínimo de R\$ 1500.00.

VENDAVAL/IMPACTO VEICULOS

15% das indenizações com o mínimo de R\$ 1000.00.

RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1000.00.

RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RC GUARDA DE VEICULOS SIMPLES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500.00.

QUEBRA DE VIDROS

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 150.00.

VIDA E AP FUNCIONARIOS

Carencia: Os funcionários do condomínio segurado não terão direito a cobertura relativa a Diária por incapacidade Temporária no período 60 (sessenta) dias contados a partir do início de vigência do seguro para seguros novos, renovações de congêneres e endossos de inclusão desta cobertura. Para funcionários admitidos durante a vigência do seguro, o prazo de 60 (sessenta) dias de carencia será considerado a partir da data de admissão, desde que a apólice seja contemplada com a presente cobertura. Para sinistros decorrentes de Acidente Pessoal devidamente coberto não haverá Carencia. Em cada sinistro relativo a Diária por incapacidade Temporária, o funcionário do condomínio não terá direito aos primeiros 15 (quinze) dias contados da data do afastamento das atividades profissionais por determinação médica.

PORTOES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500.00.

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		FORMA DE PAGAMENTO		
		VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	2.820,54	1 416,19	22/07/2016	RECEBIMENTO-BOLETO
Desconto	495,03	2 416,19	25/08/2016	RECEBIMENTO-BOLETO
Serviços Emergenciais	0,00	3 416,19	25/09/2016	RECEBIMENTO-BOLETO
Prêmio Líquido	2.325,52	4 416,19	25/10/2016	RECEBIMENTO-BOLETO
Adicional de Fracionamento	0,00	5 416,19	25/11/2016	RECEBIMENTO-BOLETO
Custo de Emissão	0,00	6 416,19	25/12/2016	RECEBIMENTO-BOLETO
IOF	171,62			
Preço Total do Seguro	2.497,14			
Taxa de Juros ao mês %	0,00			
Taxa de Reativação	0,00			

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

QUESTIONARIO

IMPORTANTE: Declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão na perda de indenização e cancelamento da apólice, conforme itens XVI e XIX das Condições Gerais.

Tempo de Experiência : 1 ano

Qual a área construída do Condomínio : 4.000 a 5.999 m2

Qual a quantidade de andares por bloco (Considerar subsolos e térreo) : 11 ou mais Andares

Qual a quantidade de elevadores existentes por bloco : 2 Elevadores por Bloco

Qual a marca por bloco dos equipamentos : Atlas/ Schindler

O contrato obrigatório de manutenção/conservação dos elevadores com empresa especializada prevê : Não Informado

RENOVA APÓLICE Nº NOVA	APÓLICE Nº 0116.45.1.503-2	PROPOSTA Nº 65 5000778-2	RAMO 116/929/982/990/993	FOLHA 2 de 2
---------------------------	-------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------

Qual a quantidade de unidades autônomas (Aptos/Salas/Conj) por andar : 1 por andar

Houve sinistro no local nos últimos 12 meses : Não

Quais itens de segurança dispõe o condomínio : Não informado

O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água : Não

o vínculo empregatício dos funcionários é diretamente com o condomínio/misto : SIM

Foi declarado neste documento que os funcionários do Condomínio são registrados sob o regime da CLT (Consolidação das Leis de Trabalho).

DECLARAÇÕES GERAIS

null

27145255

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

PLANO BASICO REDE REFERENCIADA GRATUITO

Reparos Hidráulicos(E)

Desentupimento(E)

Chaveiro para Áreas Comuns(E)

Porteiro Substituto(E)

Limpeza(S)

Cobertura Provisória de Portas e Janelas(S)

Quantidade de utilizações: 2 por serviço

Reparos Elétricos(E)

Vigia(E)

Chaveiro para unidades Autônomas (E)

Reparo de Antena Coletiva(E)

Cobertura Provisória de Telhados(S)

CLÁUSULAS PARTICULARES

Plano Basico Rede Referenciada Gratuito

(Cláusulas contratadas nos blocos: 001

OBRIGACOES ASSUMIDAS PELO SEGURADO:

O SEGURADO DECLARA EXPRESSAMENTE TER ENTENDIDO E

CONCORDADO QUE O PRESENTE SEGURO FOI

ACEITO CONDICIONADO A EXCLUSAO DAS DEPENDENCIAS DO IMOVEL QUE ESTAO

EM CONSTRUCAO, RECONSTRUCAO, DEMOLICAO, REFORMA OU INSTALACAO BEM COMO

OS DANOS DECORRENTES DO SEU USO EXISTÊNCIA E CONSERVACAO.

VERSÃO CONDIÇÕES GERAIS

CONDIÇÕES GERAIS CONDOMÍNIO 042016

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTE PRODUTO PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE DA APÓLICE/PROPOSTA.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SAO PAULO - CENTRO 26 DE JULHO DE 2016

Local e Data



Fábio Luchetti



Luiz Pomarole

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2785 (Informações, reclamações e cancelamento) - **0800 727 8738** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) **Solicitação de serviços / sinistro: 3386 3110** (Grande São Paulo) - **0800 727 8118** (Demais localidades)

Ouvidoria: 0800 727 1184

Site: www.portoseguro.com.br