



**PORTO
SEGURO**

SEGUROS

Condomínio

Olá,
CONDOMINIO EDIFICIO TERRACO ARIZONA

Esta é a apólice do seu seguro
Condomínio
Válida até 23/05/2020

A P Ó L I C E



Agradecemos pela confiança em continuar conosco.

*Com o Porto Seguro **Condomínio**, você conta com a tranquilidade de um seguro completo, com coberturas e vantagens na medida certa.*

A seguir você pode consultar a sua apólice renovada, com tudo o que foi contratado.

Leia com atenção todas as informações da apólice e mantenha seus dados cadastrais sempre atualizados. Confirme o e-mail e telefone registrados abaixo, esse é o meio de comunicação para agilizar nosso contato, quando necessário.

Se precisar atualizá-los, acesse o Portal do Cliente (www.portoseguro.com.br/cliente) ou fale com seu Corretor.

E-mail: diretoria@larcon.com.br

Celular/telefone: 11 27145255

Um abraço.



Marcos Loução

Diretoria Porto Seguro Ramos Elementares

Siga-nos nas redes sociais:



VANTAGENS

DO PORTO SEGURO CONDOMÍNIO

O **Porto Seguro Condomínio** é um seguro para condomínios verticais residenciais, comerciais, mistos, de escritórios e/ou consultórios, flats e apart-hotéis, bem como condomínios residenciais horizontais.

Com ele, você conta com um seguro completo, que oferece coberturas e serviços que protegem o condomínio, o síndico e os colaboradores.

Conheça:



Contratação de coberturas e limites de acordo com sua necessidade;



Pagamento em até 12 parcelas ou 6 vezes sem juros;



Descontos:

Por agrupamento de coberturas;

Para condomínios com sistema de alarmes monitorados;



Serviços emergenciais gratuitos dentro do Plano Básico.

Para mais informações sobre o seu seguro, acesse o Portal do Cliente Porto Seguro:
www.portoseguro.com.br/cliente



DADOS DA SUA APÓLICE

Renova apólice nº: 1011645000021989

Número da apólice: 116 45 4000177

Número da proposta: 19 2269575

Ramo: 116/993/351

Vigência: a partir das 24h do dia 23/05/2019 até as 24h do dia 23/05/2020

Código C.I.: 5881CCHRAJLY90

Processo SUSEP: 15414.002017/2011-78

Processo SUSEP: 15414.900596/2013-88

Processo SUSEP: 15414.900937/2017

Versão da oferta: 2

Origem da Renovação: PORTO SEGURO

DADOS DO SEGURADO

Nome/Razão Social: CONDOMINIO EDIFICIO TERRACO ARIZONA

Tipo de pessoa: Jurídica

CPF/CNPJ: 07.547.604/0001-00

Endereço: AVENIDA IPIRANGA, 1100 - 12 ANDAR

Bairro: REPUBLICA

Cidade: SAO PAULO

Estado: SP

CEP: 01040-000

Fone comercial: 11 27145255

E-mail: diretoria@larcon.com.br

DADOS DO CORRETOR

Nome: FURMAN ASSESS ADM E CORR DE SEG LTDA

SUSEP Porto: P1427J

SUSEP Oficial: 10.0209660

Participação (%): 100,00

Telefone: 11 32593001

E-mail: furman@furman.com.br

Atenção: as informações a seguir serão detalhadas por objeto segurado.



OBJETO DO SEGURO

Local de risco: RUA ARIZONA, 1064

Bairro: CIDADE MONCOES

Cidade: SAO PAULO

Estado: SP

CEP: 04567-003

Tipo de Condomínio: RESIDENCIAL



COBERTURAS

Coberturas contratadas, limites máximos de garantia e prêmios por cobertura (valores em reais).

NOME DA COBERTURA	L.M.I. ¹ (R\$)	PRÊMIO LÍQ. (R\$)
BÁSICA SIMPLES	R\$ 20.000.000,00	R\$ 1.604,39
VENDAVAL COM IMPACTO DE VEÍCULOS	R\$ 150.000,00	R\$ 295,77
QUEBRA DE VIDROS	R\$ 10.000,00	R\$ 88,96
ANÚNCIOS LUMINOSOS	R\$ 10.000,00	R\$ 103,15
PORTÕES	R\$ 30.000,00	R\$ 126,44
VAZAMENTO DE TANQUES OU TUBULAÇÕES	R\$ 10.000,00	R\$ 92,32
DANOS ELÉTRICOS	R\$ 150.000,00	R\$ 353,21
RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMÍNIO	R\$ 200.000,00	R\$ 159,90
RESPONSABILIDADE CIVIL SÍNDICO	R\$ 200.000,00	R\$ 63,33
RESPONSABILIDADE CIVIL GARAGISTA SIMPLES	R\$ 70.000,00	R\$ 203,03
VIDA E ACIDENTES PESSOAIS FUNCIONÁRIOS	R\$ 110.000,00	R\$ 304,21
RESPONSABILIDADE CIVIL EMPREGADOR	R\$ 100.000,00	R\$ 83,92
TOTAL PRÊMIO LÍQUIDO		R\$ 3.478,63

1- Limite máximo de indenização.



SERVIÇOS CONTRATADOS

• PLANO BASICO REDE REFERENCIADA GRATUITO - COND

(LIMITE DE UTILIZAÇÃO: R\$ 360,00)

SERVIÇOS EMERGENCIAIS

	VALOR DESCONTADO DO LIMITE DE UTILIZAÇÃO (R\$)
ENCANADOR	R\$ 120,00
ELETRICISTA	R\$ 120,00
DESENTUPIMENTO	R\$ 120,00
CHAVEIRO PARA ÁREAS COMUNS	R\$ 120,00

SERVIÇOS DE SINISTRO

	VALOR DESCONTADO DO LIMITE DE UTILIZAÇÃO (R\$)
COBERTURA PROVISÓRIA DE TELHADOS	2 atendimentos por vigência
COBERTURA PROVISORIA DE PORTAS E JANELAS	2 atendimentos por vigência
LIMPEZA	R\$

PRÊMIO LÍQUIDO PLANOS DE SERVIÇOS

R\$ 0,00



PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

BÁSICA SIMPLES

Não há

VENDAVAL COM IMPACTO DE VEÍCULOS

20% das indenizações limitada ao mínimo de R\$ 3.000,00.

QUEBRA DE VIDROS

20% dos das indenizações limitadas ao mínimo de R\$ 350,00.

ANÚNCIOS LUMINOSOS

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 150,00.

PORTÕES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500,00.

VAZAMENTO DE TANQUES OU TUBULAÇÕES

15% das indenizações com o mínimo de R\$ 1.000,00.

DANOS ELÉTRICOS



PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Contrato com Substituição de Peças - 20% das indenizações limitado a R\$ 3.000,00. Contrato Sem Substituição de Peças - 20% das indenizações limitado a R\$ 4.000,00. Demais Equipamentos - 20% das indenizações limitado a R\$ 4.000,00.

RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMÍNIO

20% das indenizações limitadas ao mínimo de R\$ 2.000,00.

RESPONSABILIDADE CIVIL SÍNDICO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800,00.

RESPONSABILIDADE CIVIL GARAGISTA SIMPLES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500,00.

VIDA E ACIDENTES PESSOAIS FUNCIONÁRIOS

Os funcionários do condomínio segurado não terão direito à cobertura no período de 60 (sessenta) dias contados a partir do início de vigência do seguro. Para funcionários admitidos durante a vigência do seguro, o prazo de 60 (sessenta) dias de carência será considerado a partir da data de admissão, desde que a apólice seja contemplada com a presente cobertura. Para sinistros decorrentes de Acidente Pessoal devidamente coberto não haverá Carência. Em cada sinistro, o funcionário do condomínio não terá direito aos primeiros 15 (quinze) dias contados da data do afastamento das atividades profissionais por determinação médica.

RESPONSABILIDADE CIVIL EMPREGADOR



QUESTIONÁRIO DO OBJETO SEGURADO

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

Deseja contratar Dano Elétrico sem tabela de depreciação? Não

Deseja contratar Dano Elétrico sem tabela de depreciação? Sim

O vínculo empregatício dos funcionários é diretamente com o condomínio/misto? Sim

Quantidade de Blocos do Condomínio 1

Experiência do risco Bônus 5

Houve sinistro no local nos últimos 12 meses? Não

Qual a área construída do Condomínio? 6.000 M² ou mais

Quais itens de segurança dispõe o condomínio? Alarme contra roubo

Qual a quantidade de unidades autônomas (Aptos/Salas/Conj.) por andar? 1 por andar

O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água? Não



QUESTIONÁRIO DO OBJETO SEGURADO

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

Qual a quantidade de pavimentos por bloco? (Considerar subsolos e térreo) 11 ou mais

Andares

Qual a quantidade de elevadores existentes por bloco? 2 Elevadores por Bloco

Qual a marca por bloco dos equipamentos? Atlas / Schindler

O contrato obrigatório de manutenção/conservação dos elevadores com empresa especializada prevê: Não Informado

Quais itens de segurança dispõe o condomínio? Alarme contra roubo

O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água? Não



INFORMAÇÕES ADICIONAIS DO OBJETO

CLÁUSULAS PARTICULARES DO OBJETO SEGURADO

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A PRESENTE PROPOSTA FOI EMITIDA CONFORME SOLICITAÇÃO TELEFÔNICA, CHAT OU E-MAIL FEITA EM NOME DO SEGURADO PELO CORRETOR DE SEGUROS. OS VALORES DAS COBERTURAS, PARTICIPAÇÕES OBRIGATÓRIAS DO SEGURADO, PRÊMIOS E DEMAIS CONDIÇÕES, FORAM ESTABELECIDAS CUJA DATA ESTÁ REGISTRADA NO CAMPO PRÓPRIO. OS DADOS E INFORMAÇÕES FORNECIDOS SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO PROPONENTE E DO CORRETOR, OS QUAIS DEVEM OBRIGATORIAMENTE COINCIDIR COM A REGULAR DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, O QUE DEVERÁ SER FEITO MEDIANTE ENTREGA DE CARTA DEVIDAMENTE PROTOCOLADA EM QUALQUER ESCRITÓRIO DA SEGURADORA. PARA EMISSÕES COM FORMA DE PAGAMENTO DÉBITO EM CONTA CORRENTE OU CARTÃO DE CRÉDITO: AS INFORMAÇÕES E DADOS FORNECIDOS (BANCO, AGÊNCIA, CONTA CORRENTE, DADOS DO CARTÃO



INFORMAÇÕES ADICIONAIS DO OBJETO

CLÁUSULAS PARTICULARES DO OBJETO SEGURO

DE CRÉDITO), SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO CORRETOR DE SEGUROS, O QUAL DECLAROU TER OBTIDO ANUÊNCIA DO SEGURO PARA FORNECÊ-LAS.

DANOS ELÉTRICOS SEM TABELA DEPRECIÇÃO

FOI OPTADO PELO SEGURO A CONTRATAÇÃO DA COBERTURA DANOS ELÉTRICOS SEM APLICAÇÃO DOS PERCENTUAIS CONSTANTES NA TABELA DE DEPRECIÇÃO (INCLUSIVE PARA INVERSORES DE FREQUENCIA). RATIFICAM-SE OS DIZERES DAS CONDIÇÕES GERAIS DO PRESENTE SEGURO QUE NÃO TENHAM SIDO ALTERADOS PELA PRESENTE CLÁUSULA.



INFORMAÇÕES E CLÁUSULAS GERAIS

Fica entendido e acordado que, salvo a(s) particularidade(s) estabelecida(s) no(s) objeto(s) do seguro anteriormente, as informações a seguir são inerentes a todos os objetos do seguro estabelecidos nesta apólice de seguros.



VALORES DO SEGURO

VALOR DO SEGURO	VALOR (R\$)
Prêmio líquido coberturas	R\$ 3.478,63
Descontos gerais	R\$ 0,00
Prêmio líquido planos de serviços	R\$ 0,00
Adicional de fracionamento	R\$ 0,00
Custo de emissão da apólice	R\$ 0,00
IOF	R\$ 256,72
Taxa de juros ao mês %	0,00
VALOR TOTAL DO SEGURO	R\$ 3.735,35



DADOS DO PAGAMENTO

FORMA DE PAGAMENTO

81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE

PARCELAMENTO DO SEGURO

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento
01	R\$ 933,83	29/05/2019
02	R\$ 933,84	29/06/2019
03	R\$ 933,84	29/07/2019
04	R\$ 933,84	29/08/2019

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.



Cláusula de Admissão por Transmissão Eletrônica

Transmissão Eletrônica em 24/05/2019 às 09:21:20

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.
- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.
- É facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

Para validade do presente contrato, a Seguradora, representada por seu diretor-presidente, assina esta apólice.



Marcelo Picanço Marcos Loução
Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais

SAO PAULO - CENTRO, 31 de MAIO de 2019.









SEGUROS

Condomínio



CTC MOOCA SPM PL 1

FURMAN ASSESS ADM E CORR DE SEG LTDA
AL BARROS, 570 APT0/22
SANTA CECILIA - SAO PAULO
01232-000 - SP



721027310728903000000000110040619

Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais

Av. Rio Branco, 1.489.

Cidade: São Paulo - SP - CEP: 01205-905.

CNPJ: 61.198.164/0001-60.

Autorizada a funcionar pelo Decreto Lei

20.138 de 06/12/1945.

www.portoseguro.com.br/condominio

Solicitação de serviços e aviso de sinistro:

3366-3110 - Grande São Paulo.

3004 - 6268 - Capitais e grandes centros.

0800 727 8118 - Demais localidades.

Para mais informações, consulte o seu Corretor ou ligue:

0800 727 2765 - SAC - Informação, reclamação e cancelamento.

0800 727 8736 - Atendimento exclusivo para deficientes auditivos.

0800 727 1184 - Ouvidoria.

Atendimento SUSEP

0800 021 8484 - Atendimento gratuito

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolados pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultados no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Código de Registro da Seguradora: 05886.



SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Processo SUSEP/Condomínio 15414.002485/2005-02; Vota e Acidente: Pessoa de Funcionários para Condomínio 15414.002017/2011-78; Responsabilidade Civil Geral 15414.900596/2013-88.

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recondenação à sua comercialização. O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site da SUSEP, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.