



Porto Seguro Cia de Seguros Geral
Avenida Rio Branco, 1468 Campos Eliseos São Paulo CEP 01205-005
CNPJ: 01.188.194/0001-60 Regulamentada pelo Decreto Lei 20.138 de 06/12/1945
Central 24 Horas de Atendimento, nos telefones SAC: 0800 727 2785
(informação, reclamação e cancelamento) 0800 727 5736 (atendimento exclusivo
para deficientes auditivos) Solicitação de serviço/atendimento: 3365-3110 (São
Paulo) 0800 727 8115 (Demais Localidades) Ouvidoria 0800 727 1184

APÓLICE DO RAMO
COMPREENSIVO CONDOMINIO

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	FOLHA
0116.38.1.032-8	0116.62.417-2	70 6636569-5	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 20/10/2013 até as 24 horas do dia 20/10/2014 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 20/10/2013 Processo SUSEP Nº 15414.002485/2005-02

DADOS DO SEGURADO

NOME

COND RES SAN DIEGO SPORT HOME

RG	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR/UF	CPF/CNPJ
			7.848.091/0001-69

ENDEREÇO

R BRENO FERRAZ DO AMARAL 51

BAIRRO

VILA FIRMIANO PINTO

CIDADE

SAO PAULO

ESTADO

SP

CEP

04124-020

DADOS DO DESTINATÁRIO

COND RES SAN DIEGO SPORT HOME

R BRENO FERRAZ DO AMARAL, 51

SAO PAULO - SP

04124-020

16COND



02019940333601

C

64460F ALEXANDRE CARDOSO DE MOURA

Camê



DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: ALEXANDRE CARDOSO DE MOURA 100%

SUSEP PORTO: 64460F

UNIDADE OPERACIONAL: EMISSAO RAMOS ELEMENTARES

E-MAIL: acardosode@terra.com.br

TELEFONE: 011 42432024

SUSEP OFICIAL: 10.0644609

PROPOSTA CORRETOR Nº: 4280023076

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: R BRENO FERRAZ DO AMARAL, 51 - VILA FIRMIANO PINTO - SAO PAULO - SP - CEP : 04124-020

TIPO DE CONDOMÍNIO: RESIDENCIAL

REGIÃO: 32 - MUNICÍPIO DE

OUTROS SEGUROS: NÃO

Apartamentos financiados pelo Sistema Financeiro de Habitação:

Blocos Existentes: 2

Blocos Segurados: 2

Quantidade de Pavimentos: 22

Quantidade de Apartamentos: 88

CLASSE DE EXPERIÊNCIA: 2

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA (VALORES EM REAIS)

BLOCO(S):

COBERTURAS

LIMITE DE RESPONSABILIDADE

COBERTURA BASICA SIMPLES

22.000.000,00

DANOS ELETRICOS

200.000,00

VENDAVAL/IMPACTO VEICULOS

100.000,00

RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO

200.000,00

RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO

200.000,00

RC GUARDA DE VEICULOS COBERTURA

150.000,00

QUEBRA DE VIDROS

7.500,00

INCENDIO DE CONTEUDO DE APARTAMENTOS

500.000,00

PORTOES

5.000,00

DESCONTOS OU AGRAVAMENTOS

DESCONTO POR AGRUPAMENTO

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

COBERTURA BASICA SIMPLES

Não há

DANOS ELETRICOS

Para os demais equipamentos: 10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1500.00.

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 3000.00 exclusivamente para condomínios que não possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores e para contratos com empresa de manutenção e/ou conservação com substituição parcial de peças ou contrato de manutenção e/ou conservação sem a substituição de peças.

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1500.00 exclusivamente para condomínios que possuam contrato com empresa especializada em manutenção e/ou conservação de elevadores, em que esteja previsto a responsabilidade da referida empresa pela substituição de todas as peças inerentes ao funcionamento do equipamento, sem ônus ao condomínio.

VENDAVAL/IMPACTO VEICULOS E QUEDA DE AERONAVES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMINIO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800.00.

RC GUARDA DE VEICULOS COBERTURA SIMPLES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500.00.

QUEBRA DE VIDROS

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 150.00.

INCENDIO DE CONTEUDO DE APARTAMENTOS RESID.

Não há

PORTOES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500.00.

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		FORMA DE PAGAMENTO			
		VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO	
Prêmio Tarifário	4.594,65	1	1.196,43	28/10/2013	CHEQUE
Desconto	137,84	2	1.196,43	20/11/2013	CARNE
Serviços Emergenciais	0,00	3	1.196,43	20/12/2013	CARNE
Prêmio Líquido	4.456,81	4	1.196,43	20/01/2014	CARNE
Custo de Parcelamento	0,00				
Custo de Emissão	0,00				
IOF	328,91				
Preço Total do Seguro	4.785,73				
Taxa de Juros %	4,85				
Taxa de Reativação	0.00				

PROTOCOLO DE ENTREGA DE VALORES : 617963939-0

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0.30% ao dia sujeito ao pagamento de R\$ 25,00 a título de reativação e apresentação de Declaração de Inexistência de Sinistros.

PERFIL

IMPORTANTE: Declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão na perda de indenização e cancelamento da apólice, conforme itens XVI e XIX das Condições Gerais.

Qual a área construída do Condomínio : Não informado

Qual a quantidade de andares por bloco (Considerar subsolos e térreo) : 11 ou mais Andares

Qual a quantidade de elevadores existentes por bloco : 2 Elevadores por Bloco

Qual a marca por bloco dos equipamentos : Atlas/ Schindler

O contrato obrigatório de manutenção/conservação dos elevadores com empresa especializada prevê : Manut. e subst. de peças s/ ônus ao cond

As áreas de estacionamento de veículos são : Exclusivamente em subsolos

Há serviço de portaria no local : Sim, 24 horas

O vínculo empregatício dos funcionários do Condomínio é : Misto



Porto Seguro Cia de Seguros Geral
Avenida Rio Branco, 1469 Campos Eliseos São Paulo CEP 01205-905
CNPJ 01.198.164/0001-60 Regulamentada pelo Decreto Lei 20.138 de 06/12/1945
Central 24 Hora de Atendimento, nos telefones SAC: 0800 727 2785
(informação, reclamação e cancelamento) 0800 727 1738 (atendimento exclusivo
para deficientes auditivos) Solicitação de serviço/sinistro: 3366-3110 (São
Paulo) 0800 727 8118 (Demais Localidades) Ouvidoria 0800 727 1184

APÓLICE DO RAMO
COMPREENSIVO CONDOMINIO

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	FOLHA
0116.38.1.032-8	0116.62.417-2	70 6636569-5	2 de 2

Qual a quantidade de unidades autônomas (Aptos/Salas/Conj) por andar : 4 por andar

Houve sinistro no local nos últimos 12 meses : Não

Informe a(s) cobertura(s) sinistrada(s) : Nao Respondida (Alternativa)

Quais itens de segurança dispõe o condomínio : Cerca elétrica

Circuito fechado de CFTV

Porteiro eletrônico

Catracas eletrônicas de acesso

Classe de experiência na CIA : Bônus 2

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

Bloco: TORRE 1

PLANO BASICO REDE REFERENCIADA GRATUITO

Reparos Hidráulicos

Desentupimento

Chaveiro para Áreas Comuns

Porteiro Substituto

Limpeza

Cobertura Provisória de Portas e Janelas

Quantidade de utilizações: 2 por serviço

Reparos Elétricos

Vigilância

Chaveiro para Áreas Autônomas

Reparo de Antena Coletiva

Cobertura Provisória de Telhados

Bloco: TORRE 2

PLANO BASICO REDE REFERENCIADA GRATUITO

Reparos Hidráulicos

Desentupimento

Chaveiro para Áreas Comuns

Porteiro Substituto

Limpeza

Cobertura Provisória de Portas e Janelas

Quantidade de utilizações: 2 por serviço

Reparos Elétricos

Vigilância

Chaveiro para Áreas Autônomas

Reparo de Antena Coletiva

Cobertura Provisória de Telhados

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

TRANSMISSÃO ELETRÔNICA EM 18/10/2013 às 16:45

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.

- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

CLÁUSULAS PARTICULARES

Plano Basico Rede Referenciada Gratuito

(Cláusulas contratadas nos blocos: 001 002,

VERSÃO CONDIÇÕES GERAIS

CONDIÇÕES GERAIS CONDOMÍNIO 042013

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

ALPHAVILLE 30 DE OUTUBRO DE 2013

Local e Data

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2765 (informações, reclamações e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) Solicitação de serviços/sinistro: 3366 3110 (Grande São Paulo) - 0800 727 8118 (Demais localidades)

Ouvidoria: 0800 727 1184

Site: www.portoseguro.com.br