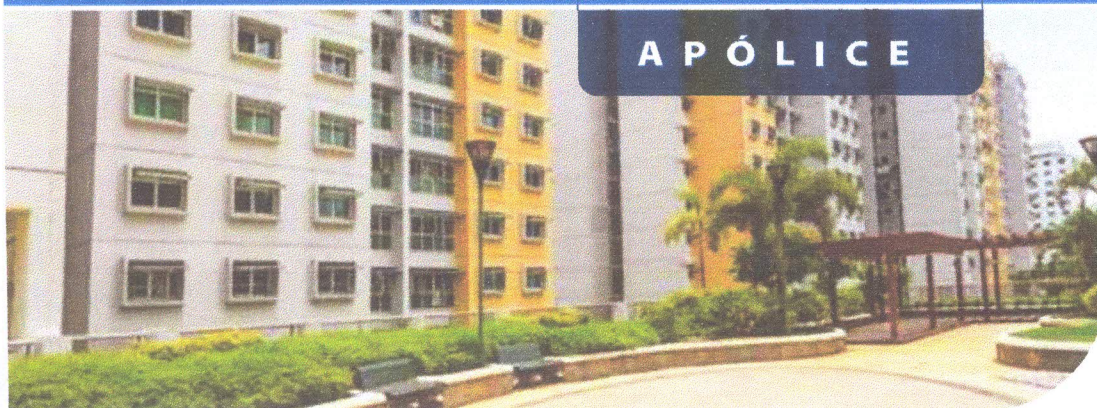


240	COND. GEMELLI DI FRANCESCO
Av. G. Bursino, 912 - Saúde	
Recebi a entrega da documentação / serviço:	<i>Maurício</i> 05/03/2020
Ass. zelador	
Autorizo o pagamento:	<i>Maurício</i> 05/03/2020
Ass. Síndico (a)	

Ola,
COND. EDIF. GEMELLI DE FRANCESCO

Esta é a apólice do seu seguro
Condomínio
Válida até 19/02/2021

A P Ó L I C E



Agradecemos pela confiança em continuar conosco.

*Com o Porto Seguro **Condomínio**, você conta com a tranquilidade de um seguro completo, com coberturas e vantagens na medida certa.*

A seguir você pode consultar a sua apólice renovada, com tudo o que foi contratado.

Leia com atenção todas as informações da apólice e mantenha seus dados cadastrais sempre atualizados. Confirme o e-mail e telefone registrados abaixo, esse é o meio de comunicação para agilizar nosso contato, quando necessário.

Se precisar atualizá-los, acesse o Portal do Cliente (www.portoseguro.com.br/cliente) ou fale com seu Corretor.

E-mail: gemellidifrancesco@gmail.com

Celular/telefone: 11 988034662

Um abraço.

Marcelo Picanço

Marcelo Picanço

Diretoria Porto Seguro Ramos Elementares

Siga-nos nas redes sociais:



VANTAGENS

DO PORTO SEGURO CONDOMÍNIO

O **Porto Seguro Condomínio** é um seguro para condomínios verticais residenciais, comerciais, mistos, de escritórios e/ou consultórios, flats e apart-hotéis, bem como condomínios residenciais horizontais.

Com ele, você conta com um seguro completo, que oferece coberturas e serviços que protegem o condomínio, o síndico e os colaboradores.

Conheça:



Contratação de coberturas e limites de acordo com sua necessidade;



Pagamento em até 12 parcelas ou 6 vezes sem juros;



Descontos:

Por agrupamento de coberturas;
Para condomínios com sistema de alarmes monitorados;



Serviços emergenciais gratuitos dentro do Plano Básico.

Para mais informações sobre o seu seguro, acesse o Portal do Cliente Porto Seguro:
www.portoseguro.com.br/cliente



DADOS DA SUA APÓLICE

Renova apólice nº: 116 75 12390 **Número da apólice:** 116 75 4000194
Número da proposta: 19 11734020 **Ramo:** 116/351/993
Vigência: a partir das 24h do dia 19/02/2020 até as 24h do dia 19/02/2021
Código C.I.: 588UHGPW2XLY99
Processo SUSEP: 15414.002017/2011-78
Processo SUSEP: 15414.900596/2013-88
Processo SUSEP: 15414.900937/2017
Versão da oferta: 2
Origem da Renovação: PORTO SEGURO

DADOS DO SEGURADO

Nome/Razão Social: COND. EDIF. GEMELLI DE FRANCESCO
Tipo de pessoa: Jurídica
CPF/ CNPJ: 06.091.343/0001-95
Endereço: AVENIDA DO CURSINO, 912
Bairro: SAUDE
Cidade: SAO PAULO **Estado:** SP **CEP:** 04132-000
Fone comercial: Não informado.
E-mail: gemellidifrancesco@gmail.com

DADOS DO CORRETOR

Nome: DELA MARTA CORRETORA DE SEGUROS LTDA ME
SUSEP Porto: 888B2J **SUSEP Oficial:** 10.2028865.4
Participação (%): 100,00
Telefone: 11 34020262 **E-mail:** isadmseguros@gmail.com

Atenção: as informações a seguir serão detalhadas por objeto segurado.



OBJETO DO SEGURO

Local de risco: AVENIDA DO CURSINO, 912

Bairro: SAUDE

Cidade: SAO PAULO

Estado: SP

CEP: 04132-000

Tipo de Condomínio: RESIDENCIAL



COBERTURAS

Coberturas contratadas, limites máximos de garantia e prêmios por cobertura (valores em reais).

NOME DA COBERTURA	L.M.I. ¹ (R\$)	PRÊMIO LÍQ. (R\$)
BÁSICA SIMPLES	R\$ 35.000.000,00	R\$ 2.430,86
VENDAVAL COM IMPACTO DE VEÍCULOS	R\$ 150.000,00	R\$ 343,75
QUEBRA DE VIDROS	R\$ 10.000,00	R\$ 95,95
PORTÕES	R\$ 30.000,00	R\$ 125,54
DANOS ELÉTRICOS	R\$ 300.000,00	R\$ 1.013,56
RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMÍNIO	R\$ 300.000,00	R\$ 253,54
RESPONSABILIDADE CIVIL SÍNDICO	R\$ 300.000,00	R\$ 94,33
RESPONSABILIDADE CIVIL GARAGISTA SIMPLES	R\$ 150.000,00	R\$ 302,39
VIDA E ACIDENTES PESSOAIS FUNCIONÁRIOS	R\$ 250.000,00	R\$ 686,48
RESPONSABILIDADE CIVIL EMPREGADOR	R\$ 200.000,00	R\$ 153,89
INCÊNDIO CONTEÚDO APARTAMENTOS RESIDÊNCIAIS	R\$ 1.500.000,00	R\$ 147,40
TOTAL PRÊMIO LÍQUIDO		R\$ 5.647,69

1- Limite máximo de indenização.



SERVIÇOS CONTRATADOS

• PLANO PADRÃO - REDE REFERENCIADA - COND

(LIMITE DE UTILIZAÇÃO: R\$ 1.000,00)

SERVIÇOS EMERGENCIAIS	VALOR DESCONTADO DO LIMITE DE UTILIZAÇÃO (R\$)
ENCANADOR	R\$
ELETRICISTA	R\$
DESENTUPIMENTO	R\$
CHAVEIRO	R\$
CHAVEIRO PARA UNIDADES AUTÔNOMAS	R\$ 110,00
PORTEIRO SUBSTITUTO	R\$ 600,00
REPARO DE ANTENA COLETIVA	R\$ 170,00
CENTRAL TELEFONICA E INTERFONE	R\$ 230,00
BOMBA DE AGUA	R\$ 250,00
INSTALAÇÃO DE FECHADURATRAVA TETRA	R\$ 200,00

SERVIÇOS DE SINISTRO	VALOR DESCONTADO DO LIMITE DE UTILIZAÇÃO (R\$)
COBERTURA PROVISÓRIA DE TELHADOS	R\$
COBERTURA PROVISORIA DE PORTAS E JANELAS	R\$
LIMPEZA	R\$

PRÊMIO LÍQUIDO PLANOS DE SERVIÇOS

R\$ 315,00



PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

BÁSICA SIMPLES

Não há

VENDAVAL COM IMPACTO DE VEÍCULOS

15% das indenizações com o mínimo de R\$ 1.000,00.

QUEBRA DE VIDROS



PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 150,00.

PORTÕES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500,00.

DANOS ELÉTRICOS

Contrato com Substituição de Peças - 20% das indenizações com o mínimo de R\$ 2.000,00.

Contrato Sem Substituição de Peças - 20% das indenizações com o mínimo de R\$ 3.000,00 . Demais

Equipamentos - 20% das indenizações com o mínimo de R\$ 3.000,00

RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMÍNIO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1.000,00.

RESPONSABILIDADE CIVIL SÍNDICO

Não há

RESPONSABILIDADE CIVIL GARAGISTA SIMPLES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500,00.

VIDA E ACIDENTES PESSOAIS FUNCIONÁRIOS

Os funcionários do condomínio segurado não terão direito à cobertura no período de 60 (sessenta) dias contados a partir do início de vigência do seguro Para funcionários admitidos durante a vigência do seguro, o prazo de 60 (sessenta) dias de carência será considerado a partir da data de admissão, desde que a apólice seja contemplada com a presente cobertura. Para sinistros decorrentes de Acidente Pessoal devidamente coberto não haverá Carência. Em cada sinistro, o funcionário do condomínio não terá direito aos primeiros 15 (quinze) dias contados da data do afastamento das atividades profissionais por determinação médica.

INCÊNDIO CONTEÚDO APARTAMENTOS RESIDENCIAIS

Não há



QUESTIONÁRIO DO OBJETO SEGURADO

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

Quantidade de Blocos do Condomínio 2

Experiência do risco Bônus 4

Houve sinistro no local nos últimos 12 meses? Sim

Qual a área construída do Condomínio? 6.000 M² ou mais

Quais itens de segurança dispõe o condomínio? Circuito fechado de CFTV

Qual a quantidade de unidades autônomas (Aptos/Salas/Conj.) por andar? 4 por andar



QUESTIONÁRIO DO OBJETO SEGURADO

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água? Não

Qual a quantidade de pavimentos por bloco? (Considerar subsolos e térreo) 11 ou mais Andares

Qual a quantidade de elevadores existentes por bloco? 2 Elevadores por Bloco

Qual a marca por bloco dos equipamentos? Atlas / Schindler

O contrato obrigatório de manutenção/conservação dos elevadores com empresa especializada prevê: Manutenção e substituição de peças sem ônus ao condomínio

Quais itens de segurança dispõe o condomínio? Circuito fechado de CFTV

O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água? Não

Contratar Valor de Novo (Sem Depreciação)? Não

O vínculo empregatício dos funcionários é diretamente com o condomínio/misto? Sim



INFORMAÇÕES ADICIONAIS DO OBJETO

DESCRIÇÃO DO DESCONTO DO OBJETO SEGURADO

DECONTOS POR AGRUPAMENTO DE COBERTURAS

CLÁUSULAS PARTICULARES DO OBJETO SEGURADO

DANOS ELÉTRICOS COM TABELA DEPRECIÇÃO

FOI OPTADO PELO SEGURADO A CONTRATAÇÃO DA COBERTURA DE DANOS ELÉTRICOS COM

APLICAÇÃO DOS PERCENTUAIS

CONSTANTES NA TABELA DE DEPRECIÇÃO DAS CONDIÇÕES GERAIS DO PRESENTE

SEGURO. RATIFICAM-SE OS DIZERES

DAS CONDIÇÕES GERAIS DO PRESENTE SEGURO QUE NÃO TENHAM SIDO ALTERADOS PELA

PRESENTE CLÁUSULA.

Fica entendido e acordado que, salvo a(s) particularidade(s) estabelecida(s) no(s) objeto(s) do seguro anteriormente, as informações a seguir são inerentes a todos os objetos do seguro estabelecidos nesta apólice de seguros.



VALORES DO SEGURO

VALOR DO SEGURO	VALOR (R\$)
Prêmio líquido coberturas	R\$ 5.647,69
Descontos gerais	R\$ 0,00
Prêmio líquido planos de serviços	R\$ 315,00
Adicional de fracionamento	R\$ 0,00
Custo de emissão da apólice	R\$ 0,00
IOF	R\$ 440,05
Taxa de juros ao mês %	0,00
VALOR TOTAL DO SEGURO	R\$ 6.402,74



DADOS DO PAGAMENTO

FORMA DE PAGAMENTO		
81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE		
PARCELAMENTO DO SEGURO		
Parcela	Valor (R\$)	Vencimento
01	R\$ 1.067,14	25/02/2020
02	R\$ 1.067,12	25/03/2020
03	R\$ 1.067,12	25/04/2020
04	R\$ 1.067,12	25/05/2020
05	R\$ 1.067,12	25/06/2020
06	R\$ 1.067,12	25/07/2020

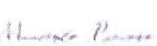
Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.



ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A PRESENTE PROPOSTA FOI EMITIDA CONFORME SOLICITAÇÃO TELEFÔNICA, CHAT OU E-MAIL FEITA EM NOME DO SEGURADO PELO CORRETOR DE SEGUROS. OS VALORES DAS COBERTURAS, PARTICIPAÇÕES OBRIGATÓRIAS DO SEGURADO, PRÊMIOS E DEMAIS CONDIÇÕES, FORAM ESTABELECIDAS CUJA DATA ESTÁ REGISTRADA NO CAMPO PRÓPRIO. OS DADOS E INFORMAÇÕES FORNECIDOS SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO PROPONENTE E DO CORRETOR, OS QUAIS DEVEM OBRIGATORIAMENTE COINCIDIR COM A REGULAR DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, O QUE DEVERÁ SER FEITO MEDIANTE ENTREGA DE CARTA DEVIDAMENTE PROTOCOLADA EM QUALQUER ESCRITÓRIO DA SEGURADORA. PARA EMISSÕES COM FORMA DE PAGAMENTO DÉBITO EM CONTA CORRENTE OU CARTÃO DE CRÉDITO: AS INFORMAÇÕES E DADOS FORNECIDOS (BANCO, AGÊNCIA, CONTA CORRENTE, DADOS DO CARTÃO DE CRÉDITO), SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO CORRETOR DE SEGUROS, O QUAL DECLAROU TER OBTIDO ANUÊNCIA DO SEGURADO PARA FORNECÊ-LAS.

Para validade do presente contrato, a Seguradora, representada por seu diretor-presidente, assina esta apólice.


Marcelo Picanço

Marcos Loução
Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais

BRAGANCA PAULISTA, 28 de FEVEREIRO de 2020.