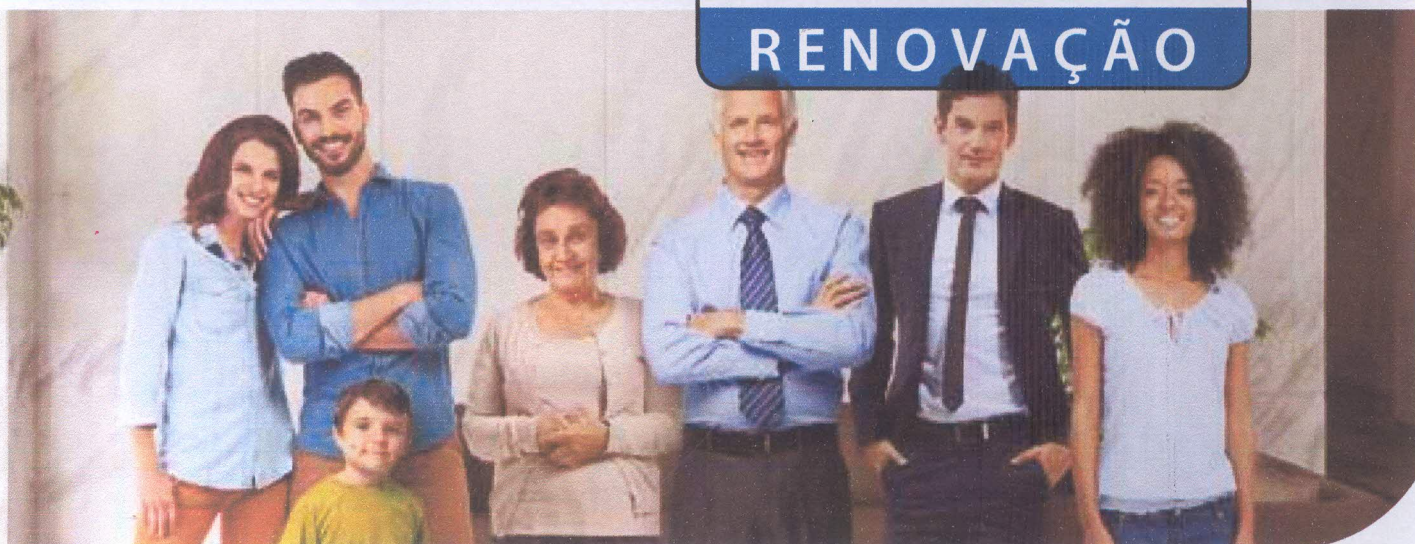




Esta é a apólice do seu seguro
Condominio

Válida até 19/02/2022

RENOVAÇÃO



Received _____ at _____ service:

Very nice

Mauricio 250221

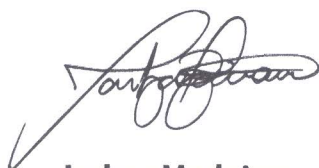
Olá, CONDOMINIO GEMELLI DI FRANCESCO,

Agradecemos por sua escolha e confiança ao renovar o seu Seguro Condomínio da Porto Seguro.

A seguir, consulte a sua apólice com tudo o que foi contratado. Leia com atenção todas as informações e mantenha seus dados sempre atualizados, para facilitar nosso contato, quando necessário.

Se precisar atualizá-los, acesse a Área do Cliente (www.portoseguro.com.br/cliente) ou fale com seu Corretor.

Um abraço.



Jarbas Medeiros

Diretoria Porto Seguro

Siga-nos nas redes sociais:



VANTAGENS

DO PORTO SEGURO CONDOMÍNIO



Contratação de coberturas e limites de acordo com sua necessidade.



Descontos:

Por agrupamento de coberturas.

Para condomínios com sistema de alarmes monitorados;



Serviços de assistência 24h¹: como encanador, eletricista, desentupimento e reparos diversos. E serviços em caso de sinistro, como, cobertura provisória de telhados, portas, janelas, divisórias e vitrines.

Acesse a Área do Cliente em
www.portoseguro.com.br/cliente

1. Serviços podem variar de acordo com a região de abrangência. Consulte seu Corretor.



DADOS DA APÓLICE

Apólice: *Renovação*

Número da apólice: 116 75 4000370

Vigência: A partir das 24h do dia 19/02/2021 até as 24h do dia 19/02/2022.

Processo SUSEP: 15414.900937/2017

Processo SUSEP: 15414.900596/2013-88

Processo SUSEP: 15414.002017/2011-78

Código C.I.: 588RNGQX2YMZ9

Número da proposta: 19 31997450

Ramo: 116/351/993

DADOS DO SEGURADO

Razão Social: CONDOMINIO GEMELLI DI FRANCESCO

CNPJ: 06.091.343/0001-95

Endereço: Avenida do Cursino, 912

Bairro: Saude

Cidade: Sao Paulo

Estado: SP

CEP: 04132-000

Telefone: 11 988034662

Celular: 11 988034662

E-mail: gemellidifrancesco@gmail.com

DADOS DO CORRETOR

Nome/Razão Social: Dela Marta Corretora de Seguros Ltda Me

SUSEP Porto: 888B2J

SUSEP Oficial: 202091652

Telefone: 11 34020262

E-mail: isadmseguros@gmail.com



LOCAL SEGURADO

Endereço: Avenida do Cursino 912

Bairro: Saude

Cidade: Sao Paulo

Estado: SP

CEP: 04132-000

Tipo de condomínio: Residencial



COBERTURAS CONTRATADAS

NOME DA COBERTURA	L.M.I. ¹ (R\$)	PREÇO (R\$)	P.O.S. ²
BÁSICA SIMPLES	R\$ 35.000.000,00	R\$ 2.430,86	Não há
VENDAVAL COM IMPACTO DE VEÍCULOS	R\$ 150.000,00	R\$ 312,77	15% das indenizações com o mínimo de R\$ 1.000,00.
QUEBRA DE VIDROS	R\$ 10.000,00	R\$ 95,95	10% dos das indenizações com o mínimo de R\$ 150,00.
VAZAMENTO DE TANQUES OU TUBULAÇÕES	R\$ 20.000,00	R\$ 295,79	15% das indenizações com o mínimo de R\$ 2.500,00.
DANOS ELÉTRICOS	R\$ 300.000,00	R\$ 1.024,70	Contrato com Substituição de Peças - 20% das indenizações com o mínimo de R\$ 2.000,00. Contrato Sem Substituição de Peças - 20% das indenizações com o mínimo de R\$ 3.000,00 . Demais Equipamentos - 20% das indenizações com o mínimo de R\$ 3.000,00
RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMÍNIO	R\$ 300.000,00	R\$ 130,22	10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1.000,00.
RESPONSABILIDADE CIVIL SÍNDICO	R\$ 300.000,00	R\$ 88,29	Não há
RESPONSABILIDADE CIVIL GARAGISTA SIMPLES	R\$ 150.000,00	R\$ 283,03	10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500,00.
VIDA E ACIDENTES PESSOAIS FUNCIONÁRIOS	R\$ 250.000,00	R\$ 713,93	Não haverá carência para renovações Porto e renovações de outras seguradoras, respeitando as informações abaixo: Os funcionários do condomínio segurado não terão direito à cobertura no período de 60 (sessenta) dias contados a partir do início de vigência do seguro Para funcionários admitidos durante a vigência do seguro, o prazo de 60 (sessenta) dias de carência será considerado a partir da data de admissão, desde que a apólice seja contemplada com a presente cobertura. Para sinistros decorrentes de Acidente Pessoal devidamente



COBERTURAS CONTRATADAS

NOME DA COBERTURA	L.M.I. ¹ (R\$)	PREÇO (R\$)	P.O.S. ²
			coberto não haverá Carência. Em cada sinistro, o funcionário do condomínio não terá direito aos primeiros 15 (quinze) dias contados da data do afastamento das atividades profissionais por determinação médica.
RESPONSABILIDADE CIVIL EMPREGADOR	R\$ 200.000,00	R\$ 144,05	Não há
INCÊNDIO CONTEÚDO APARTAMENTOS RESIDENCIAIS	R\$ 1.500.000,00	R\$ 137,97	Não há
RESPONSABILIDADE CIVIL PORTÕES E CANCELAS	R\$ 10.000,00	R\$ 64,85	10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1000,00.

PREÇO LÍQUIDO DAS COBERTURAS

R\$ 5.722,41

1. Limite máximo de indenização. 2. Participação Obrigatória do Segurado.



SERVIÇOS CONTRATADOS

PLANO PADRÃO - REDE REFERENCIADA - COND

EM CASO DE SINISTRO - 2 UTILIZAÇÕES POR SERVIÇO

Cob. provisoria de portas e janelas
Limpeza

Cobertura provisória de telhados

EMERGENCIAIS - ATÉ R\$ 1.000,00 DE LIMITE DE UTILIZAÇÃO

Bomba de agua
Chaveiro
Desentupimento
Encanador
Porteiro substituto
Vigia

Central telefonica e interfone
Chaveiro para unidades autônomas
Eletricista
Instalacao de fechadura trava tetra
Reparo de antena coletiva

PREÇO LÍQUIDO DO PLANO DE SERVIÇOS

R\$ 315,00



QUESTIONÁRIO

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

Quantidade de Blocos do Condomínio 2

Experiência do risco Bônus 4

Houve sinistro no local nos últimos 12 meses? Sim

Qual a área construída do Condomínio? 6.000 M² ou mais

Quais itens de segurança dispõe o condomínio? Circuito fechado de CFTV

Qual a quantidade de unidades autônomas (Aptos/Salas/Conj.) por andar? 4 por andar

O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água? Não

Qual a quantidade de pavimentos por bloco? (Considerar subsolos e térreo) 11 ou mais Andares

Qual a quantidade de elevadores existentes por bloco? 2 Elevadores por Bloco

Qual a marca por bloco dos equipamentos? Atlas / Schindler

O contrato obrigatório de manutenção/conservação dos elevadores com empresa especializada prevê: Manutenção e substituição de peças sem ônus ao condomínio

Quais itens de segurança dispõe o condomínio? Circuito fechado de CFTV

O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água? Não

Contratar Valor de Novo (Sem Depreciação)? Não

O vínculo empregatício dos funcionários é diretamente com o condomínio/misto? Sim



INFORMAÇÕES ADICIONAIS

DESCONTOS

Desconto batente

Descontos por agrupamento de coberturas

CLÁUSULAS PARTICULARES

Danos elétricos com tabela depreciação

Foi optado pelo segurado a contratação da cobertura de danos elétricos com aplicação dos percentuais constantes na tabela de depreciação das condições gerais do presente seguro. Ratificam-se os dizeres das condições gerais do presente seguro que não tenham sido alterados pela presente cláusula.

Proteção de dados pessoais

1. A porto seguro (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem



INFORMAÇÕES ADICIONAIS

CLÁUSULAS PARTICULARES

o compromisso de respeitar e garantir a privacidade e a proteção dos dados pessoais dos titulares e por isso, declara que o tratamento de dados pessoais se dá para o desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema. 2. A coleta de dados pessoais pode ocorrer de diversas formas, como por exemplo: na cotação e/ou contratação de seus diversos produtos e serviços, utilizações do site e aplicativos, bem como nas interações com os diversos canais de comunicação, mas sempre respeitando os princípios finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais. 3. A porto seguro implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais, levando em conta técnicas avançadas disponíveis, o contexto e as finalidades do tratamento. As medidas de segurança atenderão as (i) exigências das leis de proteção de dados; e (ii) medidas de segurança correspondentes com as boas práticas de mercado. 4. Os dados pessoais serão, em regra, armazenados pelo tempo que perdurará a relação entre as partes. Entretanto, há situações em que esses dados deverão ser armazenados além do período de relacionamento e essas situações advêm de exigências legais e/ou regulatórias, ou quando for necessário para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos. 5. A porto seguro possui uma política de privacidade, a qual encontra-se disponível no seguinte endereço www.Portoseguro.Com.Br



VALORES DO SEGURO

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
Preço líquido das coberturas	R\$5.722,41
Preço líquido do plano de serviços	R\$ 315,00
IOF	R\$ 445,56
PREÇO TOTAL DO SEGURO	R\$ 6.482,97



DADOS DO PAGAMENTO

FORMA DE PAGAMENTO

1.A NA CIA, DEMAIS CARNE



DADOS DO PAGAMENTO

PARCELAMENTO DO SEGURO

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento
01	R\$ 1.080,47	24/02/2021
02	R\$ 1.080,50	24/03/2021
03	R\$ 1.080,50	24/04/2021
04	R\$ 1.080,50	24/05/2021
05	R\$ 1.080,50	24/06/2021
06	R\$ 1.080,50	24/07/2021



INFORMAÇÕES E CLÁUSULAS GERAIS

Admissão via fone /chat/e-mail

A presente proposta foi emitida conforme solicitação telefônica, chat ou e-mail feita em nome do segurado pelo corretor de seguros. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas cuja data está registrada no campo próprio. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É facultado ao segurado, através do seu corretor de seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no código de defesa do consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da seguradora. Para emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito: as informações e dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito), são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

Para validade do presente contrato, a seguradora, representada por seu diretor - presidente, assina esta apólice

Jarbas Medeiros

Marcelo Picanço

Bragança Paulista, 23 Fevereiro 2021.

Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais