

APÓLICE

Allianz Condomínio

CORRETORA

MINUTO CORRETORA DE SEGUROS S/A

Tel: 1140401999

Cel:

E-mail:

SUSEP: 202002501

Código: 2082285

Filial: 51

Nº. da Proposta: **129686626** Emissão: **10/10/2024**Nº. da Apólice: **5177202451160064076****Agradecemos por escolher a Allianz.**

Essa é a apólice do seu seguro **Allianz Condomínio**.

Com ele, você tem a proteção de um seguro com coberturas e serviços mais amplos.

Confira todos os seus dados, especialmente o e-mail e os telefones. Eles são os nossos principais meios de contato com você. Se precisar atualizá-los, é só entrar em contato através da Linha Direta Allianz ou Allianz Cliente. As Condições Gerais estão disponíveis para permanente consulta e impressão no site www.allianz.com.br

 SUAS INFORMAÇÕES**Nome:** CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH**E-mail:** larcon@larcon.com.br**Endereço de correspondência:** AV NAZARÉ, 1812**Bairro:** IPIRANGA**Cidade/UF:** SÃO PAULO/SÃO PAULO**CNPJ:** 38.886.073/0001-03**Tel:** 976791746**CEP:** 04262-300 **INFORMAÇÕES DO SEGURO****Endereço do local segurado:** AVENIDA NAZARÉ, 1812 - IPIRANGA - 04262-300 - SÃO PAULO/SP**Idade do Condomínio:** De 06 a 10 anos**Quantidade de elevadores:** 2 Elevadores**Categoria de Risco:** Apenas Residencial**Produto | Ramo:** 16 - Condomínio - **Modalidade:** Simples**Limite Máximo de Garantia da Apólice:** R\$16.000.000,00**Vigência:** das 24H de 14/10/2024 às 24H de 14/10/2025**Quantidade de Andares:** 11 a 15 Andares**Quantidade de Blocos neste risco:** 1**Tipo de Seguro:** Renovação Allianz**Condições Gerais:** 07/2024**Versão da tabela:** 32/43.00**Valor de Novo:** Sim

COBERTURAS	Limite Máximo de Indenização	Preço por Cobertura	Franquia	
			%	R\$
Básica Simples	R\$ 13.000.000,00	R\$ 256,20	-	Sem Franquia
Danos Elétricos	R\$ 70.000,00	R\$ 952,81	20	4.000,00
Impacto de Veículos	R\$ 10.000,00	R\$ 5,28	15	1.000,00
Incêndio de Bens de Condôminos	R\$ 3.000.000,00	R\$ 247,74	-	Sem Franquia
Quebra de Vidros/Anúncios Luminosos	R\$ 5.000,00	R\$ 59,70	10	500,00
RC Portões Automáticos	R\$ 40.000,00	R\$ 422,71	10	1.500,00
RC Guarda Veículos - Parcial	R\$ 130.000,00	R\$ 200,58	10	1.500,00
RC Empregador	R\$ 100.000,00	R\$ 41,46	-	Sem Franquia
RC Condomínio	R\$ 300.000,00	R\$ 257,46	-	Sem Franquia

COBERTURAS	Limite Máximo de Indenização	Preço por Cobertura	Franquia	
			%	R\$
RC Síndico	R\$ 300.000,00	R\$ 82,92	-	Sem Franquia
Ruptura de Tanques e Tubulações	R\$ 20.000,00	R\$ 205,98	20	2.500,00
Vendaval / Ciclone / Tornado / Granizo	R\$ 30.000,00	R\$ 118,74	20	2.000,00
VG Funcionários Morte e IPA	R\$ 60.000,00	R\$ 206,76	-	Sem Franquia
Assistência 24h		R\$ 14,24	-	Sem Franquia
Prêmio Líquido		R\$ 3.072,58		

A participação do segurado nos prejuízos (franquias) da cobertura de Responsabilidade Civil (RC) Portões Automáticos será aplicável para cada portão e veículo atingido.

Franquia

% - corresponde ao percentual dos prejuízos indenizáveis

R\$ - corresponde ao mínimo em valores de responsabilidade do Segurado.

Exemplo: 10% dos prejuízos, com mínimo de R\$ 1.000,00.

Básica Simples: Incêndio, Queda de Raio, Explosão, Queda de Aeronaves e Fumaça. Esse é o resumo da cobertura e deverá respeitar as Condições Gerais, Especiais e Particulares vigente para este contrato de seguro.

Para saber detalhes das coberturas, consulte as Condições Gerais no site www.allianz.com.br.

INFORMAÇÕES DE PAGAMENTO

Forma de Pagamento: Boleto Bancário

Prêmio Líquido: R\$ 3.072,58

Taxa mensal juros: 0,00%

Custo da Apólice: R\$ 0,00

IOF: R\$ 226,76

Valor juros: R\$ 0,00

Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor
1	24/10/2024	549,88	3	10/01/2025	549,88	5	10/03/2025	549,88
2	10/12/2024	549,88	4	10/02/2025	549,88	6	10/04/2025	549,94
Total a Pagar: R\$ 3.299,34								

Você também pode pagar por PIX através do QRcode que está junto com o boleto, ou direto no seu banco através do boleto eletrônico (DDA). [Clique aqui](#) e saiba mais.

BENEFICIÁRIOS • CONTRATAÇÃO COBERTURA DE ACIDENTES PESSOAIS

Os beneficiários deste seguro são os herdeiros legais

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PARTICULAR DE PATRIMÔNIO TOMBADO

Fica entendido e acordado que, em caso de sinistro a indenização se limita aos valores intrínsecos de reconstrução da edificação, não havendo amparo para qualquer indenização de caráter artístico. Não estarão amparados, pelo presente seguro, quaisquer indenizações referentes a:

- a) Multas ou outros encargos exigidos pelos órgãos competentes;
- b) Despesas inerentes à elaboração e aprovação de projetos junto aos órgãos competentes, para a reconstrução do bem sinistrado. Para a Cobertura de Despesas Fixas, a franquia será de 07 dias ou pelo período de aprovação do projeto junto aos órgãos competentes, o que for maior.

CLÁUSULA DE CONTAMINAÇÃO E/OU POLUIÇÃO QUÍMICA, BIOLÓGICA E NUCLEAR

Além dos previstos no item 7 "Riscos não cobertos" da "Condições Gerais" do manual do segurado, não estará amparado no seguro a cobertura para: Contaminação e/ou Poluição Química, Biológica e Nuclear, decorrente de qualquer origem; qualquer bem ou equipamento instalado offshore.

Entende-se como offshore bens instalados ou que operam em oceanos ao largo da costa.

CLÁUSULA DE VIDA EM GRUPO

- VG Nº de funcionários garantidos: 2
- Forma de Contratação: Capital Global
- Garante a indenização resultante da divisão do LICC – Limite Máximo de Indenização por Cobertura Contratada pelo número de funcionários devidamente registrados no Condomínio na data do sinistro.
- Limite de idade para contratação das coberturas de Vida: 65 anos.

CLÁUSULA PARTICULAR PARA SEGUROS DE ASSOCIAÇÕES

A Seguradora ficará isenta de qualquer obrigação se for constatada a existência de associações que não possuam convenção\estatuto registrada em cartório com representante.

CLÁUSULA 110 - INDENIZAÇÃO À VALOR DE NOVO

A contratação da Cláusula 110 - Indenização à Valor de Novo, garante ao segurado a indenização dos bens sinistrados sem depreciação pelo uso, existência e conservação.

LICITAÇÃO

Esta apólice não tem validade para contratação junto à qualquer órgão da Administração Pública.

CLÁUSULA PARTICULAR PARA COBERTURAS DE CONDÔMINOS:

As coberturas para condôminos (Incêndio de Bens de Condôminos, Roubo de Bens dos Condôminos, Responsabilidade Civil para Condôminos e Perda ou Pagamento de Aluguel para Condôminos) são exclusivas para condomínios residenciais, não amparando locais com atividades comerciais.

CLÁUSULA DE ASSISTÊNCIA 24H

701 - Serviço Allianz Assistência Condomínio

PROCESSO SUSEP

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros. Telefone de atendimento ao Público: 0800-021-8484.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizados pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

PROCESSO SUSEP:

Processo Principal: 15414.000310/2005-52

Vida em Grupo: 15414.003113/2006-76

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

Para registro de reclamações dos consumidores dos mercados supervisionados utilize o SAC 24 horas, 0800 115 215, ou ainda a Ouvidoria 0800 771 3313, diretamente no site www.allianz.com.br ou acesse: www.consumidor.gov.br

POLÍTICA DE PRIVACIDADE DE DADOS

PRIVACIDADE DE DADOS PESSOAIS - A Allianz realiza o tratamento de seus dados pessoais observando a legislação vigente, termos e condições previstos em sua Política de Privacidade de Dados (disponível no site allianz.com.br), bem como adota medidas de segurança aptas a proteger os seus dados pessoais de acessos não autorizados e qualquer forma de tratamento ilícito ou inadequado.

SÃO PAULO, 10 de Outubro de 2024



Eduardo Felch Rue
Presidente Allianz Seguros S.A.



Informação sobre
o pagamento
do seu seguro

Data: 11 Outubro 2024
Sacado: CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH
Ref.: P 12968662600000 /674719434
Apólice No.: 5177202451160064076
Endosso No: 0
Parcela No.: 1 Vencimento: 24/10/2024

Prezado(a) CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH,

Obrigado por escolher a Allianz para proteger o que você mais valoriza.

Você pode pagar sua parcela utilizando o boleto abaixo, que poderá ser pago depois do vencimento. Caso haja incidência de juros, o banco atualizará automaticamente o valor a pagar.

Código do boleto:

03399.79320 23500.004231 51605.101016 1 98790000054988

Em caso de dúvidas, procure seu corretor ou fale com a Allianz:

Chat Allianz: <https://chatcc.allianz.com.br/> Linha Direta Allianz: 4090 1110 (Capitais e Regiões Metropolitanas) e 0800 777 7243 (Outras Localidades) SAC 24 horas: 0800 115 215
Atendimento à pessoa com deficiência auditiva ou de fala: 0800 121 239
Ouvidoria: 0800 771 3313

		033-7	03399.79320 23500.004231 51605.101016 1 98790000054988			
Vencimento	24/10/2024	Agência/Código	Beneficiário	Espécie	Parc./Plano	Pagador
(=) Valor do Documento		549,88	(=) Desconto/Abatimento	(+) Mora/Multa		CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH
(=) Valor Cobrado		Número do Documento		Nosso Número		Autenticação Mecânica
Sacador/Avalista		5177202451160064076		00000000000423516051		



Informação sobre o pagamento do seu seguro

Data: 11 Outubro 2024
Sacado: CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH
Ref.: P 12968662600000 /674719442
Apólice No.: 5177202451160064076
Endosso No: 0
Parcela No.: 2 Vencimento: 10/12/2024

Prezado(a) CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH,

Obrigado por escolher a Allianz para proteger o que você mais valoriza.

Você pode pagar sua parcela utilizando o boleto abaixo, que poderá ser pago depois do vencimento. Caso haja incidência de juros, o banco atualizará automaticamente o valor a pagar.

Código do boleto:

03399.79320 23500.004231 63000.801017 1 99260000054988

Em caso de dúvidas, procure seu corretor ou fale com a Allianz:

Chat Allianz: <https://chatcc.allianz.com.br/> Linha Direta Allianz: 4090 1110 (Capitais e Regiões Metropolitanas) e 0800 777 7243 (Outras Localidades) SAC 24 horas: 0800 115 215
Atendimento à pessoa com deficiência auditiva ou de fala: 0800 121 239
Ouvidoria: 0800 771 3313

		033-7	03399.79320 23500.004231 63000.801017 1 99260000054988						
Vencimento	10/12/2024	Agência/Código	2271	Espécie	R\$	Parc./Plano	2/6	Pagador	CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH
(=) Valor do Documento		549,88			(=) Desconto/Abatimento		(+) Mora/Multa		
(=) Valor Cobrado		Número do Documento		5177202451160064076		Nosso Número		00000000000423630008	
Sacador/Avalista		Autenticação Mecânica							



Informação sobre
o pagamento
do seu seguro

Data: 11 Outubro 2024
Sacado: CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH
Ref.: P 12968662600000 /674719459
Apólice No.: 5177202451160064076
Endosso No: 0
Parcela No.: 3 Vencimento: 10/01/2025

Prezado(a) CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH,

Obrigado por escolher a Allianz para proteger o que você mais valoriza.

Você pode pagar sua parcela utilizando o boleto abaixo, que poderá ser pago depois do vencimento. Caso haja incidência de juros, o banco atualizará automaticamente o valor a pagar.

Código do boleto:

03399.79320 23500.004231 63001.601010 5 99570000054988

Em caso de dúvidas, procure seu corretor ou fale com a Allianz:

Chat Allianz: <https://chatcc.allianz.com.br/> Linha Direta Allianz: 4090 1110 (Capitais e Regiões Metropolitanas) e 0800 777 7243 (Outras Localidades) SAC 24 horas: 0800 115 215 Atendimento à pessoa com deficiência auditiva ou de fala: 0800 121 239 Ouvidoria: 0800 771 3313

		033-7	03399.79320 23500.004231 63001.601010 5 99570000054988						
Vencimento	10/01/2025	Agência/Código	2271	Espécie	R\$	Parc./Plano	3/6	Pagador	CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH
(=) Valor do Documento		549,88			(=) Desconto/Abatimento		(+) Mora/Multa		
(=) Valor Cobrado		Número do Documento			5177202451160064076		Nosso Número		00000000000423630016
Sacador/Avalista		Autenticação Mecânica							

		033-7	03399.79320 23500.004231 63001.601010 5 99570000054988		
Local de Pagamento					Vencimento
ATÉ O VENCIMENTO PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA					10/01/2025
Beneficiário					Agência / Código Beneficiário
Allianz Seguros S.A. - CNPJ: 61.573.796/0001-66 - Rua Eugênio de Medeiros, 303 - 05425-000 São Paulo-SP					2271
Data Documento	10.10.2024	Número Documento	5177202451160064076	Espécie Documento	RCR
Uso Banco		Espécie	R\$	Aceite	N
		Carteira	NS	Data Processamento	11/10/2024
		Quantidade		Nosso Número	00000000000423630016
		Valor		(=) Valor do Documento	R\$ 549,88
Instruções					(-) Desconto / Abatimento
*** ATENÇÃO *** NÃO SERÃO ACEITOS DEPÓSITOS NA CONTA DA ALLIANZ ***					(-) Outras Deduções
Juros por atraso:					(+) Mora / Multa
Seguros - 0,27% ao dia.					(+) Outros Acréscimos
Saúde - 0,033 ao dia e Multa de 2%					(=) Valor Cobrado

Pagador
CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH
AV NAZARÉ, 1812 IPIRANGA SÃO PAULO SP 04262300
CPF/CNPJ: 38886073000103 CORRETOR: 2082285 FONTE: 51 IOF: R\$ 37,79
Sacador / Avalista:

Cód. Baixa:



Autenticação Mecânica Ficha de Compensação



Informação sobre o pagamento do seu seguro

Data: 11 Outubro 2024
Sacado: CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH
Ref.: P 12968662600000 /674719467
Apólice No.: 5177202451160064076
Endosso No: 0
Parcela No.: 4 Vencimento: 10/02/2025

Prezado(a) CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH,

Obrigado por escolher a Allianz para proteger o que você mais valoriza.

Você pode pagar sua parcela utilizando o boleto abaixo, que poderá ser pago depois do vencimento. Caso haja incidência de juros, o banco atualizará automaticamente o valor a pagar.

Código do boleto:

03399.79320 23500.004231 63002.401014 9 99880000054988

Em caso de dúvidas, procure seu corretor ou fale com a Allianz:

Chat Allianz:
<https://chatcc.allianz.com.br/>

Linha Direta Allianz:
4090 1110 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
e 0800 777 7243 (Outras Localidades)

SAC 24 horas: 0800 115 215
Atendimento à pessoa com deficiência auditiva ou de fala: 0800 121 239
Ouvidoria: 0800 771 3313

	033-7	03399.79320 23500.004231 63002.401014 9 99880000054988							
Vencimento	10/02/2025	Agência/Código	2271	Espécie	R\$	Parc./Plano	4/6	Pagador	CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH
(=) Valor do Documento	549,88		(=) Desconto/Abatimento			(+) Mora/Multa			
(=) Valor Cobrado			Número do Documento	5177202451160064076		Nosso Número	00000000000423630024		Autenticação Mecânica
Sacador/Avalista									

	033-7	03399.79320 23500.004231 63002.401014 9 99880000054988							
Local de Pagamento								Vencimento	
ATÉ O VENCIMENTO PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA								10/02/2025	
Beneficiário								Agência / Código Beneficiário	
Allianz Seguros S.A. - CNPJ: 61.573.796/0001-66 - Rua Eugênio de Medeiros, 303 - 05425-000 São Paulo-SP								2271	
Data Documento	10.10.2024		Número Documento	5177202451160064076		Espécie Documento	RCR	Aceite	N
Uso Banco			Espécie	R\$	Carteira	NS	Quantidade	Valor	
Instruções								(=) Valor do Documento	
*** ATENÇÃO *** NÃO SERÃO ACEITOS DEPÓSITOS NA CONTA DA ALLIANZ ***								R\$ 549,88	
Juros por atraso: Seguros - 0,27% ao dia. Saúde - 0,033 ao dia e Multa de 2%								(-) Desconto / Abatimento	
								(-) Outras Deduções	
								(+) Mora / Multa	
								(+) Outros Acréscimos	
								(=) Valor Cobrado	

Pagador
CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH
AV NAZARÉ, 1812 IPIRANGA SÃO PAULO SP 04262300
CPF/CNPJ: 38886073000103 CORRETOR: 2082285 FONTE: 51 IOF: R\$ 37,79
Sacador / Avalista:

Cód. Baixa:



Autenticação Mecânica Ficha de Compensação



Informação sobre o pagamento do seu seguro

Data: 11 Outubro 2024
Sacado: CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH
Ref.: P 12968662600000 /674719475
Apólice No.: 5177202451160064076
Endosso No: 0
Parcela No.: 5 Vencimento: 10/03/2025

Prezado(a) CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH,

Obrigado por escolher a Allianz para proteger o que você mais valoriza.

Você pode pagar sua parcela utilizando o boleto abaixo, que poderá ser pago depois do vencimento. Caso haja incidência de juros, o banco atualizará automaticamente o valor a pagar.

Código do boleto:

03399.79320 23500.004231 63003.201017 3 00160000054988

Em caso de dúvidas, procure seu corretor ou fale com a Allianz:

Chat Allianz: <https://chatcc.allianz.com.br/> Linha Direta Allianz: 4090 1110 (Capitais e Regiões Metropolitanas) e 0800 777 7243 (Outras Localidades) SAC 24 horas: 0800 115 215 Atendimento à pessoa com deficiência auditiva ou de fala: 0800 121 239 Ouvidoria: 0800 771 3313

		033-7	03399.79320 23500.004231 63003.201017 3 00160000054988						
Vencimento	10/03/2025	Agência/Código	2271	Espécie	R\$	Parc./Plano	5/6	Pagador	CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH
(=) Valor do Documento		549,88			(=) Desconto/Abatimento		(+) Mora/Multa		
(=) Valor Cobrado		Número do Documento		5177202451160064076		Nosso Número		00000000000423630032	
Sacador/Avalista		Autenticação Mecânica							



Informação sobre o pagamento do seu seguro

Data: 11 Outubro 2024
Sacado: CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH
Ref.: P 12968662600000 /674719483
Apólice No.: 5177202451160064076
Endosso No: 0
Parcela No.: 6 Vencimento: 10/04/2025

Prezado(a) CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH,

Obrigado por escolher a Allianz para proteger o que você mais valoriza.

Você pode pagar sua parcela utilizando o boleto abaixo ou contar com ainda mais facilidade, utilizando o PIX. **Aproveite!**

Tanto o PIX quanto o boleto poderão ser pagos depois do vencimento. Caso haja incidência de juros, o banco atualizará automaticamente o valor a pagar.

Pague com Pix



Se preferir, copie o código do pix abaixo e cole no app ou site do seu banco. Válido também após o vencimento e sujeito a cobrança de juros.

00020101021226900014br.gov.bcb.pix2568pix.santander.com.br/qv/cobv/d6f34904-35f2-4da7-8023-64c22f0d557b5204000053039865406549.945802BR5918ALLIANZ SEGUROS
SA6009SAO PAULO62070503***6304B5B8



Em caso de dúvidas, procure seu corretor ou fale com a Allianz:

Chat Allianz:
<https://chatcc.allianz.com.br/>

Linha Direta Allianz:
4090 1110 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
e 0800 777 7243 (Outras Localidades)

SAC 24 horas: 08000 115 215
Atendimento à pessoa com deficiência auditiva ou de fala: 08000 121 239
Ouvidoria: 0800 771 3313

		033-7		03399.79320 23500.004231 63004.001010 4 00470000054994							
Vencimento		Agência/Código		Beneficiário		Espécie		Parc./Plano		Pagador	
10/04/2025		2271				R\$		6/6		CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH	
(=) Valor do Documento				549,94				(=) Desconto/Abatimento		(+) Mora/Multa	
(=) Valor Cobrado				Número do Documento				Nosso Número		Autenticação Mecânica	
				5177202451160064076				00000000000423630040			
Sacador/Avalista											

		033-7	03399.79320 23500.004231 63004.001010 4 00470000054994		
Local de Pagamento					Vencimento
ATÉ O VENCIMENTO PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA					10/04/2025
Beneficiário					Agência / Código Beneficiário
Allianz Seguros S.A. - CNPJ: 61.573.796/0001-66 - Rua Eugênio de Medeiros, 303 - 05425-000 São Paulo-SP					2271
Data Documento	10.10.2024	Número Documento	5177202451160064076	Espécie Documento	RCR
Uso Banco		Espécie	R\$	Carteira	NS
Instruções					Nosso Número
*** ATENÇÃO *** NÃO SERÃO ACEITOS DEPÓSITOS NA CONTA DA ALLIANZ ***					00000000000423630040
Juros por atraso: Seguros - 0,27% ao dia. Saúde - 0,033 ao dia e Multa de 2%					(=) Valor do Documento
					R\$ 549,94
					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador					
CONDOMINIO EDIFICIO NAZARETH					
AV NAZARÉ, 1812 IPIRANGA SÃO PAULO SP 04262300					
CPF/CNPJ: 38886073000103 CORRETOR: 2082285 FONTE: 51 IOF: R\$ 37,81					
Sacador / Avalista:					
Cód. Baixa:					



Autenticação Mecânica Ficha de Compensação