



**PORTO
SEGURO**

SEGUROS

Condomínio

Olá,
CONDOMINIO BRISTOL VILLAGE

Esta é a apólice do seu seguro
Condomínio
Válida até 08/08/2020

A P Ó L I C E



Agradecemos pela confiança em continuar conosco.

*Com o Porto Seguro **Condomínio**, você conta com a tranquilidade de um seguro completo, com coberturas e vantagens na medida certa.*

A seguir você pode consultar a sua apólice renovada, com tudo o que foi contratado.

Leia com atenção todas as informações da apólice e mantenha seus dados cadastrais sempre atualizados. Confirme o e-mail e telefone registrados abaixo, esse é o meio de comunicação para agilizar nosso contato, quando necessário.

Se precisar atualizá-los, acesse o Portal do Cliente (www.portoseguro.com.br/cliente) ou fale com seu Corretor.

E-mail: diretoria@larcon.com.br

Celular/telefone: 11 27145255

Um abraço.



Marcos Loução

Diretoria Porto Seguro Ramos Elementares

Siga-nos nas redes sociais:



VANTAGENS

DO PORTO SEGURO CONDOMÍNIO

O **Porto Seguro Condomínio** é um seguro para condomínios verticais residenciais, comerciais, mistos, de escritórios e/ou consultórios, flats e apart-hotéis, bem como condomínios residenciais horizontais.

Com ele, você conta com um seguro completo, que oferece coberturas e serviços que protegem o condomínio, o síndico e os colaboradores.

Conheça:



Contratação de coberturas e limites de acordo com sua necessidade;



Pagamento em até 12 parcelas ou 6 vezes sem juros;



Descontos:

Por agrupamento de coberturas;

Para condomínios com sistema de alarmes monitorados;



Serviços emergenciais gratuitos dentro do Plano Básico.

Para mais informações sobre o seu seguro, acesse o Portal do Cliente Porto Seguro:
www.portoseguro.com.br/cliente



DADOS DA SUA APÓLICE

Renova apólice nº: 116 45 22713

Número da apólice: 116 45 4000287

Número da proposta: 19 4515731

Ramo: 116/993

Vigência: a partir das 24h do dia 08/08/2019 até as 24h do dia 08/08/2020

Código C.I.: 5883FCHRAJLY90

Processo SUSEP: 15414.002017/2011-78

Processo SUSEP: 15414.900937/2017

Versão da oferta: 2

Origem da Renovação: PORTO SEGURO

DADOS DO SEGURADO

Nome/Razão Social: CONDOMINIO BRISTOL VILLAGE

Tipo de pessoa: Jurídica

CPF/CNPJ: 09.033.195/0001-40

Endereço: AVENIDA IPIRANGA, 1100 - 12 AND

Bairro: REPUBLICA

Cidade: SAO PAULO

Estado: SP

CEP: 01040-000

Fone comercial: 11 27145255

E-mail: diretoria@larcon.com.br

DADOS DO CORRETOR

Nome: FURMAN ASSESS ADM E CORR DE SEG LTDA

SUSEP Porto: P1427J

SUSEP Oficial: 10.0209660

Participação (%): 100,00

Telefone: 11 32593001

E-mail: furman@furman.com.br

Atenção: as informações a seguir serão detalhadas por objeto segurado.



OBJETO DO SEGURO

Local de risco: RUA ENGENHEIRO LUIZ ANTONIO TAMBASCO, 66

Bairro: JARDIM PETROPOLIS

Cidade: SAO PAULO

Estado: SP

CEP: 04637-030

Tipo de Condomínio: RESIDENCIAL HORIZONTAL



COBERTURAS

Coberturas contratadas, limites máximos de garantia e prêmios por cobertura (valores em reais).

NOME DA COBERTURA	L.M.I. ¹ (R\$)	PRÊMIO LÍQ. (R\$)
BÁSICA SIMPLES	R\$ 5.000.000,00	R\$ 449,96
VENDAVAL COM IMPACTO DE VEÍCULOS	R\$ 20.000,00	R\$ 245,68
PORTÕES	R\$ 20.000,00	R\$ 249,46
DANOS ELÉTRICOS	R\$ 20.000,00	R\$ 361,39
RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMÍNIO	R\$ 100.000,00	R\$ 107,53
RESPONSABILIDADE CIVIL SÍNDICO	R\$ 100.000,00	R\$ 84,55
VIDA E ACIDENTES PESSOAIS FUNCIONÁRIOS	R\$ 60.000,00	R\$ 249,43
RESPONSABILIDADE CIVIL EMPREGADOR	R\$ 100.000,00	R\$ 92,90

TOTAL PRÊMIO LÍQUIDO

R\$ 1.840,90

1- Limite máximo de indenização.



SERVIÇOS CONTRATADOS

- PLANO BASICO REDE REFERENCIADA GRATUITO - COND
(LIMITE DE UTILIZAÇÃO: R\$ 360,00)



SERVIÇOS CONTRATADOS

SERVIÇOS EMERGENCIAIS	VALOR DESCONTADO DO LIMITE DE UTILIZAÇÃO (R\$)
ENCANADOR	R\$ 120,00
ELETRICISTA	R\$ 120,00
DESENTUPIMENTO	R\$ 120,00
CHAVEIRO	R\$
VIGIA	R\$
CHAVEIRO PARA UNIDADES AUTÔNOMAS	R\$
PORTEIRO SUBSTITUTO	R\$
REPARO DE ANTENA COLETIVA	R\$
CENTRAL TELEFONICA E INTERFONE	R\$
BOMBA DE AGUA	R\$
INSTALAÇÃO DE FECHADURATRAVA TETRA	R\$

SERVIÇOS DE SINISTRO	VALOR DESCONTADO DO LIMITE DE UTILIZAÇÃO (R\$)
COBERTURA PROVISÓRIA DE TELHADOS	2 atendimentos por vigência
COBERTURA PROVISORIA DE PORTAS E JANELAS	2 atendimentos por vigência
LIMPEZA	R\$

PRÊMIO LÍQUIDO PLANOS DE SERVIÇOS

R\$ 0,00



PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

BÁSICA SIMPLES

Não há

VENDAVAL COM IMPACTO DE VEÍCULOS

20% das indenizações com o mínimo de R\$ 3.000,00.

PORÇÕES

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 500,00.



PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

DANOS ELÉTRICOS

Contrato com Substituição de Peças - 20% das indenizações com o mínimo de R\$ 2.000,00.

Contrato Sem Substituição de Peças - 20% das indenizações com o mínimo de R\$ 3.000,00 . Demais

Equipamentos - 20% das indenizações com o mínimo de R\$ 3.000,00

RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMÍNIO

20% das indenizações com o mínimo de R\$ 2.000,00.

RESPONSABILIDADE CIVIL SÍNDICO

10% das indenizações com o mínimo de R\$ 800,00.

VIDA E ACIDENTES PESSOAIS FUNCIONÁRIOS

Os funcionários do condomínio segurado não terão direito à cobertura no período de 60 (sessenta) dias contados a partir do início de vigência do seguro Para funcionários admitidos durante a vigência do seguro, o prazo de 60 (sessenta) dias de carência será considerado a partir da data de admissão, desde que a apólice seja contemplada com a presente cobertura. Para sinistros decorrentes de Acidente Pessoal devidamente coberto não haverá Carência. Em cada sinistro, o funcionário do condomínio não terá direito aos primeiros 15 (quinze) dias contados da data do afastamento das atividades profissionais por determinação médica.



QUESTIONÁRIO DO OBJETO SEGURADO

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

Experiência do risco Bônus 5

Houve sinistro no local nos últimos 12 meses? Não

Qual a área construída do Condomínio? 2.000 a 3.999 M²

Quais itens de segurança dispõe o condomínio? Cerca elétrica,Circuito fechado de CFTV,Porteiro eletrônico

O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água? Não

Deseja contratar Dano Elétrico sem tabela de depreciação? Sim

O vínculo empregatício dos funcionários é diretamente com o condomínio/misto? Sim



INFORMAÇÕES ADICIONAIS DO OBJETO

DESCRIÇÃO DO DESCONTO DO OBJETO SEGURADO

DECONTOS POR AGRUPAMENTO DE COBERTURAS

CLÁUSULAS PARTICULARES DO OBJETO SEGURADO

DANOS ELÉTRICOS SEM TABELA DEPRECIÇÃO

FOI OPTADO PELO SEGURADO A CONTRATAÇÃO DA COBERTURA DANOS ELÉTRICOS SEM APLICAÇÃO DOS PERCENTUAIS CONSTANTES NA TABELA DE DEPRECIÇÃO (INCLUSIVE PARA INVERSORES DE FREQUENCIA). RATIFICAM-SE OS DIZERES DAS CONDIÇÕES GERAIS DO PRESENTE SEGURO QUE NÃO TENHAM SIDO ALTERADOS PELA PRESENTE CLÁUSULA.

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A PRESENTE PROPOSTA FOI EMITIDA CONFORME SOLICITAÇÃO TELEFÔNICA, CHAT OU E-MAIL FEITA EM NOME DO SEGURADO PELO CORRETOR DE SEGUROS. OS VALORES DAS COBERTURAS, PARTICIPAÇÕES OBRIGATÓRIAS DO SEGURADO, PRÊMIOS E DEMAIS CONDIÇÕES, FORAM ESTABELECIDAS CUJA DATA ESTÁ REGISTRADA NO CAMPO PRÓPRIO. OS DADOS E INFORMAÇÕES FORNECIDOS SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO PROPONENTE E DO CORRETOR, OS QUAIS DEVEM OBRIGATORIAMENTE COINCIDIR COM A REGULAR DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, O QUE DEVERÁ SER FEITO MEDIANTE ENTREGA DE CARTA DEVIDAMENTE PROTOCOLADA EM QUALQUER ESCRITÓRIO DA SEGURADORA. PARA EMISSÕES COM FORMA DE PAGAMENTO DÉBITO EM CONTA CORRENTE OU CARTÃO DE CRÉDITO: AS INFORMAÇÕES E DADOS FORNECIDOS (BANCO, AGÊNCIA, CONTA CORRENTE, DADOS DO CARTÃO DE CRÉDITO), SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO CORRETOR DE SEGUROS, O QUAL DECLAROU TER OBTIDO ANUÊNCIA DO SEGURADO PARA FORNECÊ-LAS.



INFORMAÇÕES E CLÁUSULAS GERAIS

Fica entendido e acordado que, salvo a(s) particularidade(s) estabelecida(s) no(s) objeto(s) do seguro anteriormente, as informações a seguir são inerentes a todos os objetos do seguro estabelecidos nesta apólice de seguros.

DESCONTOS GERAIS

DESCONTO DE NEGOCIAÇÃO



VALORES DO SEGURO

VALOR DO SEGURO	VALOR (R\$)
Prêmio líquido coberturas	R\$ 1.840,90
Descontos gerais	R\$ 0,00
Prêmio líquido planos de serviços	R\$ 0,00
Adicional de fracionamento	R\$ 0,00
Custo de emissão da apólice	R\$ 0,00
IOF	R\$ 135,86
Taxa de juros ao mês %	0,00
VALOR TOTAL DO SEGURO	R\$ 1.976,76



DADOS DO PAGAMENTO

FORMA DE PAGAMENTO

81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE

PARCELAMENTO DO SEGURO

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento
01	R\$ 494,19	13/08/2019
02	R\$ 494,19	13/09/2019
03	R\$ 494,19	13/10/2019
04	R\$ 494,19	13/11/2019

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

Para validade do presente contrato, a Seguradora, representada por seu diretor-presidente, assina esta apólice.


Marcelo Picano
Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais


Marcos Loução
Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais

SAO PAULO - CENTRO, 15 de AGOSTO de 2019.



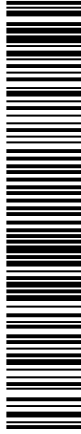


SEGUROS

Condomínio



CTC MOOCA SPM PL 1
CONDOMINIO BRISTOL VILLAGE
AVENIDA IPIRANGA, 1100 - 12 andar
REPUBLICA - SAO PAULO
01040-000 - SP



721027310723209000000001110200819

Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais

Av. Rio Branco, 1.489.
Cidade: São Paulo - SP - CEP: 01205-905.
CNPJ: 61.198.164/0001-60.
Autorizada a funcionar pelo Decreto Lei
20.138 de 06/12/1945.

www.portoseguro.com.br/condominio

Solicitação de serviços e aviso de sinistro:

3366-3110 - Grande São Paulo.
3004 - 6268 - Capitais e grandes centros.
0800 727 8118 - Demais localidades.
Para mais informações, consulte o seu Corretor ou ligue:
0800 727 2765 - SAC - Informação e cancelamento.
0800 727 8736 - Atendimento exclusivo para deficientes auditivos.
0800 727 1184 - Ouvidoria.

Atendimento SUSEP

0800 021 8484 - Atendimento gratuito

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolados pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultados no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Código de Registro da Seguradora: 05886.



SUSEP – Superintendência de Seguros Privados – Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.
Processo SUSEP/Condomínio 15414.002485/2005-02; Vota e Acidente: Pessoa de Funcionários para Condomínio 15414.002017/2011-78; Responsabilidade Civil Geral 15414.900596/2013-88.
O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recondenação à sua comercialização. O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site da SUSEP, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.



CTC MOOCA SPM PL1
CONDOMINIO BRISTOL VILLAGE
AVENIDA IPIRANGA, 1100 - 12 andar
REPUBLICA - SAO PAULO
01040-000 - SP



72102731072320900000000011020081901

Documento: 0450116004000287

Corretor: P1427J - FURMAN ASSESS ADM E CORR DE SEG LTDA

PORTO SEGURO CIA SEGUROS GERAIS
AV. RIO BRANCO 1489

1205 905 SÃO PAULO SP



PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

AV. RIO BRANCO 1489
SÃO PAULO - SP - CEP 01205-001
CNPJ 61.198.164/0001-60

Recibo do Sacado

Vencimento		Espécie		Quantidade		Nosso Número		Número do Título	
13/09/2019		R\$		494,19		153/53084730-8		80389969	
(=)Valor do Contrato		(=-)Desconto/Abatimento				(+)Mora/Multa		(=)Valor Cobrado	
								Autenticação Mecânica	
Sacado									
CONDOMINIO BRISTOL VILLAGE									
Apólice / Documento									
0450116004000287									

BANCO ITAU

341-7

34191.53535 08473.082934 81008.030009 2 801100000049419

Local de Pagamento				Vencimento			
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO				13/09/2019			
Codente				Agência/Código Cedente			
PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS				2938/10080-3			
Data do Contrato		Número do Título		Espécie Doc.		Aceite	
16/08/2019		80389969		03		N	
Uso do Banco		Carteira		Espécie		Valor	
		153		R\$		494,19	
INSTRUÇÕES							
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA DA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO							
SR(A) CAIXA - AUTORIZADO O RECEBIMENTO DO BOLETO ATÉ 20 DIAS							
APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDO DE JUROS DE 0,3% AO DIA							
O NÃO PAGAMENTO DO BOLETO NA DATA DE VENCIMENTO PODE ACARRETER A SUSPENSÃO							
DA COBERTURA SECURITÁRIA, SERVIÇOS E/OU CANCELAMENTO DA APÓLICE							
O RESTABELECIMENTO DA COBERTURA SECURITÁRIA DAR-SE-Á MEDIANTE A							
REGULARIZAÇÃO DO SALDO PENDENTE SE A APÓLICE ESTIVER ATIVA							
ATENÇÃO: NÃO SERÃO ACEITOS DEPÓSITOS NA CONTA CORRENTE DO CEDENTE							
(=-)Desconto/Abatimento							
(+)Outras Deduções							
*(=)Mora/Multa							
(+)Outros Acréscimos							
*(=)Valor Cobrado							

Sacado		A FALTA DE PAGAMENTO DE QUALQUER UMA DAS DEMAIS PARCELAS SUBSEQUENTES À PRIMEIRA PODERÁ IMPLICAR O CANCELAMENTO DA APÓLICE,NOS TERMOS DA CLÁUSULA DE FRACIONAMENTO DE PRÊMIO CONSTANTE DO CONTRATO DE SEGURO.	
CONDOMINIO BRISTOL VILLAGE			
Corretor: PI427J - FURMAN ASSESS ADM E CORR DE SEG LTDA			
Sacador/Avulsa		Código da Base	



Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica



PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

AV. RIO BRANCO 1489
SÃO PAULO - SP - CEP 01205-001
CNPJ 61.198.164/0001-60

Recibo do Sacado

Vencimento		Espécie		Quantidade		Nosso Número		Número do Título	
13/10/2019		R\$		494,19		153/53084741-5		80390000	
(Valor do Contrato)		(Desconto/Abatimento)				(Mora/Multa)		(Valor Cobrado)	
								Autenticação Mecânica	
Sacado									
CONDOMINIO BRISTOL VILLAGE									
Apólice / Documento									
0450116004000287									

BANCO ITAU

341-7

34191.53535 08474.152934 81008.030009 1 804100000049419

Local de Pagamento				Vencimento			
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO				13/10/2019			
Cedente				Agência/Código Cedente			
PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS				2938/10080-3			
Data do Contrato		Número do Título		Espécie Doc.		Aceite	
16/08/2019		80390000		03		N	
Uso do Banco		Carteira		Espécie		Valor	
		153		R\$		494,19	
INSTRUÇÕES							
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA DA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO							
SR(A) CAIXA - AUTORIZADO O RECEBIMENTO DO BOLETO ATÉ 20 DIAS							
APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDO DE JUROS DE 0,3% AO DIA							
O NÃO PAGAMENTO DO BOLETO NA DATA DE VENCIMENTO PODE ACARREJAR A SUSPENSÃO							
DA COBERTURA SECURITÁRIA, SERVIÇOS E/OU CANCELAMENTO DA APÓLICE							
O RESTABELECIMENTO DA COBERTURA SECURITÁRIA DAR-SE-Á MEDIANTE A							
REGULARIZAÇÃO DO SALDO PENDENTE SE A APÓLICE ESTIVER ATIVA							
ATENÇÃO: NÃO SERÃO ACEITOS DEPÓSITOS NA CONTA CORRENTE DO CEDENTE							
(Desconto/Abatimento)							
(Outras Deduções)							
(Mora/Multa)							
(Outros Acréscimos)							
(Valor Cobrado)							

Sacado		A FALTA DE PAGAMENTO DE QUALQUER UMA DAS DEMAIS PARCELAS SUBSEQUENTES À PRIMEIRA PODERÁ IMPLICAR O CANCELAMENTO DA APÓLICE, NOS TERMOS DA CLÁUSULA DE FRACIONAMENTO DE PRÊMIO CONSTANTE DO CONTRATO DE SEGURO.	
CONDOMINIO BRISTOL VILLAGE			
Corretor: PI427J - FURMAN ASSESS ADM E CORR DE SEG LTDA			
Sacador/Avulsa		Código de Barra	



Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica



PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS
AV. RIO BRANCO 1489
SÃO PAULO - SP - CEP 01205-001
CNPJ 61.198.164/0001-60

Recibo do Sacado

Vencimento		Especie		Quantidade	Nosso Número		Número do Título	
13/11/2019		R\$		494,19	153/52084726-8		77313019	
(=)Valor do Contrato		(=-)Desconto/Abatimento		(+)Mora/Multa		(=)Valor Cobrado		
Sacado		Autenticação Mecânica						
CONDOMINIO BRISTOL VILLAGE								
Apólice / Documento								
0450116004000287								

BANCO ITAU

341-7

34191.53527 08472.682932 81008.030009 5 807200000049419

Local de Pagamento				Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO				13/11/2019	
Cedente				Agência/Código Cedente	
PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS				2938/10080-3	
Data do Contrato		Número do Título		Especie Doc.	
16/08/2019		77313019		03	
Data Processamento		Aceite		N	
16/08/2019					
Uso do Banco		Carteira		Valor	
		153		494,19	
Especie		R\$		(=-)Desconto/Abatimento	
INSTRUÇÕES					
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA DA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO					
SR(A) CAIXA - AUTORIZADO O RECEBIMENTO DO BOLETO ATÉ 20 DIAS					
APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDO DE JUROS DE 0,3% AO DIA					
O NÃO PAGAMENTO DO BOLETO NA DATA DE VENCIMENTO PODE ACARREJAR A SUSPENSÃO					
DA COBERTURA SECURITÁRIA, SERVIÇOS E/OU CANCELAMENTO DA APÓLICE					
O RESTABELECIMENTO DA COBERTURA SECURITÁRIA DAR-SE-Á MEDIANTE A					
REGULARIZAÇÃO DO SALDO PENDENTE SE A APÓLICE ESTIVER ATIVA					
ATENÇÃO: NÃO SERÃO ACEITOS DEPÓSITOS NA CONTA CORRENTE DO CEDENTE					

Sacado		Autenticação Mecânica	
CONDOMINIO BRISTOL VILLAGE			
Corretor: PI427J - FURMAN ASSESS ADM E CORR DE SEG LTDA			
Sacador/Avulista		Código da Base	



Ficha de Compensação

