

Apólice

Nº Proposta: 107726880
Nº Apólice:
517720170F160037163
Nº Endosso: 0

Condomínio

ESPARTA CORRETAGENS DE SEGUROS LTDA

Telefone: 055741133

Susep: 100136123

Código: 360512

Filial: 0F

Prezado(a) Segurado(a),
A Allianz está feliz em tê-lo(a) como cliente!

Esta é sua apólice com os dados do seu seguro. É importante que você faça a leitura das Condições Gerais disponíveis no Portal do Segurado no site www.allianz.com.br e, em caso de dúvidas, procure seu corretor ou ligue para a Linha Direta Allianz: 4090 1110 (Grande São Paulo) e 0800 7777 243 (Outras Localidades) ou SAC 24 horas: 0800 115 215 e Atendimento à pessoa com deficiência auditiva ou de fala 24 horas: 0800 121 239.

Na impossibilidade de acessar as Condições Gerais em nosso site, você poderá solicitar que seja encaminhada pelos correios da nossa Linha Direta ou através do seu corretor de seguros.

Em caso de discordância em relação a decisões tomadas pela Allianz, na execução do contrato de Seguro você pode entrar em contato com a Ouvidoria Allianz. Acesse o site www.allianz.com.br e clique no link Ouvidoria Allianz para conferir o regulamento.

As Condições Gerais, Especiais e Particulares são parte integrante do contrato de seguro.

Atenciosamente,

Allianz Seguros. Com você de A a Z.

Dados Gerais

Ramo: 16 - Condomínio

Produto: Condomínio - Simples

Nº Itens: 1

Vigência das 24h de 16/11/2017 às 24h de 16/11/2018

Data de Emissão: 16/11/2017

Dados do Segurado

Segurado: CONDOMINIO EDIFICIO CEREJEIRAS

CNPJ: 54.457.841/0001-51

Endereço: R. JOSÉ ANTÔNIO COELHO, 235

Bairro: VILA MARIANA

Cidade: SÃO PAULO

Estado: SP

CEP: 04011-060

Demonstração do Prêmio

Nº de parcelas: 4

Índice/Moeda: 1,00/BRL

Modo Pagamento: Boleto Bancário

Prêmio líquido (R\$):

807,07

Custo da apólice (R\$):

0,00

Tx. mensal juros:

0,00

IOF (R\$):

59,56

Valor juros (R\$):

0,00

Prêmio total (R\$):

866,63

Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor
1	06/12/2017	216,65	3	20/02/2018	216,65			
2	20/01/2018	216,65	4	20/03/2018	216,68			

Dados do Produto

Cond. Gerais: 07/2017

Versão: 11

Modalidade: Simples



Endereço de risco: RUA JOSÉ ANTÔNIO COELHO, 235		
Complemento:		
CEP: 04011-060	Bairro: VILA MARIANA	
Cidade: SÃO PAULO	Estado: SP	
Família: Condomínio Residencial - Vertical		
Categoria de risco: Residencial com área destinada para comércio no térreo		
Idade/Ano de Construção: Acima de 30 anos	L.M.G.A: R\$ 4.500.000,00	
Renovação		
Tipo de seguro: Renovação Interna Sem Sinistro		
Histórico de Experiência: 5 Anos ou Mais S/P = 0		
Seguradora anterior: 5177 - ALLIANZ SEGUROS S.A.		
Nº da apólice anterior: 5177.2016.44.16.0038314		
Item anterior: 1		
% Bônus: 25,00%		
Relação de Bens		
Quantidade:	Marca / Modelo:	Tipo de Bem:
Descontos		
Condomínio sem elevador		
Coberturas		
Coberturas:	I.S.	Prêmio (R\$):
Básica Simples	4.500.000,00	568,18
Danos Elétricos	8.000,00	47,04
Impacto de Veículos	20.000,00	9,80
Quebra de Vidros/Anúncios Luminosos	2.000,00	21,60
RC Condomínio	100.000,00	73,48
RC Síndico	100.000,00	57,40
Vendaval / Ciclone / Tornado / Granizo	20.000,00	29,57
Total		807,07
Beneficiários - Contratação Cobertura de Acidentes Pessoais		
Participação do segurado nos prejuízos (Valores em R\$)		
Cobertura	Subcobertura:	* Franquia (R\$):

Danos Elétricos	0	20,00% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.200,00
Vendaval / Ciclone / Tornado / Granizo	0	15,00% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00
Quebra de Vidros/Anúncios Luminosos	0	10,00% dos prejuízos com mínimo de R\$ 200,00
Impacto de Veículos	0	15,00% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00

*A participação do segurado nos prejuízos (franquias) da cobertura de RC Portões Automáticos será aplicável para cada portão ou veículo atingido (cada um).

Questionário do Risco

01 - Marca do(s) elevador(es): Sem Elevador
02 - quantidade de elevador(es): Não possui elevador
03 - quantidade de unidades/apartamentos: 16

Cláusulas

Cláusula Particular de Patrimônio Tombado

O seguro deste item torna-se sem efeito em caso de licitação, concorrência Pública e/ou no caso de edificações tombadas pelo patrimônio histórico.

Cláusula para Franquia diferenciada cobertura Quebra de Vidros

Aplica-se uma franquia por evento, de 10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 500,00 para vidros externos de fachada instalados a partir do 3º pavimento, e também para vidros laminados onde quer que estes estejam instalados.

Cláusula de Assistência 24h

700 – SERVIÇO ALLIANZ ASSISTÊNCIA CONDOMÍNIO

Cláusula de Assistência ECOAssist

900 – SERVIÇOS SUSTENTÁVEIS ALLIANZ

Cláusula de Contaminação e/ou Poluição Química, Biológica e Nuclear

Além dos previstos no item 7 "Riscos não cobertos" da "Condições Gerais" do manual do segurado, não estará amparado no seguro a cobertura para: Contaminação e/ou Poluição Química, Biológica e Nuclear, decorrente de qualquer origem; Qualquer bem ou equipamento instalado offshore.
Entende-se como offshore bens instalados ou que operam em oceanos ao largo da costa.

Cláusulas para Franquias diferenciadas para as coberturas de Incêndio e Danos Elétricos

Para queda de raio e danos elétricos que atinjam elevadores, centrais telefônicas, CFTV (Circuito Fechado de TV), bombas d'água, equipamentos de interfone, inversores de frequência, drives, placas e motores e seus respectivos pertences prevalecerá para tais bens a participação do segurado nos prejuízos em 20% com o mínimo de R\$ 2.000,00 e 20% dos prejuízos com o mínimo de 1.200,00 para os demais bens.

Cláusula Particular para Seguros de Associações

A Seguradora ficará isenta de qualquer obrigação se for constatada a existência de associações que não possuam convenção\estatuto registrada em cartório com representante.

Cláusula 110 - Indenização à Valor de Novo

A contratação da Cláusula 110 - Indenização à Valor de Novo, garante ao segurado a indenização dos bens sinistrados sem depreciação pelo uso, existência e conservação.

Processo SUSEP

SUSEP – Superintendência de Seguros Privados – Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros. Telefone de atendimento ao Público: 0800-021-8484.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

15414.000310/2005-52

15414.901312/2013-71

SÃO PAULO, 16 de Novembro de 2017



Miguel Pérez Jaime - Presidente
Allianz Seguros S.A.