

Olá,
CE ADRIANA

Esta é a apólice do seu seguro
Condominio

Válida até 17/12/2023

APÓLICE



Olá, C E ADRIANA,

Agradecemos pela confiança em escolher o Porto Seguro Condomínio.

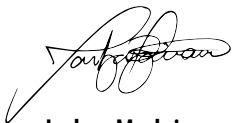
A partir de agora, você conta com a tranquilidade de um seguro completo, com coberturas e vantagens na medida certa.

A seguir, você pode consultar a sua apólice com tudo o que foi contratado. E para consultar as condições gerais do seu seguro acesse porto.vc/condicoescondominio.

Leia com atenção todas as informações da apólice e mantenha seus dados cadastrais sempre atualizados, para facilitar nosso contato, quando necessário.

Se precisar atualizá-los, acesse a Área do Cliente (www.portoseguro.com.br/cliente) ou fale com seu Corretor.

Um abraço.



Jarbas Medeiros

Diretoria Porto Seguro

Siga-nos nas redes sociais:



VANTAGENS

DO PORTO SEGURO CONDOMÍNIO



Contratação de coberturas e limites de acordo com sua necessidade.



Descontos:

Por agrupamento de coberturas.

Para condomínios com sistema de alarmes monitorados;



Serviços de assistência 24h¹: como encanador, eletricista, desentupimento e reparos diversos. E serviços em caso de sinistro, como, cobertura provisória de telhados, portas, janelas, divisórias e vitrines.

Acesse a Área do Cliente em
www.portoseguro.com.br/cliente

1. Serviços podem variar de acordo com a região de abrangência. Consulte seu Corretor.



DADOS DA APÓLICE

Apólice: *NOVA*

Número da proposta: 11 49783811

Número da apólice: 116 36 4001522

Ramo: 116/993

Vigência: A partir das 24h do dia 17/12/2022 até as 24h do dia 17/12/2023.

Processo SUSEP: 15414.900937/2017

Processo SUSEP: 15414.002017/2011-78

Código C.I.: 588EY44Y5FMZ9

DADOS DO SEGURADO

Razão Social: C E ADRIANA

CNPJ: 48.564.624/0001-68

Endereço: Avenida Ipiranga, 1100 - 12 And

Bairro: Republica

Cidade: Sao Paulo

Estado: SP

CEP: 01040-000

Telefone: Não informado

Celular: Não informado

E-mail: larcon@larcon.com.br

DADOS DO CORRETOR

Nome/Razão Social: Furman Assess Adm e Corr de Seg Ltda

SUSEP Porto: P1427J

SUSEP Oficial: 202018565

Telefone: 11 32593001

E-mail: furman@furman.com.br



LOCAL SEGURADO

Endereço: Rua Francisca Miquelina 80

Bairro: Bela Vista

Cidade: Sao Paulo

Estado: SP

CEP: 01316-000

Tipo de condomínio: Residencial Com Area Destinada para Comercio no Terreo



COBERTURAS CONTRATADAS

NOME DA COBERTURA	L.M.I. ¹ (R\$)	PREÇO (R\$)	P.O.S. ²
BÁSICA SIMPLES	R\$ 5.000.000,00	R\$ 702,95	Não há
VENDAVAL COM IMPACTO DE VEÍCULOS	R\$ 20.000,00	R\$ 82,15	20% das indenizações com o mínimo de R\$ 3.000,00.
DANOS ELÉTRICOS	R\$ 20.000,00	R\$ 223,51	20% das indenizações com o mínimo de R\$ 4.000,00 .
RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMÍNIO	R\$ 50.000,00	R\$ 52,03	20% das indenizações com o mínimo de R\$ 2.000,00.
RESPONSABILIDADE CIVIL SÍNDICO	R\$ 50.000,00	R\$ 34,84	Não há
VIDA E ACIDENTES PESSOAIS FUNCIONÁRIOS	R\$ 50.000,00	R\$ 523,59	Não haverá carência para renovações Porto e renovações de outras seguradoras, respeitando as informações abaixo: Os funcionários do condomínio segurado não terão direito à cobertura no período de 60 (sessenta) dias contados a partir do início de vigência do seguro Para funcionários admitidos durante a vigência do seguro, o prazo de 60 (sessenta) dias de carência será considerado a partir da data de admissão, desde que a apólice seja contemplada com a presente cobertura. Para sinistros decorrentes de Acidente Pessoal devidamente coberto não haverá Carência. Em cada sinistro, o funcionário do condomínio não terá direito aos primeiros 15 (quinze) dias contados da data do afastamento das atividades profissionais por determinação médica.

PREÇO LÍQUIDO DAS COBERTURAS

R\$ 1.619,07

1. Limite máximo de indenização. 2. Participação Obrigatória do Segurado.



SERVIÇOS CONTRATADOS

PLANO BRONZE REDE REFERENCIADA GRATUITO - COND

EM CASO DE SINISTRO - 2 UTILIZAÇÕES POR SERVIÇO

Cob. provisória de portas e janelas

Cobertura provisória de telhados

Limpeza

Vigia

EMERGENCIAIS - ATÉ R\$ 450,00 DE LIMITE DE UTILIZAÇÃO

Chaveiro

Eletricista

Encanador

PREÇO LÍQUIDO DO PLANO DE SERVIÇOS

R\$ 0,00



QUESTIONÁRIO

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

Quantidade de Blocos do Condomínio 1

Experiência do risco Sem Bônus

Houve sinistro no local nos últimos 12 meses? Não

O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água? Não

Possui Elevador e/ou CFTV (Circuito Fechado de Televisão)? Não Possui

Contratar Valor de Novo (Sem Depreciação)? Sim

O vínculo empregatício dos funcionários é diretamente com o condomínio/misto? Sim



INFORMAÇÕES ADICIONAIS

CLÁUSULAS PARTICULARES

Proteção de dados pessoais

1. A porto seguro (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem o compromisso de respeitar e garantir a privacidade e a proteção dos dados pessoais dos titulares e por isso, declara que o tratamento de dados pessoais se dá para o desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema. 2. A coleta de dados pessoais pode ocorrer de diversas formas, como por exemplo: na cotação e/ou contratação de seus diversos produtos e serviços, utilizações



INFORMAÇÕES ADICIONAIS

CLÁUSULAS PARTICULARES

do site e aplicativos, bem como nas interações com os diversos canais de comunicação, mas sempre respeitando os princípios finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais. 3. A porto seguro implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais, levando em conta técnicas avançadas disponíveis, o contexto e as finalidades do tratamento. As medidas de segurança atenderão as (i) exigências das leis de proteção de dados; e (ii) medidas de segurança correspondentes com as boas práticas de mercado. 4. Os dados pessoais serão, em regra, armazenados pelo tempo que perdurará a relação entre as partes. Entretanto, há situações em que esses dados deverão ser armazenados além do período de relacionamento e essas situações advêm de exigências legais e/ou regulatórias, ou quando for necessário para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos. 5. A porto seguro possui uma política de privacidade, a qual encontra-se disponível no seguinte endereço [www. Portoseguro. Com. Br](http://www.Portoseguro.Com.Br)

Obrigatoriedade de contratação - danos morais

A cobertura de danos morais só poderá ser contratada como adicional da cobertura de responsabilidade civil.

Beneficiarios cobertura de vida e acidente pessoal de funcionários

Em caso de acionamento da cobertura de vida e acidente pessoal de funcionários os beneficiários serão definidos de acordo com o disposto no artigo 792 do código civil brasileiro.



INFORMAÇÕES E CLÁUSULAS GERAIS

Fica entendido e acordado que, salvo a(s) particularidade(s) estabelecida(s) no(s) objeto(s) do seguro anteriormente, as informações a seguir são inerentes a todos os objetos do seguro estabelecidos nesta apólice de seguros.



VALORES DO SEGURO

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
Preço líquido das coberturas	R\$ 1.619,07
IOF	R\$ 119,49
PREÇO TOTAL DO SEGURO	R\$ 1.738,56



DADOS DO PAGAMENTO

FORMA DE PAGAMENTO

BOLETO BANCARIO

PARCELAMENTO DO SEGURO

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento
01	R\$ 289,76	11/01/2023
02	R\$ 289,76	11/02/2023
03	R\$ 289,76	11/03/2023
04	R\$ 289,76	11/04/2023
05	R\$ 289,76	11/05/2023
06	R\$ 289,76	11/06/2023



INFORMAÇÕES E CLÁUSULAS GERAIS

Admissão via fone /chat/e-mail

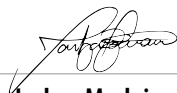
A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É facultado ao segurado, através do seu corretor de seguros, o direito de arrendimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no código de defesa do consumidor, caso não tenha sido utilizado nenhum serviço da apólice. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento



INFORMAÇÕES E CLÁUSULAS GERAIS

débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

Para validade do presente contrato, a seguradora, representada por seu diretor - presidente, assina esta apólice



Jarbas Medeiros



Roberto Santos

Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais

Sao Paulo – Campos Eliseos I, 29 Dezembro 2022.

Local e data de emissão



ANOTAÇÕES

[illegible]





CTC MOOCA SPM PL1
C E ADRIANA
AVENIDA IPIRANGA
REPUBLICA
01040-000 SAO



7210273107000000000000008010010101



Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais
Av. Rio Branco, 1.489.
CNPJ: São Paulo – SP – CEP: 01205-905.
011 3336-3110 - Grande São Paulo
3004-6268 - Capitais e grande centros.
0800 727 8118 - Demais localidades

Solicitação de serviços e aviso de sinistro:
📞 (11) 3003-9303 - WhatsApp - todo Brasil

Para mais informações, consulte o seu Corretor ou ligue:
0800 727 2765 - SAC: Informação, reclamação e cancelamento.
0800 727 8736 - Atendimento exclusivo para deficientes auditivos.
Ouvidoria: 0800 727 1184 de segunda a sexta - feira, das 8:15 às 18:30, exceto feriados.

Atendimento SUSEP
0800 021 8484 - Atendimento gratuito
As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela Sociedade/Entidade junto a Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante na apólice, proposta, bilhete, certificado ou no título de capitalização.
Código de Registro da Seguradora: 05886.
Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores:
www.consumidor.gov.br. Consulte regras e condições da plataforma.

Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais
www.portoseguro.com.br/condominio

SUPERINTENDÊNCIA DE SEQUOIS PRIVADOS (SUSP) – Atuarialia Federal responsável pela fiscalização, normalização e controle dos mercados de sequois, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e correção de sequois. Processo SUSP/ Condomínio - 15474.002/485-2005-02.

SUSEP – Superintendência Nacional do Seguro Privado. É o órgão regulador das atividades das seguradoras privadas de seguros no Brasil. Tem atribuições de regulamentar, supervisionar e controlar as operações das seguradoras privadas de seguros. O SUSEP também atua na defesa dos interesses dos consumidores de produtos e serviços oferecidos pelas seguradoras privadas de seguros. O SUSEP é um órgão autônomo, com personalidade jurídica própria, inscrita no CNPJ nº 06.940.898/0001-90, com sede em Brasília, DF. O SUSEP é uma entidade pública de direito privado, criada pelo Decreto nº 2.464, de 20 de maio de 1998, que instituiu a Superintendência Nacional do Seguro Privado (SUSEP). O SUSEP é uma entidade pública de direito privado, criada pelo Decreto nº 2.464, de 20 de maio de 1998, que instituiu a Superintendência Nacional do Seguro Privado (SUSEP).

SUPREMACIA DO DIREITO – Princípio jurídico segundo o qual a lei prevalece sobre os atos administrativos, ou seja, a administração pública está subordinada à legislação emanada do Poder Legislativo. Este princípio é fundamental para garantir a legalidade e a impessoalidade da atuação administrativa.

TOMADA DE DECISÃO – Processo administrativo pelo qual se escolhe entre duas ou mais alternativas possíveis de conduta, visando ao cumprimento de determinado fim. A tomada de decisão deve ser baseada em critérios objetivos e legais, evitando-se arbitrariedades e favoritismos.

TRIBUTOS – São prestações pecuniárias devidas pelo contribuinte ao Estado, sem contrapartida direta, destinadas ao custeio das despesas públicas. Os tributos são classificados em impostos, taxas e contribuições de melhoria.

VENCIMENTO – É o valor líquido devido ao servidor público por ocasião de cada pagamento, resultante da aplicação das regras estabelecidas no plano de carreira.

VIGILÂNCIA SANITÁRIA – Conjunto de medidas adotadas pelo poder público para prevenir, controlar e eliminar riscos à saúde da população, incluindo a inspeção de alimentos, medicamentos e saneamento básico.

VOTO EM BLOCO – Sistema eleitoral no qual os membros de uma mesma legenda ou partido votam obrigatoriamente juntos, garantindo-lhes a maioria absoluta nas eleições.

ZONA RURAL – Área geográfica destinada à exploração agrícola, agropecuária, agroindustrial ou similar, conforme definido no Plano Diretor Municipal.