

APÓLICE

SEGURADORA

SUL AMERICA SEGUROS DE AUTOMOVEIS E MASSIFICADOS SA CNPJ:
32.357.481/0001-83

REGISTRO SUSEP: 1015 Cód. SUSEP: 15414.002078/2008-30

End: RUA BEATRIZ LARRAGOITI LUCAS 121

CIDADE NOVA - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20211903

Grupo SUSEP: 1 - Patrimonial

Ramo SUSEP: 16 - Condomínio

SEGURADO

Segurado: **EDIFICIO PORTOFINO**

Cód.: **004253386**

CNPJ: **27.457.512/0001-38**

End SEGURADO: **RUA DOM BERNARDO NOGUEIRA,340 - VILA GUMERCINDO
- SAO PAULO - SP - 04134-000**

APÓLICE

Proposta nº: 002473963	Apólice Anterior nº: 003885864	Contrato nº: 4302299
------------------------	--------------------------------	----------------------

Apólice nº: 003913606	Data de Emissão: 13/04/2020	Item nº: 000000001
-----------------------	-----------------------------	--------------------

Vigência: Esta apólice vigora a partir das 24:00 (vinte e quatro) horas do dia
03/04/2020 e termina às 24:00 (vinte e quatro) horas do dia **03/04/2021**.

IMÓVEL SEGURADO

End. do Risco: DOM BERNARDO NOGUEIRA, 340 ,
VILA GUMERCINDO - SAO PAULO - SP - 04134-000

Quant. Unid Cond: 0	Idade do Edifício: 6 a 10 anos
---------------------	--------------------------------

Tipo de Condomínio: VERTICAL	Uso Condominio: RESIDENCIAL
------------------------------	-----------------------------

Garagem Rotativa: NÃO	Quantidade de Pavimentos: 11
-----------------------	------------------------------

Nº Empregados: 0000

*Valor de Novo: SIM

*Indenização do bem pelo valor de novo, sem aplicação de depreciação

PRÊMIO E FRACIONAMENTO DO SEGURO

Prêmios:		Quantidade de Parcelas Mensais:	04
Prêmio Líquido:	R\$ 1.972,39	Dia do Vencimento:	18
Custo de Apólice:	R\$ 0,00	1a Parcela:	R\$ 529,49
IOF:	R\$ 145,56	DEMAIS PARCELAS PAGAMENTO ATRAVES	
Prêmio Total:	R\$ 2.117,95	DE CARNE	
Taxa de Juros:	R\$ 0,00%	Demais Parcelas:	R\$ 529,49
		DEMAIS PARCELAS PAGAMENTO ATRAVES	
		DE CARNE	
		CPF/CNPJ do titular da conta	
		NOME 00000000 0000000000	
		0000000000000000	

DESCONTOS

Bônus: CLASSE 5	Fidelidade: SIM
Progressivo: 9,00%	

GARANTIA/FRANQUIA/LMR/PRÊMIO:

Garantias

Franquia(R\$)	LMR (R\$)	Premio (R\$)
Responsabilidade Civil do Sindico		
Sem Cobrança de Franquia	600.000,00	123,90
RUPTURA DE TUBULAÇÃO		
15% limitado ao mínimo de R\$ 2.500,00	50.000,00	359,44
Roubo ou Furto de Conteúdo		
Sem Cobrança de Franquia	10.000,00	29,15
RC Portões		
10% dos prejuízos - Mínimo R\$ 600,00 por evento	80.000,00	91,53
Tumultos, Greves e Lock-outs		
Sem Cobrança de Franquia	10.000,00	3,69
Responsabilidade Civil do Condomínio		
Sem Cobrança de Franquia	600.000,00	117,63
Quebra de Vidros, Mármore e Granitos		
10% dos prejuízos - Mínimo R\$ 200,00 por evento	20.000,00	78,58

GARANTIA/FRANQUIA/LMR/PRÊMIO: (cont.)

Garantias

Franquia(R\$)	LMR (R\$)	Premio (R\$)
Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado e Granizo 15% dos prejuízos - Mínimo R\$ 840,00 por evento	100.000,00	202,83
Incêndio, Raio, Explosão, Fumaça e Queda de Aeronave	10.000.000,00	293,34
Danos Elétricos 20% dos prejuízos - Mínimo R\$ 4.000,00 por evento	200.000,00	566,62
Desmoronamento 10% dos prejuízos - Mínimo R\$ 500,01 por evento	50.000,00	13,66
Impacto de veículos terrestres 15% dos prejuízos - Mínimo R\$ 1.000,00 por evento	40.000,00	35,22

Este é um resumo do seu seguro. Para consultar as condições de contratação como garantias e demais cláusulas, acesse a apólice no Espaço do Cliente.

Plano Assistência 24 horas: Plano 2

Prêmio: R\$ 56,80

Plano Assistência Funeral

Número de Assistidos: 0

Prêmio: R\$ 56,80

OBSERVAÇÕES/ESPECIFICAÇÕES

O Segurado optou por receber as Condições Gerais impressas. O reembolso das coberturas de assistência poderá ser substituído pela prestação dos serviços.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Estou ciente de que o CPF/CNPJ deve pertencer ao titular da conta indicada para débito. O banco rejeitará o débito quando CPF/CNPJ for divergente, podendo a Seguradora recusar o risco.

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da autarquia, incentivo ou

recomendação a sua comercialização.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do seu corretor de seguros no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

Atendimento SUSEP Exclusivo ao Consumidor (9:30h às 17:00h): 0800 021 8484
SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Em atendimento à Lei 12.741/12 informamos que incidem as alíquotas de 0,65% de PIS/Pasep e de 4% de COFINS sobre os prêmios de seguros, deduzidos do estabelecido em legislação específica.

Para os riscos em que o VRA (valor em risco apurado) for superior a R\$2.000.000,00 a garantia Básica e de Lucros Cessantes, esta última apenas caso venha a ser contratada, serão concedidas a primeiro risco relativo. Isto é, nos casos em que o VRD (valor em risco declarado) for inferior a 80% (oitenta por cento) do VRA no momento do sinistro, o segurado participará proporcionalmente dos prejuízos correspondentes a esta diferença, conforme determina as condições gerais.

CORRETOR DE SEGUROS

Ação de Apoio: 10597 - FILIAL ABC	Ação de Venda: 0
Nome do Corretor: VIA DIRETA CORR E ADMR DE SEGS EIRELI	
Cód Susep: 00000100284068	
Estrutura de Apoio: 42183	Estrutura de Venda: 1229265
Unidade Operacional: 60 - SAO PAULO	

TELEFONES DE ATENDIMENTO:

Serviço de Atendimento ao Cliente (SAC)

0800 722 0504

0800 702 2242 (Portadores de Necessidades Especiais de Audição e Fala)

Central Assistência 24h

4090 1012 (Capitais e Regiões Metropolitanas) - Custo de uma ligação local

0800 777 1012 (Demais regiões*)

Central de Serviços (Aviso de Sinistros e Demais Serviços)

4004 4100 (Capitais e Regiões Metropolitanas) - Custo de uma ligação local

0800 727 4100 (Demais Regiões*)

Ouvidoria
0800 725 3374

Em algumas regiões, é preciso discar o DDD e o código da operadora.

* Caso não consiga entrar em contato com o 0800, ligue no telefone disponível para Capitais e regiões metropolitanas.

Para validade do presente contrato, a Seguradora, representada por seus procuradores, assina esta apólice.

Pela Seguradora



Gabriel Portella
Presidente do Grupo SulAmerica



Eduardo Dal Ri
Vice-Presidente

QUESTIONÁRIO DE AVALIAÇÃO DE RISCO

QUANTIDADE DE ELEVADORES 2

IMÓVEL LOCALIZADO EM SHOPPING CENTER? NÃO

PRÉDIO TOMBADO OU PRESERVADO PELO PATRIMÔNIO HISTÓRICO? NÃO

POSSUI ELEVADORES? SIM

Pela Seguradora



Gabriel Portella
Presidente do Grupo SulAmerica



Eduardo Dal Ri
Vice-Presidente