

APÓLICE

Allianz Condomínio

**CORRETORA**

GROSS ADMC.E CORRETAGEM DE SEGUROS LTDA

Tel:

Cel:

E-mail:

SUSEP: 202086028

Código: 1878622

Filial: 3U

Nº. da Proposta: **127347726** Emissão: **12/04/2024**Nº. da Apólice: **517720243U160021542****Agradecemos por escolher a Allianz.**

Essa é a apólice do seu seguro **Allianz Condomínio**.

Com ele, você tem a proteção de um seguro com coberturas e serviços mais amplos.

Confira todos os seus dados, especialmente o e-mail e os telefones. Eles são os nossos principais meios de contato com você. Se precisar atualizá-los, é só entrar em contato através da Linha Direta Allianz ou Allianz Cliente. As Condições Gerais estão disponíveis para permanente consulta e impressão no site www.allianz.com.br

 SUAS INFORMAÇÕES**Nome:** CONDOMINIO EDIFICIO AJURICABA**CNPJ:** 62.572.383/0001-20**E-mail:** ricardo-condominios@larcon.com.br**Tel:** 981202466**Endereço de correspondência:** AV DUQUE DE CAXIAS, 186, 4º ANDAR**Bairro:** SANTA EFIGÊNIA**Cidade/UF:** SÃO PAULO/SP**CEP:** 01214-000 **INFORMAÇÕES DO SEGURO****Endereço do local segurado:** RUA VITÓRIA, 491 - SANTA EFIGÊNIA - 01210-001 - SÃO PAULO/SP**Idade do Condomínio:** Acima de 30 anos**Quantidade de Andares:** 6 a 10

Andares

Quantidade de elevadores: 1 Elevador**Quantidade de Blocos neste risco:** 0**Categoria de Risco:** Apenas Residencial**Tipo de Seguro:** Renovação Allianz**Produto | Ramo:** 16 - Condomínio - **Modalidade:** Simples**Condições Gerais:** 12/2022**Limite Máximo de Garantia da Apólice:** R\$ 5.500.000,00**Versão da tabela:** 32/41.01**Vigência:** das 24H de 13/04/2024 às 24H de 13/04/2025**Valor de Novo:** Sim

COBERTURAS	Limite Máximo de Indenização	Preço por Cobertura	Franquia	
			%	R\$
Básica Simples	R\$ 5.500.000,00	R\$ 474,76	-	Sem Franquia
Danos Elétricos	R\$ 55.000,00	R\$ 246,74	20	3.000,00
Quebra de Vidros/Anúncios Luminosos	R\$ 5.000,00	R\$ 55,20	10	350,00
RC Condomínio	R\$ 200.000,00	R\$ 203,48	-	Sem Franquia
RC Síndico	R\$ 200.000,00	R\$ 107,17	-	Sem Franquia
Vendaval / Ciclone / Tornado / Granizo	R\$ 40.000,00	R\$ 53,94	15	1.500,00
Assistência 24h		R\$ 15,42	-	Sem Franquia
Prêmio Líquido		R\$ 1.156,71		

Franquia

% - corresponde ao percentual dos prejuízos indenizáveis

R\$ - corresponde ao mínimo em valores de responsabilidade do Segurado.

Exemplo: 10% dos prejuízos, com mínimo de R\$ 1.000,00.

Básica Simples: Incêndio, Queda de Raio, Explosão, Queda de Aeronaves e Fumaça. Esse é o resumo da cobertura e deverá respeitar as Condições Gerais, Especiais e Particulares vigente para este contrato de seguro.

Para saber detalhes das coberturas, consulte as Condições Gerais no site www.allianz.com.br.

INFORMAÇÕES DE PAGAMENTO

Forma de Pagamento: Boleto Bancário

Prêmio Líquido: R\$ 1.156,71 **Taxa mensal juros:** 0,00%

Custo da Apólice: R\$ 0,00 **IOF:** R\$ 85,37 **Valor juros:** R\$ 0,00

Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor	Parc.	Vencimento	Valor
1	23/04/2024	206,99	3	01/07/2024	206,99	5	01/09/2024	206,99
2	01/06/2024	206,99	4	01/08/2024	206,99	6	01/10/2024	207,13
Total a Pagar: R\$ 1.242,08								

Você também pode pagar por PIX através do QRcode que está junto com o boleto, ou direto no seu banco através do boleto eletrônico (DDA). [Clique aqui](#) e saiba mais.

BENEFICIÁRIOS • CONTRATAÇÃO COBERTURA DE ACIDENTES PESSOAIS

Os beneficiários deste seguro são os herdeiros legais

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PARTICULAR DE PATRIMÔNIO TOMBADO

Fica entendido e acordado que, em caso de sinistro a indenização se limita aos valores intrínsecos de reconstrução da edificação, não havendo amparo para qualquer indenização de caráter artístico. Não estarão amparados, pelo presente seguro, quaisquer indenizações referentes a:

- Multas ou outros encargos exigidos pelos órgãos competentes;
- Despesas inerentes à elaboração e aprovação de projetos junto aos órgãos competentes, para a reconstrução do bem sinistrado. Para a Cobertura de Despesas Fixas, a franquia será de 07 dias ou pelo período de aprovação do projeto junto aos órgãos competentes, o que for maior.

CLÁUSULA DE CONTAMINAÇÃO E/OU POLUIÇÃO QUÍMICA, BIOLÓGICA E NUCLEAR

Além dos previstos no item 7 "Riscos não cobertos" da "Condições Gerais" do manual do segurado, não estará amparado no seguro a cobertura para: Contaminação e/ou Poluição Química, Biológica e Nuclear, decorrente de qualquer origem; qualquer bem ou equipamento instalado offshore.

Entende-se como offshore bens instalados ou que operam em oceanos ao largo da costa.

CLÁUSULA PARTICULAR PARA SEGUROS DE ASSOCIAÇÕES

A Seguradora ficará isenta de qualquer obrigação se for constatada a existência de associações que não possuam convenção\estatuto registrada em cartório com representante.

CLÁUSULA 110 - INDENIZAÇÃO À VALOR DE NOVO

A contratação da Cláusula 110 - Indenização à Valor de Novo, garante ao segurado a indenização dos bens sinistrados sem depreciação pelo uso, existência e conservação.

LICITAÇÃO

Esta apólice não tem validade para contratação junto à qualquer órgão da Administração Pública.

CLÁUSULA DE ASSISTÊNCIA 24H

701 - Serviço Allianz Assistência Condomínio

§ PROCESSO SUSEP

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros. Telefone de atendimento ao Público: 0800-021-8484.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizados pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

PROCESSO SUSEP:

Processo Principal: 15414.000310/2005-52

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

Para registro de reclamações dos consumidores dos mercados supervisionados utilize o SAC 24 horas, 08000 115 215, ou ainda a Ouvidoria 0800 771 3313, diretamente no site www.allianz.com.br ou acesse: www.consumidor.gov.br

✓ POLÍTICA DE PRIVACIDADE DE DADOS

PRIVACIDADE DE DADOS PESSOAIS - A Allianz realiza o tratamento de seus dados pessoais observando a legislação vigente, termos e condições previstos em sua Política de Privacidade de Dados (disponível no site allianz.com.br), bem como adota medidas de segurança aptas a proteger os seus dados pessoais de acessos não autorizados e qualquer forma de tratamento ilícito ou inadequado.

SÃO PAULO, 12 de Abril de 2024



Eduard Folch Rue
Presidente Allianz Seguros S.A.