

São Paulo, 26 de setembro de 2012.

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: **CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – OUTUBRO/2012 – FINAL DE ANO.**

Informamos que neste mês o salário dos funcionários sofrerá reajuste em função do dissídio coletivo da categoria, data base outubro, sendo negociado pelo Sindicato em torno de dez por cento, com conseqüente aumento nos encargos (INSS, FGTS, PIS e outros).

As tarifas públicas, Eletropaulo, Sabesp e outras, também sofreram reajustes nos últimos meses, em torno de 5,15%. Os contratos nas datas pactuadas, os materiais e os serviços, acompanharam a inflação do período.

Vale ressaltar que os itens de mão-de-obra e tarifas públicas representam aproximadamente 75% (setenta e cinco por cento) dos custos do Condomínio, refletindo diretamente na quota-parte de cada condômino.

Mantidos os esforços no sentido de continuar reduzindo os custos, inclusive nos demais itens que é possível o controle direto, tais como, renegociando contratos de manutenção, compra de materiais e outros, o nosso orçamento está sendo atualizado. No entanto, diante do saldo credor existente será repassado apenas no próximo ano.

Para minimizar as despesas sazonais de final de ano dos condôminos **metade da verba para pagamento do 13º salário/12 aos funcionários e dos encargos será utilizada do fundo de reserva** e a diferença será arrecadada em 03(três) parcelas a partir do mês de outubro de 2012, juntamente com a quota parte do Condomínio.

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, racionalizando o seu uso, principalmente neste período de verão, quando o consumo aumenta e o custo pela tabela de cobrança da Sabesp que é progressiva, pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores.

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente

Agradecemos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAOLO
José Alves – Síndico

(Consulte a previsão orçamentária no PORTAL DO CONDOMÍNIO no site: www.larcon.com.br)