



São Paulo, 01 de julho de 2009.

Prezado(a) Condômino(a)

REF.: LEVANTAMENTO DAS VAGAS DE GARAGEM

Conforme é do conhecimento de V.Sa., foi deliberada na última Assembléia a prorrogação do sorteio das vagas de garagem, aprovado pelo quorum previsto na Assembléia Geral em 1998. Enquanto isto, deverá ser elaborado por comissão específica e o Corpo Diretivo, levantamento da titularidade das vagas, na tentativa de se procurar uma solução definitiva quanto ao impasse do sorteio ou não das vagas de garagem.

O sorteio está previsto na nossa convenção e aqueles que compraram seus aptos. no início do Condomínio, diretamente da Construtora, constam de seus títulos aceitarem o sorteio com a aprovação da maioria simples do Condomínio. Aliás, o que foi feito. No entanto, alguns proprietários que compraram de terceiros não estão aceitando, alegando que não consta isto de suas escrituras e sim que as garagens são unidades autônomas independentes com matrícula individualizadas no registro de imóveis.

O trabalho inicial da comissão esta pautado no levantamento dos dados, Quais aptos. possuem vagas? Quais possuem vagas duplas? Quais Possuem vagas simples, Quais possuem vagas no térreo cobertas, Quais possuem vagas no térreo descobertas, enfim levantar toda a titularidade.

Para isso necessário o documento do registro de imóveis que comprove a propriedade de cada um. Portanto, solicitamos o preenchimento dos dados abaixo, para podermos solicitar ao Cartório de Registro de Imóveis a Matrícula de cada unidade.

Após preencher favor entregar na portaria do Condomínio até o próximo dia 15 de julho de 2009.

Atenciosamente

Corpo Diretivo e Comissão de Garagem

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO
Rua Vigário Albernaz, nº 523 – Vila Gumerindo

Conforme decisão da Assembléia de 28.05.2009 informo abaixo o número da matrícula dos meus imóveis no Cartório de Registro de Imóveis:

APTO. Nº _____ Matrícula do 14º RI. Nº _____

VAGA GARAGE Nº _____ no _____ (Pavimento) /Matrícula do 14º RI. Nº _____

VAGA GARAGE Nº _____ no _____ (Pavimento) /Matrícula do 14º RI. Nº _____

São Paulo, _____ de _____ de 2.009

Ass. _____

Nome do Proprietário _____

(FAVOR ENVIAR AO CONDOMÍNIO A/C SR. SÍNDICO – DR. ULISSES)

e-mail: ulisses.antonio@diadema.sp.gov.br

c/cópia: e-mail: diretoria@larcon.com.br

(CÓPIA: Enviado aos proprietários dos aptos. 24-43-44-51-53-54-62-64-82-112-124-142-143-144 e 152)