

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

Rua Vigário Albernaz, nº 523 – Vila Gumerindo – Capital – SP – Tel: 5062-5768
e-mail: condominiosanmarco@larcon.com.br

Senhores Condôminos,

Em primeiro lugar expressamos nossa preocupação com as diversas reclamações recebidas, a exemplo:

1. Barulho fora do horário estabelecido, com aparelhos eletrônicos e outros (furadeira, martelo e etc.);
2. Bitucas de cigarro e cinza jogadas pelas janelas das áreas de serviços e das sacadas dos apartamentos, entrando nas unidades abaixo;
3. Algazaras com palavras de baixo calão nos dias de comemorações de jogos de futebol;
4. Pessoas estranhas circulando nas partes comuns sem a devida autorização;
5. Problemas relativos as pequenas manutenções.

A maioria destas questões é comportamental e demonstram falta de colaboração por parte de alguns moradores no cumprimento das regras dos nossos regulamentos:

Desta forma, após reunião com Conselho Deliberativo, decidimos alertar, mais uma vez, aos condôminos infratores que caso surjam novas ocorrências desse tipo serão aplicadas as penalidades previstas no regulamento interno do condomínio. Para isso solicitamos aos condôminos que se sentirem prejudicados ou presenciarem atos irregulares comuniquem por escrito o ocorrido, pelo e-mail do condomínio.

PINTURA DO EDIFÍCIO

Com relação a pintura do edifício a empresa TEMAC Pinturas Ltda. nos forneceu o cronograma de execução da obra, que ficará afixado nos quadros de aviso na garagem para conhecimentos de todos. Alguns avisos mais importantes serão colocados no quadro dos elevadores.

OPÇÃO DA COR: 1) Serão disponibilizadas 3(três) opções de cores, tanto para as paredes como para as grades, que serão pintadas em determinado local, possibilitando a escolha da cor pelo condômino que formalizará sua opção com a assinatura na relação a ser mantida na portaria. Lembramos que o voto é apenas do titular do apartamento, ou seja, do proprietário. Os locatários só poderão votar (escolher a cor) caso tenha a procuração do proprietário. 2) Atenção às orientações de segurança da empresa TEMAC, são importantes e devem ser atendidas para evitar quaisquer problemas.

INICIO DOS SERVIÇOS: 3) Estaremos começando o período de manutenção pela pintura (lavagem das janelas, tratamento das trincas, etc..) na próxima segunda feira, dia 16/07/2012. Solicitamos a colaboração de todos e eventuais dificuldades ou problemas que surgirem pedimos informar ao Zelador, Sindico ou Sub-sindico.

IMPERMEABILIZAÇÃO; 4) A impermeabilização será executada parcialmente, devido ao alto custo da obra. Estamos mantendo contatos e aguardando orçamentos de algumas empresas da nossa solicitação. A mesma coisa se aplica à reformulação da entrada e o concreto(piso) em torno do prédio que será refeito, incluindo a quadra.

Agradecemos a colaboração de todos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

Reinaldo Paschoa Bicudo - Sindico

Paulo Ventura - Subsindico

Membros do Conselho Deliberativo

11/julho/2012.