

São Paulo, 26 de setembro de 2012.

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: **CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – OUTUBRO/2012 – FINAL DE ANO.**

Informamos que neste mês o salário dos funcionários sofrerá reajuste em função do dissídio coletivo da categoria, data base outubro, sendo negociado pelo Sindicato em torno de dez por cento, com conseqüente aumento nos encargos (INSS, FGTS, PIS e outros).

As tarifas públicas, Sabesp, Eletropaulo e outras, também sofreram reajuste nos últimos meses em torno de 5,15% (cinco vírgula quinze por cento). Os contratos nas datas pactuadas, os materiais e os serviços, acompanharam a inflação do período.

Vale ressaltar que os itens de mão-de-obra e tarifas públicas representam aproximadamente 75% (setenta e cinco por cento) dos custos do Condomínio, refletindo diretamente na quota-parte de cada condômino.

Diante de tais fatos o nosso orçamento está sendo reajustado. No entanto, diante do saldo credor existente (verba venda do apto. adjudicado) vamos manter o mesmo valor no maior prazo possível

Quanto à verba para pagamento do 13º salário de 2012 aos funcionários e dos encargos, também será utilizada do fundo disponível aplicado.

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, racionalizando o seu uso, principalmente neste período de verão, quando o consumo aumenta e o custo pela tabela de cobrança da Sabesp que é progressiva, pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores.

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente.

Agradecemos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO.
Reinaldo Paschoa Bicudo – Síndico

(Consulte a previsão orçamentária no portal do condomínio no site: www.larcon.com.br)