

São Paulo, 27 de setembro de 2012.

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: **CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – OUTUBRO/2012 – FINAL DE ANO**

Informamos que neste mês o salário dos funcionários sofrerá reajuste em função do dissídio coletivo da categoria, data base outubro, sendo negociado pelo Sindicato em torno de dez por cento, com conseqüente aumento nos encargos (INSS, FGTS, PIS e outros).

As tarifas públicas, Sabesp, Eletropaulo e outras, também sofreram reajustes nos últimos meses, em torno de 5,15% (cinco vírgula quinze por cento). Os contratos, os materiais e os serviços acompanharam a inflação do período.

Vale ressaltar que os itens de mão-de-obra e tarifas públicas representam aproximadamente 75% dos custos do condomínio, refletindo diretamente na quota parte de cada condômino.

Mantidos os esforços no sentido de continuar reduzindo os custos, inclusive nos demais itens que é possível o controle direto, tais como, renegociando contratos de manutenção, compra de materiais e outros, foram atualizados os itens do nosso orçamento para compatibilizar a receita com as atuais despesas. No entanto, considerando o atual saldo de caixa do condomínio, não repassaremos tais reajustes e faremos uma reavaliação no início do próximo ano.

Para minimizar as despesas sazonais de final de ano dos condôminos, a verba para pagamento do 13º salário/2012 aos funcionários e dos encargos, será utilizada do saldo da reserva existente, ou seja, não faremos arrecadação extraordinária.

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, racionalizando o seu uso, principalmente neste período de verão, quando o consumo aumenta e o custo pela tabela de cobrança da Sabesp que é progressiva, pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores.

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente.

Agradecemos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DUCHAMP VILLON
Marcel Frajhof – Síndico

(Consulte a previsão orçamentária no portal do condomínio no site: www.larcon.com.br)