

São Paulo, 28 de setembro de 2009

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – OUTUBRO/2009 – FINAL DE ANO

Informamos que neste mês o salário dos funcionários sofrerá reajuste em função do dissídio coletivo da categoria (pleito pelo Sindicato em torno de doze por cento), com consequente aumento nos encargos (INSS, FGTS, etc).

As tarifas públicas, sabesp e outras, também sofreram reajuste nos últimos meses em torno de 8,7 (oito, sete por cento). Eletropaulo 12,96%, Sabesp 4,43%. Os contratos, materiais e serviços acompanharam a inflação do período.

Vale ressaltar que os itens de mão-de-obra e tarifas públicas representam aproximadamente 75% (setenta e cinco por cento) dos custos do Condomínio, refletindo diretamente na quota-parte de cada condômino.

A contribuição condominial esta em vigor desde outubro de 2007 (24 meses) e mantidos os esforços no sentido de continuar reduzindo os custos, inclusive nos demais itens que é possível o controle direto, tais como, renegociando contratos de manutenção, compra de materiais e outros, nos termos de Assembléia o nosso orçamento está sendo reajustado em 9.85%, índice menor do que a inflação do período (IGPM 11,39% - INPC 11,62%) para repor e compatibilizar a receita com as nossas atuais despesas.

Para minimizar as despesas sazonais de final de ano dos condôminos 50% (cinquenta por cento) da verba para pagamento do 13º salário/09 aos funcionários, será utilizada do fundo de reserva e a diferença será arrecadada em 03(três) parcelas a partir do mês de outubro de 2009, juntamente com a quota parte do Condomínio.

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, racionalizando o seu uso, principalmente neste período de verão, quando o consumo aumenta e o custo pela tabela de cobrança da Sabesp que é progressiva, pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores.

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente

Agradecemos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS
Dr. Lauro Luiz Gomes Ribeiro - Síndico