



São Paulo, 09 de março de 2023.

REF: ETAPAS DA PINTURA DO EDIFÍCIO

Prezado (a) Condômino (a),

A partir de 03 de abril de 2023, começamos a pintura do prédio. A pintura contempla várias etapas e em todas elas o trabalho será feito seguindo uma sequência. Para a execução dos serviços, o prédio será dividido em 4 partes.

Parte 1 – frontal – a frente do prédio, (finais 1 e 2)

Parte 2 – lateral direita, a lateral que contempla a entrada para a garagem do térreo

Parte 3 – fundos – o lado voltado para a piscina, (finais 3 e 4)

Parte 4 – lateral esquerda, a lateral que contempla a entrada para os subsolos e o playground.

A lavagem é a primeira etapa e será feita no prédio inteiro, começando pela área frontal do 1º ao 16º andar, seguida da lateral direita do 1º ao 16º andar, seguida dos fundos do 1º ao 16º andar e por último, a lateral esquerda do 1º ao 16º andar. (Na etapa de lavagem as janelas do lado de fora também serão lavadas. (olha que maravilha! Sabemos o quanto é difícil lavar essas janelas)

As etapas de **tratamento de trincas, impermeabilização e pintura do prédio (sem considerar as sacadas)**, serão feitas uma em seguida da outra:

- 1- Parte frontal – do 1º ao 16º - finais 1 e 2, **as 3 etapas em sequência**
- 2- Lateral direita – do 1º ao 16º andar, **as 3 etapas em sequência**
- 3- Fundos – do 1º ao 16º andar finais 3 e 4, **as 3 etapas em sequência**
- 4- Lateral esquerda – do 1º ao 16º andar, **as 3 etapas em sequência**

As sacadas serão pintadas após o término de toda a pintura do corpo do prédio, seguindo a mesma lógica, primeiro os finais 1 e 2, em seguida lateral direita, depois finais 3 e 4, e por último lateral esquerda. Todas as sacadas serão pintadas por fora, ou seja, os pintores não entrarão pelos apartamentos, entrarão por fora apenas na área da sacada. (este é um item de contrato).



Nesta etapa, as redes de todas as sacadas deverão ser retiradas, para que a pintura possa ser executada. Além disso, os vidros das sacadas deverão estar totalmente recolhidos.

Durante a execução de todas as etapas que compõem a pintura, a área envolvida (frontal, lateral direita, fundos ou lateral esquerda) será isolada lá embaixo, para evitar qualquer tipo de acidente.

O Dernivon, nosso zelador, acompanhará bem de perto, todas as etapas. Os moradores serão avisados com antecedência, para fechar janelas, recolher cortinas e afastar eventuais móveis, na etapa de lavagem, assim como retirar redes de sacada, abrir os vidros, levantar a cortina, na etapa de pintura das sacadas.

Ao final, haverá uma etapa de limpeza, que contempla a limpeza de eventuais respingos. Nossa estimativa de duração total da pintura é de 90 dias úteis, podendo se estender um pouco mais, devido a questões relativas ao tempo.

Contamos com a compreensão e colaboração de todos.

p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS
Maria Christina Ferreira de Luna - Síndica