



São Paulo, 14 de dezembro de 2022.

Prezados Condôminos,

TÓPICOS DA ASSEMBLEIA DE 12 DE DEZEMBRO DE 2022

1. **CONTAS ATÉ NOVEMBRO/2022.** As contas foram aprovadas pela unanimidade dos presentes. Saldo total ao final do período R\$ 108.159,79;
2. **TAXA DO CONDOMÍNIO.** Aprovado manter no mesmo valor até setembro, desde que não haja nenhuma despesa fora do normal, cabendo a cada apartamento tipo R\$ R\$ 1.200,00 e as coberturas R\$ 2.408,16;
3. **13º SALÁRIO/2023.** Aprovada a arrecadação mensal da verba do 13º salário/2023 dos funcionários, a partir de janeiro/2023;
4. **FUNDO DE OBRAS.** Aprovada arrecadação da verba mensal de R\$ 200,00 por apartamento tipo e R\$ 401,36 para os apartamentos da cobertura, durante 21(vinte e um) meses, para a constituição do fundo de obras, com objetivo de pintar a fachada do edifício e trocar os pisos do hall de entrada social e salão de festas;
5. **PAGAMENTO C/DESCONTO FDO.OBRAS** - Aprovado que o condômino que desejar, poderá pagar antecipadamente as seis parcelas vincendas do fundo de obras, nos meses de janeiro de 2023 e julho de 2023, totalizando 12 parcelas, o que contribuirá para uma arrecadação mais rápida dos valores necessários à execução das obras. O desconto será pelo índice da poupança dos últimos 06(seis) meses, em janeiro/23 será de 4,17% sendo de R\$ 50,04. As outras 9 (nove) parcelas serão pagas mensalmente. Os condôminos que desejarem deverão informar à Administradora, pelo e-mail: larcon@larcon.com.br que será enviado o recibo com o desconto, a primeira parcela já incluída no recibo do condomínio deverá ser paga normalmente.
6. **APROVAÇÃO DOS ORÇAMENTOS:** Delegado poderes ao Corpo Diretivo para negociar com as empresas que apresentaram os melhores orçamentos, ficando com poderes para aprovar o orçamento de melhores condições técnicas e financeiras para o Condomínio;
7. **ADM.FINANCEIRA FDO. OBRAS:** Aprovado que a verba seja administrada em conta separada do Condomínio mensal e que os valores a serem pagos para a execução das obras sejam compatíveis com a arrecadação.
8. **ASSUNTOS GERAIS** – Estudar a possibilidade de aumentar a altura do portão de entrada da garagem do térreo, Rever a quantidade de containers para o recolhimento do lixo aos domingos, quando não houver faxineira, Avaliar a possibilidade de Colocação de Reconhecimento facial para a entrada na academia.

Agradecemos

p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS
Sra. Maria Christina Ferreira de Luna - Síndica