



São Paulo, 19 de junho de 2023.

Senhores Condôminos,

REF: UTILIZAÇÃO DAS VAGAS DE GARAGEM.

Como todos sabem, de acordo com a escritura de nossos apartamentos, todas as vagas de garagem, são para carros médios, e não há como mudar isso. Com exceção de 6 vagas, todas as outras exigem que os carros sejam estacionados um atrás do outro por apartamento, respeitando sempre o limite das faixas amarelas que delimitam o espaço que os carros devem ocupar. Além disso, as vagas por apartamento são disponibilizadas uma ao lado da outra em quase toda a sua totalidade. O que aliás é bastante comum na maioria dos condomínios.

Neste sentido, consideramos que os carros que ultrapassam as faixas amarelas, invadem o espaço comum, espaço esse que deve ser respeitado e preservado para efeito de manobras e circulação. Portanto, é necessário que os moradores que têm carros grandes, tenham bastante atenção e encostem bem um carro no outro, para que o espaço comum não seja invadido. Temos mais de 80 carros em nossa garagem, e se todos avançarem só um pouquinho teremos um problema.

Pedimos atenção adicional, para os carros estacionados no corredor de entrada do 1. Subsolo, que tem do lado esquerdo o elevador social dos finais 1 e 2 bem próximo da circulação dos carros, e ao final do corredor, a curva à esquerda que dá acesso a parte do fundo do 1. subsolo. Da mesma forma, os carros que ficam nas laterais da entrada do 2º Subsolo, devem estar corretamente estacionados, ou seja, respeitando o limite da faixa amarela, para não atrapalhar a curva a ser feita para a parte do fundo do 2. Subsolo, assim como o espaço de manobras.

Outra questão importante é estacionar o carro dentro da vaga de forma a não atrapalhar a entrada do carro ao lado, assim como tomar cuidado ao abrir a porta para não arranhar a porta do carro ao lado. Apenas a título de informação, existe uma borracha com imã, que pode ser colocada na porta do carro quando estiver estacionado, para evitar qualquer arranhão entre os carros. É recomendável também, conversar com seu vizinho de vaga, para eventuais ajustes na forma de estacionar.

Gostaríamos ainda de lembrar que faz parte da função do Sr. Dernivon, nosso zelador, (ele é cobrado por isso) averiguar se os carros estão estacionados corretamente, e conversar com os moradores caso haja alguma divergência, e quando o morador persiste, nos informar, para que providências sejam tomadas. Dessa forma, é saudável entender que se forem abordados por ele, é um sinal de que ele está zelando pelo prédio e pelo bem-estar coletivo.

Com a certeza de contar com a colaboração de todos, no que diz respeito ao uso correto do espaço correspondente à sua vaga.

Agradecemos

Atenciosamente.

p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS
Christina Luna – Síndica

