



SENHORES CONDÔMINOS:

Foi deliberado na Assembleia de 29 de novembro de 2023 iniciar estudo para atualização/alteração da Convenção do Condomínio que se encontra muito defasada, fora da realidade atual.

Nos termos da Lei para alteração haverá a necessidade de 2/3 (dois terços) dos condôminos favoráveis as alterações, com situação da titularidade regularizada perante o Cartório de Registro de Imóveis, ou seja, escritura no nome do condômino, ou instrumento particular com força de escritura (compra através de entidades financeiras, CEF e BCOS) devidamente registrada na matrícula do imóvel.

Constatado o “quórum” necessário serão iniciados os trabalhos para a alteração/atualização da Convenção, sendo contratação de Advogados para a redação da nova Convenção nos termos da Lei 10.406/02 Condomínio Edilício, depois convocada a Assembleia Específica para apresentação, discussão e votação da aprovação pelo quórum regulamentar.

Para orientação segue abaixo o modelo da matrícula do apartamento no Cartório de Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária pertencente a região do edifício, único cartório que no caso é o 18º (décimo oitavo). (Normalmente fica no final da escritura). O condômino deve enviar cópia da matrícula atualizada, ou seja, último registro deverá estar em nome do atual proprietário. Pode obter via internet pelo site do 14RI. Isso mesmo, a certidão é do 18º CRI mas obtida pelo 14 CRI.

Para a verificação foi determinado que os proprietários devem enviar a cópia da matrícula atualizada para o e-mail, larcon@larcon.com.br ou pelo WhatsApp (11) 9.7679-1746 até o próximo dia 10 de janeiro de 2024. A matrícula tem validade por 30(trinta) dias, caso não esteja atualizada deve solicitar ao cartório informando o número da matrícula, abaixo passo a passo.



p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS
À Administração.
19/DEZ/2023



Passo a passo.

Escolher o navegador e inserir – “14 ri” e enter.,
Após clicar em “14º Registro de Imóveis de São Paulo .
Após clicar em “visualize seu registro”
Após clicar em “visualização de matrícula”
Após fazer o login – clicar em “cadastre-se”
Após clicar em acessar,
Depois clicar em “compra de créditos” (certidão = R\$ 20,48)
Depois clicar em “VISUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA”
Depois clicar em “PEDIDO”
Depois clicar em “PROSSEGUIR”.
Depois escolher a região clicando no mapa de São Paulo;
Depois ler e aceitar os termos do cartório e PROSSEGUIR;
Depois escolher a CIDADE, O NÚMERO DO CARTÓRIO E O NÚMERO DA MATRÍCULA.
Depois clicar em PROSSEGUIR
Pronto, aparecerá a matrícula. Agora, só imprimir.