



SÃO PAULO, 24 DE OUTUBRO DE 2011

SENHORES CONDÔMINOS

COMO ALGUNS CONDÔMINOS MOSTRARAM DÚVIDAS EM RELAÇÃO AO CÁLCULO DO VALOR DO CONDOMÍNIO, E SOBRE O USO DE DINHEIRO EM CAIXA, SEGUEM ABAIXO ALGUMAS INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

- 1) O VALOR DO CONDOMÍNIO É CALCULADO PARA COBRIR AS DESPESAS DO PRÉDIO. É FEITA UMA PREVISÃO ANUAL DE GASTOS E NESSA PREVISÃO, NÃO ESTÃO INCLUÍDOS OS VALORES RELATIVOS AO 13. SALÁRIO, QUE É UMA DESPESA DE FOLHA DE PAGAMENTO, E POR ESSA RAZÃO, ESTE VALOR É ARRECADADO NO FINAL DO ANO, COMO ARRECADAÇÃO EXTRA. PODEMOS, SE FOR DE INTERESSE DA MAIORIA, ARRECADAR MÊS A MÊS UM VALOR A TÍTULO DE PREVISÃO PARA 13.SALÁRIO, EM CONTA SEPARADA.
- 2) DE ACORDO COM OS NOVOS REAJUSTES DE FOLHA DE PAGAMENTO, LUZ, ÁGUA, CONTRATOS, NOSSA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ELEVA O CONDOMÍNIO PARA R\$ 780,00 SEM NENHUMA FOLGA. TEMOS QUE CONSIDERAR TAMBÉM, QUE MENSALMENTE HÁ CONDÔMINOS QUE NÃO PAGAM, O QUE DIMINUI AINDA MAIS A ARRECADAÇÃO MENSAL. DECIDIMOS NÃO AUMENTAR O CONDOMÍNIO NESTE FINAL DE ANO E VOLTAR A AVALIAR NO INÍCIO DO PRÓXIMO ANO, MAS O VALOR EXCEDENTE DAS DESPESAS, TERÁ QUE SER COBERTO PELA SOBRA QUE TEMOS.
- 3) O FUNDO DE RESERVA É OBRIGATÓRIO POR LEI, E COMO O NOME DIZ, É UMA RESERVA PARA EVENTUAIS EMERGÊNCIAS E OBRAS QUE PRECISEM SER FEITAS. NOSSO PRÉDIO, PELA IDADE QUE TEM, APRESENTA A NECESSIDADE DE SEREM REALIZADAS VÁRIAS OBRAS. (HÁ UM LAUDO ELABORADO POR ENGENHEIRO, QUE CONTEM AS OBRAS QUE PRECISAM SER REALIZADAS.)
- 4) HÁ UMA VERBA APLICADA, ORIGINADA DE PAGAMENTO DE INADIMPLENTES, E QUE ESTÁ COMPROMETIDA COM AS OBRAS ESTRUTURAIS QUE ESTÃO EM ANDAMENTO, E COM A MUDANÇA DA GUARITA APROVADA EM ASSEMBLÉIA.

COLOCO-ME À DISPOSIÇÃO PARA QUAISQUER DÚVIDAS.

*CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS*

*MARIA CHRISTINA F. DE LUNA - SÍNDICA*