

São Paulo, 27 de setembro de 2012.

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – FINAL DE ANO

Informamos que neste mês o salário dos funcionários sofrerá reajuste em função do dissídio coletivo da categoria, data base outubro, sendo negociado pelo Sindicato em torno de dez por cento, com conseqüente aumento nos encargos (INSS, FGTS, PIS e outros).

As tarifas públicas, Sabesp, Eletropaulo e outras, também sofreram reajuste nos últimos meses em torno de 5,15% (cinco vírgula quinze por cento). Os contratos nas datas pactuados, os materiais e os serviços, acompanharam a inflação do período.

Vale ressaltar que os itens de mão-de-obra e tarifas públicas representam aproximadamente 75% (setenta e cinco por cento) dos custos do Condomínio, refletindo diretamente na quota-parte de cada condômino.

O nosso orçamento, em vigor desde outubro de 2009, foi atualizado para compatibilizar a receita com o atual nível de nossas despesas, havendo a necessidade de reajuste. No entanto, o atual valor do condomínio será mantido o maior tempo possível devendo ser reavaliado no início do próximo ano.

Manteremos os esforços no sentido de continuar reduzindo os custos, inclusive nos demais itens que é possível o controle direto, tais como, renegociando contratos de manutenção, compra de materiais e outros, ainda, contamos com a colaboração dos condôminos para racionalização no consumo de água e o pagamento em dia das contribuições condominiais.

Quanto a verba para pagamento do 13º salário aos funcionários com os respectivos encargos, para minimizar as despesas sazonais de final de ano dos condôminos e conforme já aprovado pela maioria dos Condôminos, será arrecadada em 03(três) parcelas mensais a partir do mês de outubro de 2012, juntamente com a quota parte do Condomínio.

Mais uma vez, pedimos atenção especial para o item de consumo de água, racionalizando o seu uso, principalmente neste período de verão, quando o consumo aumenta e o custo pela tabela de cobrança da Sabesp que é progressiva, pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores, comprometendo o nosso orçamento.

Contamos com a compreensão e colaboração de todos e antecipadamente

Agradecemos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS
Maria Christina F. de Luna – Síndica

(Consulte a previsão orçamentária no portal do condomínio no site: www.larcon.com.br)