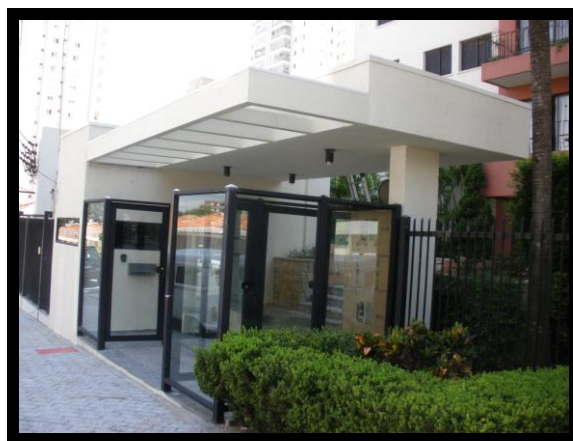


Projeto Aprovado pelo Condomínio



Obra Executada



Prezados Condôminos:

A obra da guarita está concluída. Vamos apenas pintar a grade da frente do prédio e o ferro da eclusa de um tom um pouco mais claro, na medida em que a chuva permita.

Como foi explicado em comunicado anterior, o atraso se deu pelo fato de refazermos a cobertura, por ter sido executada errada, pela empresa Utiline.

É importante ressaltar que não pagamos duas vezes pela cobertura. A parte que foi refeita foi paga pelo engenheiro responsável pela obra, que assumiu a responsabilidade pelo erro.

Muitas pessoas contribuíram para que a obra fosse finalizada com sucesso, gostaria de agradecer à Comissão de Segurança, e em especial aos Srs. Luiz Carlos L'Astorina apto. 12, Sr. Eduardo Evignolo apto. 14 e ao nosso dedicado zelador Dernivon.

Segue abaixo, para conhecimento de todos, a relação de despesas com a obra da construção da guarita e da eclusa com a cobertura. É importante também relembrar que toda a obra foi realizada com verba de recuperação de inadimplentes.

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS
OBRA DA REFORMA DA GUARITA
(Construção, Blindagem, Cobertura e Eclusa)

A - MATERIAIS			
1 - Pedras (granito e miracema).....	R\$	2.209,00	
2 - Construção Civil, Elétrico, Hidraul., Ferragens e Pintura	R\$	12.338,47	R\$ 14.547,47
B - EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS			
1 - Ar Condicionado + Instalação.....	R\$	1.490,00	
2 - Central Interfone e Porteiro Eletrônico + instalação.....	R\$	2.110,00	
3 - Passa Volume + Instalação.....	R\$	1.350,00	
4 - Porta Blindada e Reman.Porta Ent.Serviço.....	R\$	1.980,00	
5 - Locação de caçamba - Magela Ltda	R\$	1.200,00	R\$ 8.130,00
C - ECLUSA E COBERTURA			
1 - Gradil, Viga de Ferro e Vidros - UtilLine e Dornvair	R\$	31.200,00	R\$ 31.200,00
D - MÃO DE OBRA			
1- Const.Guarita - Empreiteiro José Reis.....	R\$	20.450,00	
2 - Pintura + Grafiato - Edilson Silva.....	R\$	700,00	R\$ 21.150,00
E - ADMINISTRAÇÃO DA OBRA			
1 - Engº Benedito Cândido - parcial.....	R\$	8.905,73	
2 - Engº Roberto Medeiros - Cálculos nova cobertura -.....	R\$	1.500,00	R\$ 10.405,73
TOTAL DA OBRA.....	R\$		85.433,20

Obrigada a todos pela paciência.

Maria Christina Ferreira de Luna - Síndica.
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS
SP.28/nov/2012

