

São Paulo, 28 de setembro de 2012.

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – OUTUBRO/2012 – FINAL DE ANO

Informamos que neste mês o salário dos funcionários sofrerá reajuste em função do dissídio coletivo da categoria, data base outubro, sendo negociado pelo Sindicato em torno de dez por cento, com conseqüente aumento nos encargos (INSS, FGTS, PIS e outros).

Vale ressaltar que o item de mão-de-obra representa aproximadamente 50% (cinquenta por cento) dos custos do Condomínio, refletindo diretamente na quota-parte de cada condômino.

As tarifas públicas, Eletropaulo, Sabesp e outras, também sofreram reajuste nos últimos meses, em torno de 5,15%. Os contratos nas datas pactuadas, os materiais e os serviços acompanharam a inflação do período.

Mantendo-se os esforços no sentido de continuar reduzindo os custos, nos itens que é possível o controle direto, tais como, renegociando contratos de manutenção, compra de materiais e outros, o nosso orçamento está sendo estudado para o próximo mês, inclusive a verba para o pagamento do 13º salário/2012 aos funcionários.

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, racionalizando o seu uso, principalmente neste período de verão, quando o consumo aumenta e o custo pela tabela de cobrança da Sabesp que é progressiva, pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores.

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente.

Agradecemos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK
Jose Massaki Muramatsu – Síndico

(Consulte a previsão orçamentária no PORTAL DO CONDOMÍNIO no site: www.larcon.com.br)