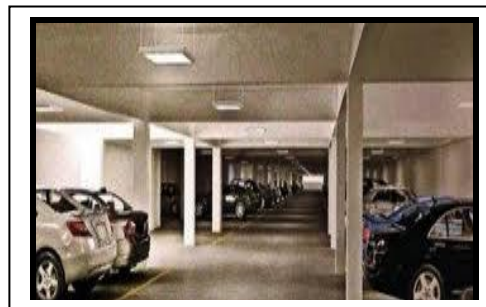


SENHORES CONDÔMINOS

USO DA GARAGEM



Como é do conhecimento de todos, a nossa garagem é parte comum, sendo que cada condômino das unidades do 1º ao 9º andar adquiriu o direito de estacionar 01(um) automóvel de passeio de pequeno e médio porte e os condôminos das unidades do 10º andar o direito de estacionar 02(dois) automóveis de passeio de pequeno e médio porte, em local indeterminado e sujeito ao uso de manobrista.

O sistema de utilização aprovado em Assembléia foi de eliminar os manobristas diante do alto custo que representa e demarcar as vagas, classificando-as pelo tamanho dos automóveis, Pequeno, Médio e Grande, e contar com a colaboração dos moradores para respeitar tal critério.

Com o passar do tempo, mudou-se o conceito de tamanho dos automóveis (Pequenos, Médios e Grandes) com larguras maiores, exigindo-se atualizações constantes. O perfil atual é de quantidade maior de carros Médios e Camionetas e poucos Pequenos, sendo que as vagas na nossa garagem permanecem no mesmo tamanho e quantidade.

Sugeriram alguns problemas e após algumas reuniões foram realizadas algumas adequações até melhor estudo.

Foi consultada empresa especializada em garagem, GHOBAR Arquitetura e Planejamento de Garagens Ltda., na pessoa da Arquiteta Fadva Ghobar, que apresentou parecer informando:

“Dentro dos espaços da atual garagem, não há como obtermos quaisquer vagas excedentes, pois de fato as áreas são bastante limitadas para tal, e portanto, não havendo área disponível para ganho de vagas”.

Sugeriu, contudo, que a única alternativa para ganho de vagas seria adquirir nova área, merecendo investigação, a utilização do piso do térreo, com construção de rampa de acesso conjugada com a atual, devendo passar por uma avaliação de equipe de engenharia, sobre a relação custo benefício diante das obras que seriam necessárias para tal, obviamente com a concordância da unanimidade dos condôminos, o que de fato seria muito difícil, já que encontramos resistência dos condôminos das unidades do 1º andar.

Diante de tudo isso, a questão se resume que não temos espaços suficientes para abrigar todos os veículos, nossa garagem possui dificuldades de acesso às vagas e de movimentação (muitas colunas), restando continuar contando com o bom senso e a colaboração de todos para que procurem estacionar seus veículos de acordo com o seu tamanho e respectiva vaga indicada, conforme orientação em circulares anteriores.

Contando com a colaboração e compreensão de todos,

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE
Dr. Leandro Kfoury – Síndico.
SP-19.06.2013

