



-  **FocusMind**
Tecnologia em Segurança
-  **FocusAlarm**
Serviço de Segurança Eletrônica
-  **FocusManut**
Manutenção
-  **FocusTrack**
Monitoramento por Satélite



**PROJETO PORTARIA REMOTA
COND. ED. GRACE**



Mario Tchakerian
Engenheiro Elétrico
CREA: 260704364-6
Responsável Projeto  CREA-SP

www.focusmind.com.br
www.facebook.com/focusmind
Fone : 55+11-5055-0401 - info@focusmind.com.br



<u>Institucional</u>	<u>3</u>
<u>Portaria Remota</u>	<u>7</u>
<u>Plano de Implantação</u>	<u>14</u>
<u>Estudo Financeiro</u>	<u>20</u>
<u>Diferenciais</u>	<u>25</u>
<u>Acessórios/Opcionais</u>	<u>27</u>
<u>Referências Comerciais</u>	<u>30</u>
<u>Adesão</u>	<u>32</u>



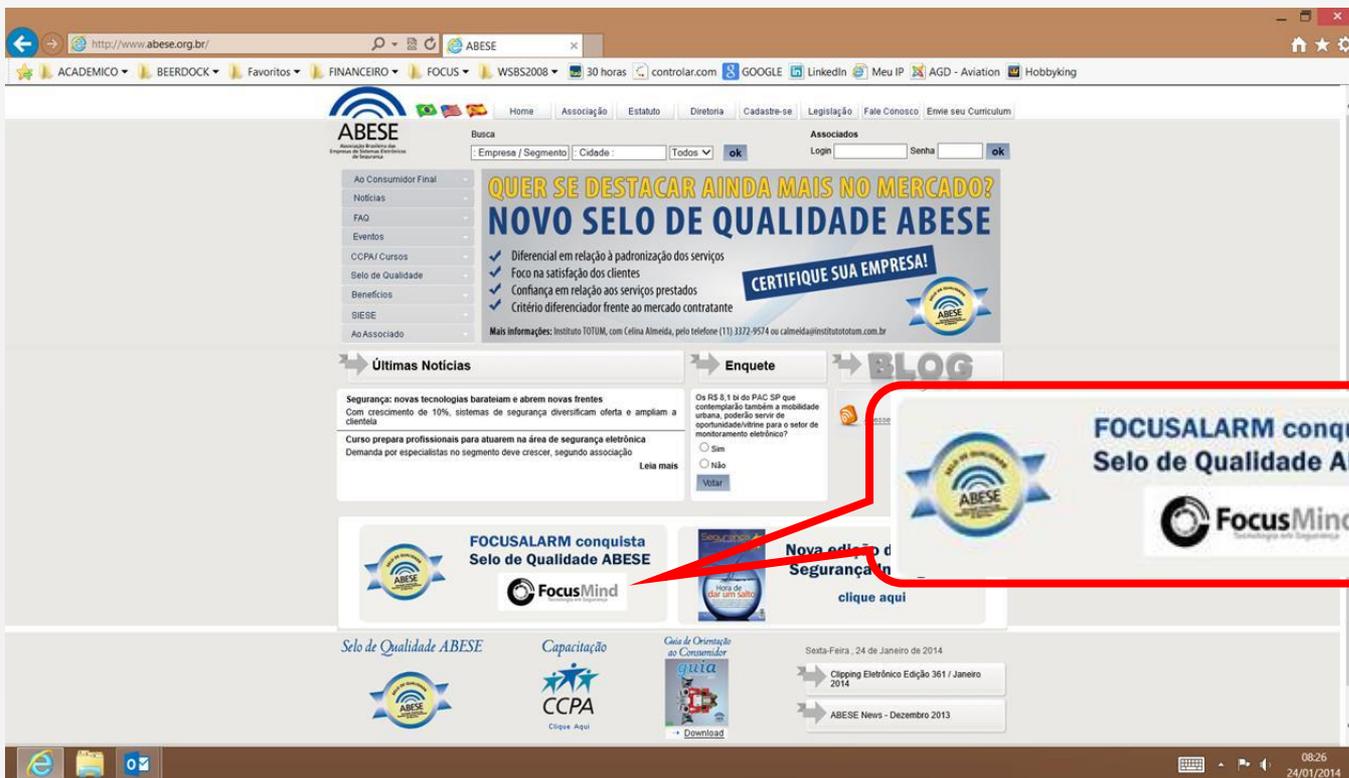
INSTITUCIONAL

Quem somos: Certificação e Selo de Qualidade ABESE

Ao contratar serviços de Segurança Eletrônica como Instalação, Manutenção e Monitoramento de sistema de Alarme, Câmeras, Controle de Acesso e Rastreamento, busque uma empresa **CERTIFICADA com o SELO QUALIDADE ABESE** ou pelo menos associada ABESE. Consulte em www.abese.org.br e não seja enganado.

A FocusMind é uma das 5 empresas no Estado de São Paulo a conseguir a certificação e o selo de qualidade ABESE – Associação Brasileira das Empresas de Segurança Eletrônica.

Isso realmente é um diferencial para o seu projeto a caminho da **TRANQUILIDADE E SATISFAÇÃO**



The screenshot shows the website of the Associação Brasileira das Empresas de Segurança Eletrônica (ABESE). The main banner features the text "QUER SE DESTACAR AINDA MAIS NO MERCADO? NOVO SELO DE QUALIDADE ABESE" and "CERTIFIQUE SUA EMPRESA!". Below this, there are several news items and a section titled "Últimas Notícias". A red box highlights a specific news item: "FOCUSALARM conquista Selo de Qualidade ABESE". This item includes the ABESE certification logo and the FocusMind logo. The FocusMind logo is a circular emblem with the text "FocusMind Tecnologia em Segurança". The news item also mentions "Nova edição do Guia de Segurança Eletrônica" and "clique aqui".



PORTARIA REMOTA





PORTARIA REMOTA

 **FocusMind**
Tecnologia em Segurança

**REDUZA CUSTOS,
COM SEGURANÇA.**

ATÉ **50%** DE ECONOMIA
NO SEU CONDOMÍNIO!

VENHA CONHECER

WWW.FOCUSMIND.COM.BR



PORTARIA REMOTA

INTRODUÇÃO - O que é portaria remota – PR ?

Produto inovador que surge para revolucionar o modelo como os condomínios são gerenciados, na visão do controle de acesso e segurança. Este produto nos permite retirar a portaria física de dentro do condomínio e alocá-la em um ambiente seguro e protegido, eliminando a possibilidade de rendição ou coação do porteiro. Todo o atendimento feito pelo tradicional porteiro será executado por um atendente especializado na central de operações 24 Horas.

O maior benefício é a possibilidade de elevar o controle e fluxo de pessoas e carros, especializando profissionais de segurança no atendimento a moradores, visitantes, prestadores de serviço entre outros. Muito mais tranquilidade para moradores e síndico e maior segurança com a utilização de equipamentos eletrônicos de forma inteligente, eliminando 50 % os custos da portaria tradicional.

O uso intensivo de tecnologia aliada a procedimentos homologados permitem considerável redução de gastos e aumento exponencial da segurança.



PORTARIA REMOTA

COMO FUNCIONA

Para manter uma portaria 24 horas são necessários, pelo menos, quatro funcionários, acarretando altos custos com salários e encargos. Mesmo que terceirizada, a portaria representa um custo de 40% a 60% nos gastos do condomínio. Com a **PORTARIA REMOTA** é possível reduzir este custo em 50%, refletindo na grande economia aos condôminos.

O conceito é basicamente alocar a portaria em uma **central 24 horas externa blindada e protegida**, compartilhando o tempo ocioso do porteiro com outros condomínios, permitindo um melhor aproveitamento do recurso financeiro disponível.

Com a elevada tecnologia atual de comunicação, essa “distância” da portaria remota se torna transparente e imperceptível ao usuário, sendo ele visitante, morador ou prestador de serviço, tanto no acesso veicular como de pedestre. O atendente tem a visualização completa do ambiente através de câmeras de segurança alocadas em posições estratégicas, afim de observar todos os acessos existentes. Possui controle sobre os portões de acesso, podendo abri-los caso autorizado e integração total com o sistema de interfonia local. Sensores perimetrais instalados estrategicamente permitem a identificação de qualquer tentativa de intrusão, reduzindo qualquer tentativa de acesso não autorizado.



VANTAGENS / BENEFÍCIOS

Entendemos que a portaria remota leva aos condomínios um serviço de maior qualidade e com inúmeras vantagens que estamos relacionando abaixo, então porque até hoje esse serviço é considerado novo e pouco difundido ? Por que apenas agora, com a evolução considerável dos serviços de banda-larga/internet móvel a viabilidade técnica necessária foi atingida.

• VISÃO FINANCEIRA

- Redução / otimização consistente de custos operacionais;
- Melhor aproveitamento dos recursos financeiros;
- Reinvestimento para melhorias em geral do condomínio;
- Valorização dos imóveis do condomínio; e
- Aumento da liquidez do patrimônio.

• TECNOLOGIA

- Expressivo aumento/modernização da tecnologia aplicada;
- Obrigatoriedade no pleno funcionamento das tecnologias envolvidas.

• OPERACIONAL / SEGURANÇA

- Eliminação dos efeitos emocionais e psicológicos de uma ocorrência local;
- Aumento dos critérios de segurança adotados;
- Imparcialidade entre moradores/funcionários X porteiro, eliminando a divulgação de informações privilegiadas;
- Eliminação da possibilidade da rendição do porteiro;
- Porteiro atuando em um ambiente supervisionado com redundância operacional;
- Identificação individualizada do acesso de 100% dos moradores;
- Triagem de visitantes e prestadores de serviços; e
- Equipe mais bem treinada e qualificada desenvolvimento do trabalho.



TECNOLOGIAS ENVOLVIDAS / ESSENCIAIS

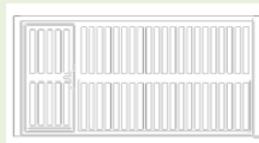
Controle de Acesso



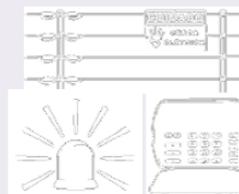
Interfonia



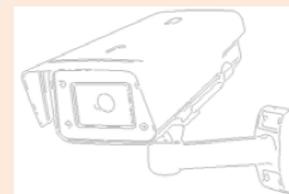
Controle de Portões



Alarme



Câmeras



- **CONTROLE DE ACESSO** = Através desta tecnologia, os moradores serão identificados e o sistema fará a liberação do acesso dos respectivos. Esse sistema deverá permitir a notificação de situações de pânico, além de cadastrar e registrar todos os visitantes e prestadores de serviços.
- **INTERFONIA** = O sistema de interfonia será atendido pela PR de forma transparente aos moradores e da mesma forma atual
- **CONTROLE DE PORTÕES** = Todos os portões serão abertos e gerenciados pela PR, da mesma forma que é feito atualmente
- **SISTEMA DE ALARME** = Através desse sistema a PR irá identificar intrusões provenientes do perímetro do condomínio
- **SISTEMA DE CÂMERAS** = A PR fará o acompanhamento de 100% das câmeras do local de forma a identificar a circulação de pessoas e intervir via sistema de INTERFONIA quando for necessário orientar as pessoas dentro das áreas comuns.



SUPOORTE TÉCNICO 360º COM REPOSIÇÃO DE MATERIAL

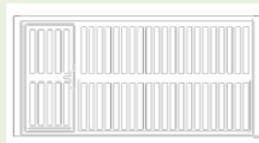
Controle de
Acesso



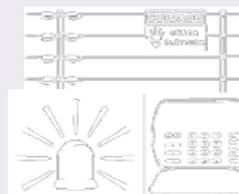
Interfonia



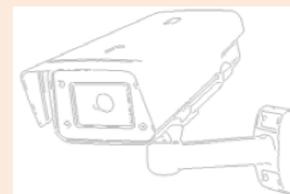
Controle de
Portões



Alarme



Câmeras



Entendemos que para o funcionamento adequado da PR é importante garantir a integridade geral dos itens acima, dessa forma, a FocusMind Tecnologia em Segurança se responsabiliza pela manutenção COM REPOSIÇÃO DE EQUIPAMENTOS e suporte de todas as tecnologias necessárias para o execução perfeita da Portaria Remota, com isso criamos um ponto focal para suporte técnico e eliminamos a responsabilidade do Síndico, Gestor e Zelador em manter essas estruturas em funcionamento, além de absorver os respectivos custos.

Para isso contamos com uma equipe técnica especializada nos cinco pilares fundamentais da prestação de serviço da PR e criamos uma agenda efetiva e consistente de visitas preventivas para garantir o funcionamento geral da solução.



SERVIÇOS INCLUSOS

- **PORTARIA REMOTA**
 - Atendimento ao visitante e morador
 - Atendimento Prestador de Serviço/Correios
 - Atendimento do Telefone do Condomínio
 - **Redundância Operacional**
- **MONITORAMENTO EM GERAL**
 - Monitoramento Total das Câmeras dos Condomínio
 - Monitoramento Sistema de Alarme e Perímetro
 - **Identificação Individual do Controle de Acesso**
- **BACK-UP EM NUVEM**
 - Gravação de Vídeo local
 - Gravação de Vídeo Backup em nuvem
 - **Gravação de Áudio do Atendente**
 - Gravação de relatórios de acesso por 1 ano
- **MANUTENÇÃO 24 HORAS**
 - Suporte Remoto via Fone ou E-mail (24 HORAS)
 - Suporte Presencial em caso de Emergência
 - **Subs. de equipamentos com defeito 24hrs/dia**
- **SOFTWARE PARA GESTÃO condomínio Morador/Síndico**
 - **LINK DE DADOS EXCLUSIVO de Resp. FocusMind**
 - Link de Dados REDUNDANTE
 - Link de Dados 4G ou/e Internet Back-Up
- **RELATÓRIOS OPERACIONAIS (sintético/analítico)**
 - Periodicidade definida (diário / semana / mensal)
 - Oscilação de LINK
 - Acionamento de pânico
 - Recebimento de contatos com a portaria
 - **Relatório de ocorrências técnicas**



PLANO DE IMPLANTAÇÃO

DESCRIPTIVO DA IMPLANTAÇÃO SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO

Será implementado controle de acesso biométrico nas portas e portões de acesso do condomínio, podendo o usuário utilizar ainda cartão de proximidade para entrada dos moradores.

SUGESTÃO DE AÇÕES ESPECÍFICAS NECESSÁRIAS:

- Instalação de leitoras biométricas nas portas de acesso ao condomínio.
 - PORTÃO ENTRADA PRINCIPAL PEDESTRE - EXTERNA
 - PORTÃO ENTRADA PRINCIPAL PEDESTRE - INTERNA
- Instalação de fechaduras ELETROIMÃ para garantir o fechamento dos portões.





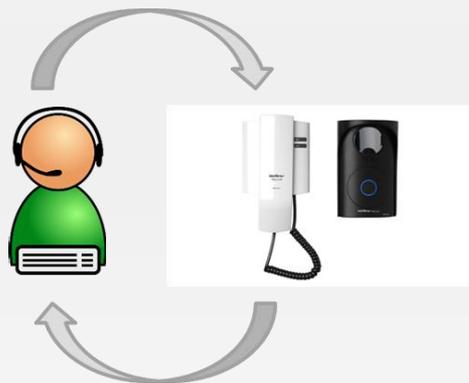
PLANO DE IMPLANTAÇÃO

DESCRITIVO DA IMPLANTAÇÃO **SISTEMA DE INTERFONIA**

Integração total do sistema de interfone do condomínio com a central remota de portaria, através da tecnologia VOIP de domínio da FocusMind Tecnologia em Segurança.

SUGESTÃO DE AÇÕES ESPECIFICAS NECESSÁRIAS:

- Projeto contempla **INTEGRAÇÃO** de todo o sistema de INTERFONIA atual conforme abaixo e instalação de três novos pontos.
 - Interfone em todos os apartamentos - **INTEGRAÇÃO**
 - Interfone nos **ELEVADORES** - **INTEGRAÇÃO**
 - Interfone nas garagens - **INTEGRAÇÃO**
 - **Novo Ponto Interfone Porta Acesso Pedestre EXTERNA**
 - **Novo Ponto Interfone Porta Acesso Pedestre INTERNA ECLUSA**
 - **Novo Ponto Interfone Porta Acesso Pedestre INTENA**
 - **Novo Ponto Interfone HALL SOCIAL**





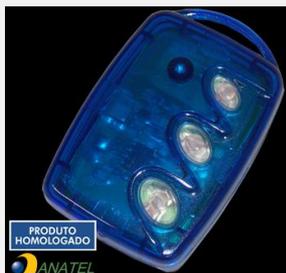
PLANO DE IMPLANTAÇÃO

DESCRIPTIVO DA IMPLANTAÇÃO CONTROLE DE PORTÕES E PORTAS

Instalação de travas eletromagnéticas com sistema de inter-travamento que bloqueiam a abertura de 2 portões simultaneamente, e interligação de portões de veículos que permitam a gestão e controle de abertura e fechamento dos portões.

SUGESTÃO DE AÇÕES ESPECIFICAS NECESSÁRIAS:

- Será utilizado sistema de acesso da garagem LINEAR existente no condomínio – **anti-clonagem - individualizado**
- Ativação do sistema de pânico do controle da garagem para monitoramento de emergência
- **Integração** dos comandos de aberturas dos portões com a central remota
- **Instalação** de placas inversoras para funcionamento rápido do portão, bem como automatização de tempos para fechamento
- **Instalação** de sensores ANTI COLISÃO nos portões de acesso para GARAGEM TERREO e GARAGEM SUB-SOLO
- **Instalação** de Inter travamento para eclusa de pedestres.





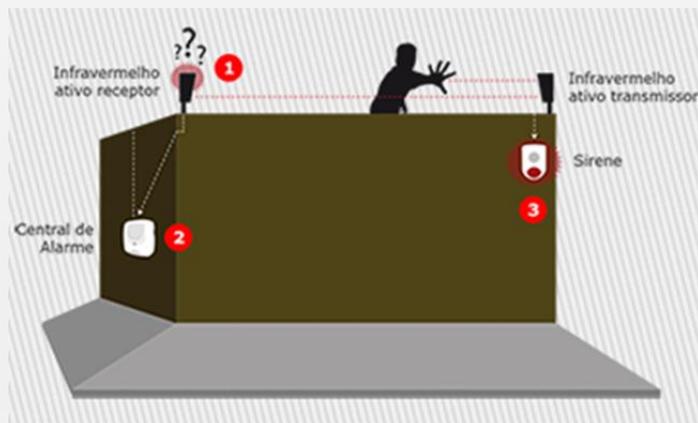
PLANO DE IMPLANTAÇÃO

DESCRITIVO DA IMPLANTAÇÃO **SISTEMA DE ALARME**

Monitoramento geral do sistema de alarme, essencialmente do sistema perimetral, que permite a identificação de intrusões não autorizadas, tanto quanto o acompanhamento dos acionamentos de pânicos distribuídos no sistema de controle de acesso.

SUGESTÃO DE AÇÕES ESPECIFICAS NECESSÁRIAS:

Revisão e monitoramento cerca elétrica existente de todo perímetro , evitando intrusões pelos muros **(FRENTE/FUNDO/LATERAIS)**.



DESCRIPTIVO DA IMPLANTAÇÃO SISTEMA DE CÂMERAS

Para que a Portaria Remota seja eficaz, é imprescindível um conjunto de câmeras distribuído de forma estratégica, e equipamentos consistentes e confiáveis. Portanto, entendemos que as câmeras são as extensões dos olhos dos porteiros que se encontram na central de portaria.

SUGESTÃO DE AÇÕES ESPECIFICAS NECESSÁRIAS:

Serão instalados **SEIS** novos pontos de câmeras nos locais de acesso para visualização por parte do atendente remotamente. Nosso projeto contempla câmeras com resolução HD para perfeita visualização.

Iremos utilizar as câmeras existentes do condomínio para complemento de visualização.





PLANO DE IMPLANTAÇÃO

DESCRIPTIVO DA IMPLANTAÇÃO SISTEMA DE CÂMERAS



PLANO DE IMPLANTAÇÃO

LISTA MATERIAL

CIRCUITO FECHADO DE TV				
Codigo	Descrição	QTD	Valor Unitario	Sub Total
VHD1010B	Camera BULLET Infra Vermelha - 1.0 MegaPixel - 10 metros HDCVI - Intelbras	6	R\$ 214,50	R\$ 1.287,00
HDCVI1016	DVR Stand Alone 16 Canais Tribido HDCVI - Intelbras	1	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
HD2000	Disco Rígido - HD - 2 Tera	1	R\$ 600,00	R\$ 600,00
F1A	Fonte Estabilizada p/ CFTV 10A 12Volts	1	R\$ 135,00	R\$ 135,00
			VALOR TOTAL	R\$ 3.222,00

CONTROLE DE ACESSO				
Codigo	Descrição	QTD	Valor Unit	Sub Total
LN5-P	Leitor Biométria c/ RFID Proximidade PRO - Linear	2	R\$ 1.155,00	R\$ 2.310,00
LN5	Protetor de Chuva p/ Biometria LN5 - Linear	2	R\$ 55,50	R\$ 111,00
CTW4	Modulo Controlador CTW4 p/ Leitoras - Linear	1	R\$ 363,00	R\$ 363,00
MINT4	Modulo Intertravamento 4 Botões - Linear	1	R\$ 327,00	R\$ 327,00
	Conversor RS232/IP Web - Linear	1	R\$ 420,00	R\$ 420,00
559	Chaveiro Proximidade Azul LF 125 kHz - Linear	60	R\$ 60,00	R\$ 3.600,00
F150	Fechadura Eletromagnética Universal 150KG	2	R\$ 396,00	R\$ 792,00
FTBAT	Fonte Temporizada 1A 12 Volts + Bateria 12V	2	R\$ 292,50	R\$ 585,00
BOTFE	Botoeira NA/NF Colorida	2	R\$ 22,50	R\$ 45,00
			VALOR TOTAL	R\$ 8.553,00

AUTOMATIZADORES PORTÕES				
Codigo	Descrição	QTD	Valor Unit	Sub Total
PLGATEC	Placa Controle de Inversão G.A. TEC - Fechamento Rápido	2	R\$ 705,00	R\$ 1.410,00
AUTDESL	Automatizador Deslizante SUPER FLASH 220V - Peccinin	1	R\$ 885,00	R\$ 885,00
AUTBASC	Automatizador Basculante 2000 1.5m FLASH 220V - Peccinin	1	R\$ 787,50	R\$ 787,50
IVAF5	Kit Sistema Anti Colisão p/ Portão Garagem	2	R\$ 120,00	R\$ 240,00
SG1000	NoBreak MCM SG1000 p/ Portão	2	R\$ 600,00	R\$ 1.200,00
BAT40	Bateria p/ Nobreak 40A	2	R\$ 240,00	R\$ 480,00
			VALOR TOTAL	R\$ 4.522,50

LISTA MATERIAL

INTERFONIA

Codigo	Descrição	QTD	Valor Unit	Sub Total
XPE1001PLUS	Porteiro eletrônico de 01 tecla para central de portaria - Intelbras	4	R\$ 315,00	R\$ 1.260,00
503	Modulo Integrador HANDY TONE	1	R\$ 525,00	R\$ 525,00
			VALOR TOTAL	R\$ 1.785,00

SISTEMA ALARME PERIMETRAL

Codigo	Descrição	QTD	Valor Unit	Sub Total
AMT2018E	Central de Alarme Completa c/ Ethernet (Caixa, Trafo e Teclado)	1	R\$ 510,00	R\$ 510,00
			VALOR TOTAL	R\$ 510,00

ACESSORIOS/INSTALAÇÃO

Codigo	Descrição	QTD	Valor Unit	Sub Total
BAT	Bateria 12Volts 7Ampers	1	R\$ 60,00	R\$ 60,00
NB1400VA	NoBreak Estabilizado 1400VA 110 Volts	2	R\$ 795,00	R\$ 1.590,00
ROTEADOR	Roteador Redundante Load Balance	1	R\$ 450,00	R\$ 450,00
RACK	Caixa Painel Rack Acomodação/Organização Equipamentos	1	R\$ 750,00	R\$ 750,00
INFRA	Tubulação e Infra Estrutura em geral Galvanizado	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
MO	Intalação Elétrica - Mão de Obra	1	R\$ 4.524,00	R\$ 4.524,00
CBAC	Cabos e Acessorios	1	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
			VALOR TOTAL	R\$ 9.874,00

LISTA MATERIAL

LISTA DE INVESTIMENTO POR SISTEMA		
	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	TOTAL
ITEM 1	CIRCUITO FECHADO DE TV	R\$ 3.222,00
ITEM 2	CONTROLE DE ACESSO	R\$ 8.553,00
ITEM 3	AUTOMATIZADORES PORTÕES	R\$ 4.522,50
ITEM 4	INTERFONIA	R\$ 1.785,00
ITEM 5	SISTEMA ALARME PERIMETRAL	R\$ 510,00
ITEM 6	ACESSORIOS/INSTALAÇÃO	R\$ 9.874,00
	TOTAL GERAL DO PROJETO -----	R\$ 28.466,50
	DESCONTO	R\$ 3.466,50
	TOTAL C/ DESCONTO	R\$ 25.000,00

Opção I - A vista c/ Desconto

VALOR TOTAL DO PROJETO	R\$ 25.000,00
DESCONTO CONCEDIDO - 2%	R\$ 500,00
VALOR DO INVESTIMENTO COM DESCONTO	R\$ 24.500,00

Opção II - Parcelado

1ª Parcela - NO ACEITE DA PROPOSTA	R\$ 8.333,33
2ª Parcela - 30 DDL	R\$ 8.333,33
3ª Parcela - 60 DDL	R\$ 8.333,33

Opção III - Financiamento

Taxa Financiamento	2,50%
12 Parcelas	R\$ 2.437,18
24 Parcelas	R\$ 1.397,82
36 Parcelas	R\$ 1.061,29



ESTUDO FINANCEIRO



VALORES PARA PORTARIA REMOTA

PORTARIA REMOTA

A operação de portaria remota (**24x7x360**)

SUPORTE TÉCNICO 360 COM REPOSIÇÃO DE EQUIPAMENTOS

A operação de suporte técnico 360 (**SLA 4 HORAS 24x7x360**)

GERENCIAMENTO DOS LINKS NECESSÁRIOS + CONTRATAÇÃO DOIS LINKS

Relacionamento com provedores de link (**24x7x360**)

No valor apresentado já está contemplado o custo dos respectivos links

IMPOSTOS PREVISTOS

VALOR TOTAL MENSAL PARA O SERVIÇO DE PORTARIA REMOTA

R\$ 6.312,00

PLANO DE FINANCIAMENTO

FINANCIAMENTO DA IMPLANTAÇÃO

O custo de toda implantação para prestação do serviço de portaria remota ficará em = **R\$ 25.000,00.**

(Ver plano de financiamento)

FINANCIAMENTO DA RESCISÃO

O valor total solicitado para financiamento da rescisão geral dos funcionários será de = **R\$ 121.586,00.**

(Ver plano de financiamento)

FINANCIAMENTO RESCISÃO

CALCULO RESCISÃO	
EXPECTATIVA PARA RESCISÃO	R\$ 121.586,00
JUROS FINANCIAMENTO	2,5%
TEMPO DE CONTRATO	PARC. FIN.
12	R\$ 11.853,07
24	R\$ 6.798,22
36	R\$ 5.161,52

FINANCIAMENTO IMPLANTAÇÃO

CALCULO IMPLANTAÇÃO	
EXPECTATIVA PARA IMPLANTAÇÃO	R\$ 25.000,00
JUROS FINANCIAMENTO	2,5%
TEMPO DE CONTRATO	PARC. FIN.
12	R\$ 2.437,18
24	R\$ 1.397,82
36	R\$ 1.061,29

ESTUDO FINANCEIRO / ROI

DADOS CONDOMÍNIO	
NOME: CONDOMINIO ED. GRACE	
QTD UNIDADES CONDOMINIO	60
VALOR TOTAL ARRECADADAÇÃO	R\$ 45.734,64
VALOR CONDOMINIO	R\$ 762,24

PROJEÇÃO PORTARIA REMOTA	
CUSTO MENSAL	VALORES
LICENÇAS SOFTWARE	R\$ 150,00
INTERFONIA/COMUNICAÇÃO	R\$ 50,00
AUTOMAÇÃO PORTÃO	R\$ 60,00
OPERACIONALIZAÇÃO 24 HORAS	R\$ 2.500,00
ADMINISTRAÇÃO/GESTÃO	R\$ 1.000,00
TOTAL CUSTO PORTARIA REMOTA	R\$ 3.760,00
MANUTENÇÃO 360	R\$ 1.000,00
LINKS DADOS	R\$ 500,00
IMPOSTO	R\$ 1.052,00
AUXILIAR MANUTENÇÃO	R\$ 6.000,00
VALOR TOTAL MÊS - COMPLETO	R\$ 12.312,00

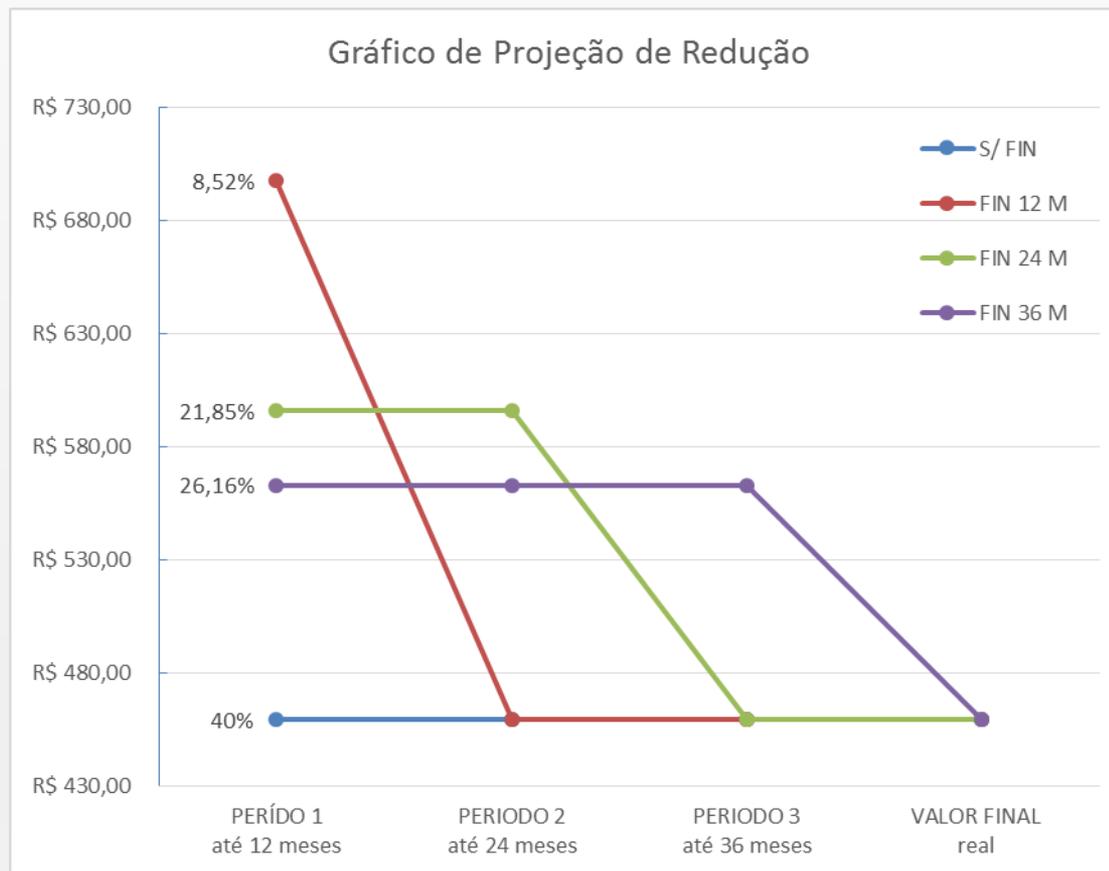
CUSTO ATUAL	
OPERACIONAL (PORTEIROS)	R\$ 30.000,00
CONTRATOS DE MANUTENÇÃO	R\$ 500,00
TOTAL DE CUSTOS ABSORVIDOS	R\$ 30.500,00

ECONOMIA GLOBAL	
ECONOMIA MENSAL GERADA	R\$ 18.188,00
% ECONOMIA GLOBAL DE M. O.	59,63%
AO LONGO DE 12 MESES (1 ANO)	218.256,00
AO LONGO DE 24 MESES (2 ANO)	436.512,00

ECONOMIA UNIDADES	
ECONOMIA POR UNIDADE	R\$ 303,13
VALOR CONDOMINIO ATUAL	R\$ 762,24
NOVO VALOR DE COND. PREVISTO	R\$ 459,11
ECONOMIA GLOBAL POR UNIDADE	39,77%



ESTUDO FINANCEIRO / ROI – Considerando Financiamentos



CONDIÇÕES GERAIS

Os valores mencionados para Serviços Mensais, serão reajustados anualmente nos termos da Legislação vigente, com base na Variação do Índice Geral de Preço para o Mercado (IGP-M), ou qualquer outro que venha substituí-lo, ocorrida no período.

- Esta proposta é válida por 15 (quinze) dias.
- Início da instalação: A definir junto com o cliente.
- Prazo de instalação: estimativa de até 90 dias úteis.
- Esta proposta poderá sofrer alteração de preço devido a variação do dólar.
- Financiamento sugerido para essa proposta com prazo de **12 , 24 e 36** meses
- Garantia de doze meses para equipamentos e seis meses para a instalação, com exceção de uso indevido e intempéries.
- Se o condomínio preferir, podemos assumir a contratação do Link considerando os valor previstos apontados



DIFERENCIAIS



• SUPORTE À TRANSIÇÃO

- Após a implantação (conforme termos de implantação/responsabilidade assinado por ambas as partes)
- REUNIÃO DE APRESENTAÇÃO GERAL
- DISPONIBILIZAÇÃO DO MANUAL DE INTEGRAÇÃO/ UTILIZAÇÃO
- PRIMEIRA SEMANA SEG a SEX - 1 recurso full time
 - (das 12:00 as 21:00)
- SEGUNDA SEMANA SEG a SEX - 1 recurso Part time
 - (das 08:00 as 12:00)
- Part Time AVULSO = podendo ser contratado a qualquer tempo do projeto (5 horas = 500,00 de Seg a Sex das 8 as 18) (após as 18 ou Sab, Dom e Feriados = 5 horas = 750,00)

• RECOLOCAÇÃO PROFISSIONAL

- Encaminharemos os funcionários do condomínio para um processo de seleção junto a PARCEIROS no ramo de terceirização e portaria ou, se preencher os requisitos, podem ser absorvidos para atuarem na central de Portaria Remota.

• SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL

- Possuímos uma apólice no valor de 500.000,00 para suportar falhas operacionais e possíveis prejuízos. As condições das ocorrências devem ser de acordo com as exigências definidas pelo segurador e cláusulas que regem um seguro de Responsabilidade Civil

• ALIANÇA ESTRATÉGICAS

- Referências dos principais fabricantes de produtos para viabilização técnica/operacional da prestação de serviço de Portaria Remota (intelbras, Brickom, Linear, PPA, HDL)

• CANAIS DE COMUNICAÇÃO COM A CENTRAL DE PORTARIA REMOTA

- WhatsApp / E-mail exclusivo do Condômino / Ramal da Portaria / Telefone do Condomínio



ACESSÓRIOS OPCIONAIS



ACESSÓRIOS OPCIONAIS (SEGUNDA FASE)

• MONITORES ÁREAS COMUNS

- Podemos colocar monitores nas áreas comuns (ex.: saída de veículos, entrada e saída social de pedestres, entrada e saída de serviço, elevadores), dessa forma os moradores ao sair do condomínio tem condição de visualizar as imagens estratégicas para avaliar a situação do ambiente externo.
- O valor desse item pode variar de acordo com a distância, infra estrutura existente, tamanho do monitor entre outros itens

• MONITORES NOS APARTAMENTOS

- Podemos instalar monitores de tamanhos variáveis (padrão 7”), nos apartamentos dos moradores ao lado do interfone, esse monitor mostrará até 4 câmeras estratégicas, com isso o morador pode visualizar essas câmeras e acompanhar o acesso do visitante ou prestador de serviço.
- O valor para esse item pode ser feito individualmente por unidade ou de forma geral para o condomínio, devendo ser discutido após a implantação geral do projeto de Portaria Remota

• ACESSO REMOTO AS IMAGENS VIA APP

- Para disponibilização desse serviço sem que haja interferência na operação geral da portaria remota, instalamos um equipamento replicador de imagens com um limite de acesso de 20 confecções simultâneas, dessa forma individualizamos os equipamentos.
- Também deve ser necessário a contratação (por parte do condomínio) de uma banta larga específica para essa demanda.



REFERÊNCIAS COMERCIAIS



REFERÊNCIAS COMERCIAIS

Por questões de segurança a maioria dos clientes não aceitam a assinatura do termos que nos permite divulgar os respectivos dados para referencias comerciais, dessa forma apresentamos abaixo os clientes que permitiram essa divulgação

- **COND. ED. VERMONT – 14 unid – Permite Visita Agendada**

- Rua Frederico Guiarinon, 488 – Jd. Ampliação (Morumbi)
- São Paulo – SP
- Sindico Sr. Paulo Calabor – Ap 72 – 9.8270-3924
- Em Operação deste Setembro de 2014





REFERÊNCIAS COMERCIAIS

- **COND. ED. SAN MARCO – 8 unid – Agendamento**
 - Real Parque (Morumbi) - São Paulo – SP – Sind. Sr. Leandro Mussio
 - Em Operação deste Outubro de 2015





REFERÊNCIAS COMERCIAIS

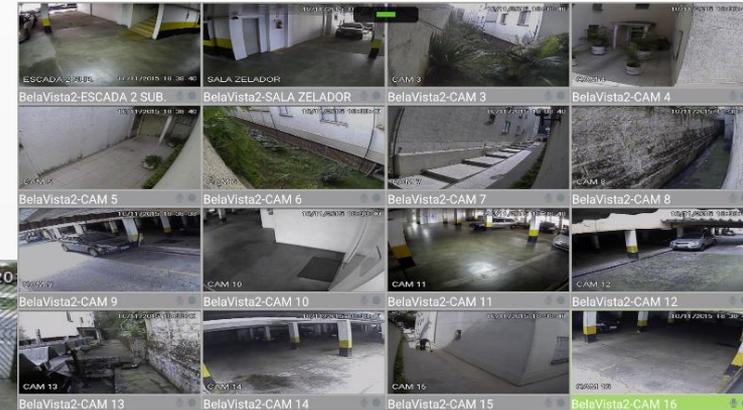
- **COND. ED. SÃO LUIZ – 36 unid. – Agendamento**
 - Vila Mariana - São Paulo – SP - Sindica Sr. Patricia
 - Em Operação deste Outubro de 2015





REFERÊNCIAS COMERCIAIS

- **COND. ED. BELA VISTA – 96 UNID – Agendamento**
 - Vila Augusta – Guarulhos – SP - Sindica Srta. Marinalva
 - Em Operação deste novembro de 2015





ADESÃO

Após o preenchimento favor devolver

Através do Fax: (11) 5055-0401 ou e-mail: proposta@focusmind.com.br

TERMO DE ACEITE

Aceitamos os itens abaixo relacionados da Proposta em referência, bem como respondemos as questões, para efeito de instalação dos equipamentos. Assim, informamos os dados de nossa Empresa, para elaboração do contrato e/ou emissão de Nota Fiscal/Fatura.

Razão Social / Nome:		
CNPJ/CPF:	I.E/R.G:	I.M:
Endereço:		Cidade:
Endereço de Cobrança:		Bairro:
E-mail:		Telefone:
 <input type="checkbox"/> - Serviço de Portaria Remota <input type="checkbox"/> - Financiamento da Rescisão <input type="checkbox"/> - Financiamento da Implantação 		
Assinatura:		
Nome:		



-  **FocusMind**
Tecnologia em Segurança
-  **FocusAlarm**
Serviços de Segurança Eletrônica
-  **FocusManut**
Manutenção
-  **FocusTrack**
Monitoramento por Satélite



OBRIGADO !

