

São Paulo, 26 de setembro de 2012.

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: **CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – OUTUBRO/2012 – FINAL DE ANO.**

Informamos que neste mês o salário dos funcionários sofrerá reajuste em função do dissídio coletivo da categoria, data base outubro, sendo negociado pelo Sindicato em torno de dez por cento, com conseqüente aumento nos encargos (INSS, FGTS, PIS e outros).

As tarifas públicas, Sabesp, Eletropaulo e outras, também sofreram reajuste nos últimos meses em torno de 5,15% (cinco vírgula quinze por cento). Os contratos nas datas pactuadas, os materiais e os serviços, acompanharam a inflação do período.

Vale ressaltar que os itens de mão de obra e tarifas públicas representam aproximadamente 75% (setenta e cinco por cento) dos custos do Condomínio, refletindo diretamente na quota-parte de cada condômino.

Mantendo os esforços no sentido de continuar reduzindo os custos, o nosso orçamento está sendo reajustado em 7% (sete por cento) para compatibilizar a nossa receita com as nossas atuais despesas.

Quanto à verba para pagamento do 13º salário de 2012 aos funcionários e dos encargos já vem sendo arrecada desde o início do ano e não haverá necessidade de reajustá-la.

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, racionalizando o seu uso, principalmente neste período de verão, quando o consumo aumenta e o custo pela tabela de cobrança da Sabesp que é progressiva, pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores.

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente.

Agradecemos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE.

Dr. Leandro Kfoury M. Cerqueira – Síndico

(Consulte a previsão orçamentária no portal do condomínio no site: www.larcon.com.br)