

São Paulo, 01 de novembro de 2016.

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: **CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – FINAL DE ANO.**

Como é do conhecimento de todos neste mês o salário dos funcionários sofrerá reajuste em função do dissídio coletivo da categoria, data base outubro, 9,15% (nove, virgula quinze por cento) com consequente aumento nos encargos (INSS, FGTS, PIS e outros).

As despesas de mão de obra (funcionários) e as tarifas públicas (Água e Energia Elétrica) representam aproximadamente 80% dos custos do Condomínio, refletindo diretamente na quota-parte de cada condômino.

As tarifas públicas, Eletropaulo, Sabesp e outras, também sofreram significativos reajustes nos últimos meses. Os contratos nas datas pactuadas, os materiais e os serviços, acompanharam a inflação do período que foi de 11,5% IGPM.

Mantidos os esforços no sentido de continuar reduzindo os custos, inclusive nos demais itens que é possível o controle direto, tais como, renegociando contratos de manutenção, compra de materiais e outros, **o nosso orçamento está sendo reajustado**, nos termos da Assembléia em 15,37% (quinze, vírgula trinta e sete por cento), para compatibilizar a receita com as nossas atuais despesas.

Quanto à verba para pagamento do 13º salário/16 aos funcionários e dos encargos, já vem sendo arrecadada junto com a taxa de condomínio desde o início do ano, sendo mantida no mesmo valor até dezembro de 2016.

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, indispensável nos dias atuais, racionalizando o seu uso, pois neste período de verão o consumo aumenta e o custo pela tabela progressiva de cobrança da Sabesp pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores.

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente,

Agradecemos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS
Camilo Barreto - Síndico

(Consulte a previsão orçamentária no PORTAL DO CONDOMÍNIO no site:
www.larcon.com.br)