



São Paulo, 11 de fevereiro de 2009.

Prezado(a) Condômino(a)

REF.: SABESP - CONSUMO EXCESSIVO DE ÁGUA – REVISÃO HID. E ECONOMIA

Informamos que o Condomínio recebeu a conta da **SABESP** do mês de janeiro/2009 com vencimento para 19.02.2009 com **consumo excessivo de 693m³** e no valor de **R\$ 2.817,28** (Dois mil oitocentos e dezessete reais e vinte e oito centavos), enquanto a conta do mês anterior foi de 567m³ e no valor de R\$ 1.858,14.

Comparando a conta em relação ao mês anterior, tivemos um **aumento de 126m³**, ou seja, na ordem de 22% (vinte e dois por cento) e no valor em aproximadamente 52% (cinquenta e dois por cento), o que a continuar poderá comprometer o nosso orçamento mensal já que esta despesa representa em média 12% (doze por cento) dos nossos custos, tendo sido verificado a rede hidráulica das partes comuns e também a marcação do hidrômetro, não tendo sido detectado vazamento ou falhas nos medidores. Não tendo justificativa para este aumento já que o edifício encontra-se normalmente habitado e sem qualquer anomalia.

Diante desta situação apelamos ao bom senso de todos para que seja feita uma revisão na parte hidráulica de suas unidades, principalmente nas válvulas de descarga dos vasos sanitários e nas torneiras, a fim de detectar e corrigir eventuais vazamentos.

Solicitamos ao Sr. Zelador para fazer uma verificação nos apartamentos com o objetivo de identificar e colaborar na solução, que as vezes depende apenas de pequenos reparos para o qual pedimos colaboração de autorizar a sua entrada no apartamento.

O consumo histórico mensal médio do condomínio sempre ficou na tabela da SABESP na faixa de consumo entre 11 a 20m³ com o custo por m³ de R\$ 2,04 (água e esgoto =R\$ 4,08) por apartamento. Assim, solicitamos a todos a colaboração para economia, racionalizando o seu uso, pois o custo pela tabela da SABESP que é progressiva pode dobrar o valor da conta. Como podemos perceber se o consumo passar dos 20m³ por unidade por mês o custo aumenta em 150% (cento e cinquenta por cento), podendo a nossa conta chegar a patamares acima de R\$ 3.000,00 mês.

FAIXA DE CONSUMO	TARIFA	
0 à 10 m ³	R\$ 13,06	Fixo
11 à 20 m ³	R\$ 2,04	Por m ³
21 à 50 m ³	R\$ 5,09	Por m ³
Acima de 50 m ³	R\$ 5,61	Por m ³

Portanto, pedimos mais uma vez a colaboração de todos para que possamos atingir a meta de consumo abaixo dos 20m³/mês, pois estamos controlando diariamente o nosso consumo para manter o custo dentro da verba mensal do nosso orçamento. Vamos nos unir nesta empreitada, todos sairemos ganhando.

Atenciosamente.

P/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS
Camilo Barreto - Síndico