

São Paulo, 27 de setembro de 2011

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – OUTUBRO/2011 E FINAL DE ANO

Informamos que neste mês o salário dos funcionários sofrerá reajuste em função do dissídio coletivo da categoria, data base outubro, sendo negociado pelo Sindicato em torno de dez por cento, com conseqüente aumento nos encargos (INSS, FGTS, PIS e outros).

As tarifas públicas, Sabesp, Eletropaulo e outras, também sofreram reajuste nos últimos meses em torno de 6,83%. Os contratos nas datas pactuadas, os materiais, os serviços e os demais itens do orçamento, que acompanharam a inflação.

Vale ressaltar que os itens de mão-de-obra e tarifas públicas representam aproximadamente 75% (setenta e cinco por cento) dos custos do Condomínio, refletindo diretamente na quota-parte de cada condômino.

O atual valor do nosso orçamento esta em vigor há mais de 24(vinte e quatro) meses e embora não se tenha medidos os esforços no sentido de continuar reduzindo os custos, inclusive nos demais itens que é possível o controle direto, tais como, renegociando contratos de manutenção, compra de materiais e outros, se torna necessário o seu reajuste em torno de 16%(dezesesseis por cento)

Isto posto, nos termos de Assembléia o nosso orçamento está sendo reajustado em 10%(dez por cento) a partir do próximo mês para compatibilizar a receita com as nossas atuais despesas, devendo ser reavaliado no início do ano.

Para minimizar as despesas sazonais de final de ano dos condôminos a verba para pagamento do 13º salário/11 aos funcionários e dos encargos, será arrecadada em 03(três) parcelas a partir do mês de outubro de 2011, juntamente com a quota parte do Condomínio.

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, racionalizando o seu uso, principalmente neste período de verão, quando o consumo aumenta e o custo pela tabela de cobrança da Sabesp que é progressiva, pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores.

Ainda, pedimos desculpas pelos transtornos causados com as obras, mas já se encontram na fase final com previsão de término ao final do mês

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente

Agradecemos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS
Caetano Camilo Barreto – Síndico

(Consulte a previsão orçamentária no portal do condomínio no site: www.larcon.com.br)