

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: **CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – OUTUBRO/2012 E FINAL DE ANO**

Lembramos que neste mês a taxa condominial está sendo reajustada, conforme já aprovado na Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28/03/2012 (veja a Ata no portal do Condomínio), quando o reajuste foi aprovado de forma escalonada, ou seja, maio/2012 a setembro/2012 e outubro/2012 a abril/2013.

Informamos que neste mês o salário dos funcionários sofrerá reajuste em função do dissídio coletivo da categoria, data base outubro, sendo negociado pelo Sindicato em torno de dez por cento, com conseqüente aumento nos encargos (INSS, FGTS, PIS e outros).

As tarifas públicas, Sabesp, Eletropaulo e outras, também sofreram reajuste nos últimos meses em torno de 5,15%. Os contratos nas datas pactuadas, os materiais, os serviços e os demais itens do orçamento, que acompanharam a inflação.

Vale ressaltar que os itens de mão-de-obra e tarifas públicas representam aproximadamente 75% (setenta e cinco por cento) dos custos do Condomínio, refletindo diretamente na quota-parte de cada condômino.

Continuaremos mantendo os esforços no sentido de continuar reduzindo os custos, inclusive nos demais itens que é possível o controle direto, tais como, renegociando contratos de manutenção, compra de materiais e outros.

Quanto a verba para pagamento do 13º salário/12 aos funcionários e dos encargos, já vem sendo arrecadada desde o início do ano, sendo mantida no mesmo valor.

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, racionalizando o seu uso, principalmente neste período de verão, quando o consumo aumenta e o custo pela tabela de cobrança da Sabesp que é progressiva, pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores.

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente

Agradecemos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS
Caetano Camilo Barreto – Síndico

(Consulte a previsão orçamentária no portal do condomínio no site: www.larcon.com.br)