

SENHORES CONDÔMINOS

ROMPIMENTO DO DUTO DE FERRO DA CAIXA D'ÁGUA ATÉ O BARRILETE QUE ALIMENTA OS APARTAMENTOS DE FINAL 01(UM) SOB A LAJE DO TERRAÇO. NECESSITA REPOSIÇÃO E O SERVIÇO ESTÁ SENDO EXECUTADO.

Como já deve ser do conhecimento dos moradores do nosso Condomínio, na semana passada fomos avisados pela moradora da cobertura que estava ocorrendo um vazamento no quarto de seu apartamento. Ocorre que rompeu o barrilete que alimenta o lado de final 1 do nosso edifício. Esse duto passa sob a laje da cobertura com uma espessura muito grossa e com vigas atravessando toda a área que dão suporte a estrutura do edifício Tulipas.

Assim, como fazemos sempre, pedimos socorro ao prestador de serviços, Sr. Ronaldo que conhece de memória as plantas estruturais do nosso edifício, com objetivo de estancar o vazamento o mais rápido possível evitando assim que o vazamento se alastrasse com possibilidades de inundar o lado de final 1 do nosso edifício. As tubulações de ferro são antigas da época da construção do edifício e tem aproximadamente 40 anos de uso.

Para poder quebrar a laje e encontrar o local por onde o duto rompeu, o Sr. Ronaldo levou três dias quebrando a laje em diferentes lugares. Finalmente foi localizado o vazamento e temporariamente estancado. O duto que mede 4 (quatro) polegadas e corre sob a laje até o barrilete tem que ser trocado por canos de cobre. Para melhorar o controle do sistema de abastecimento para os apartamentos, decidimos trocar o único barrilete de quatro polegadas para quatro prumadas com registros individuais, possibilitando que quando houver algum problema em uma das prumadas o reparo não afetará as demais que alimentam os apartamentos.

Como não é possível calcular o custo total e final da obra, incluindo mão-de-obra e materiais, cimento, cola e a quantidade de tubulação de cobre necessária para a conclusão da obra, estamos estimando inicialmente a cobrança da verba para rateio emergencial de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) para este mês. A verba complementar será arrecadada no próximo mês.

O prestador de serviços, Sr. Ronaldo, é de confiança do nosso edifício e conhece a estrutura, a localização e distribuição das instalações hidráulicas, e ainda, até o presente momento tem prestado eficientes serviços ao nosso Condomínio.

Contando com a colaboração e compreensão de todos antecipadamente

Agradecemos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS
Camilo Barreo – Síndico.
19/MARÇO/2014

