

São Paulo, 28 de setembro de 2012.

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: **CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – OUTUBRO/2012 – FINAL DE ANO.**

Informamos que neste mês o salário dos funcionários sofrerá reajuste em função do dissídio coletivo da categoria (pleito pelo Sindicato em torno de doze por cento), com consequente aumento nos encargos (INSS, FGTS, etc).

As tarifas públicas, sabesp e outras, também sofreram reajuste nos últimos meses em torno de 5,15 (cinco virgula quinze por cento). Os contratos, materiais e serviços acompanharam a inflação do período.

Vale ressaltar que os itens de mão-de-obra e tarifas públicas representam aproximadamente 75% (setenta e cinco por cento) dos custos do Condomínio, refletindo diretamente na quota-parte de cada condômino.

Mantendo-se os esforços no sentido de continuar reduzindo os custos, inclusive nos demais itens que é possível o controle direto, tais como, renegociando contratos de manutenção, compra de materiais e outros, nos termos de Assembléia, o nosso orçamento está sendo reajustado para compatibilizar a receita com as nossas atuais despesas. No entanto, diante do saldo credor atual este reajuste só será repassado aos condôminos em janeiro/13.

Conforme programado e para minimizar as despesas sazonais de final de ano dos condôminos a verba para pagamento do 13º salário/12 aos funcionários, vem sendo arrecada mensalmente desde o início do ano e será mantida.

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, racionalizando o seu uso, principalmente neste período de verão, quando o consumo aumenta e o custo pela tabela de cobrança da Sabesp que é progressiva, pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores.

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente.

Agradecemos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA
Miriam Nogueira Monteiro - Síndica

(CONSULTE A PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA NO PORTAL DO CONDOMÍNIO DO site: **larcon.com.br**.)