

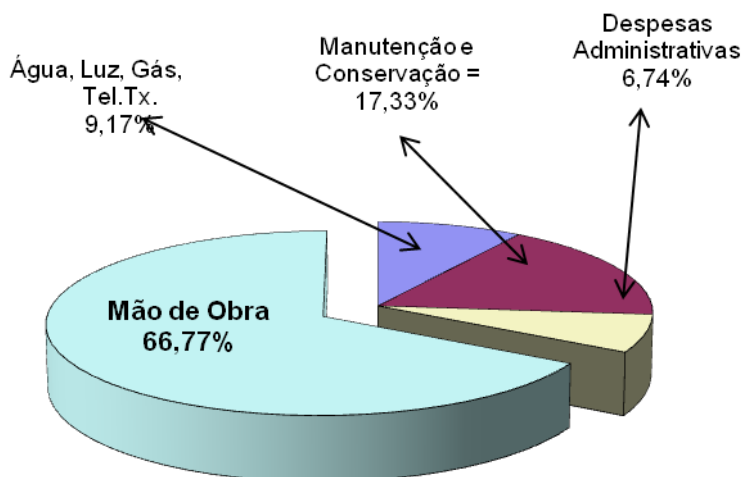
São Paulo, 29 de setembro de 2014.

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: **CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – OUTUBRO/2014 – FINAL DE ANO.**

Informamos que neste mês o salário dos funcionários e contrato de terceirização da portaria sofrerão reajuste em função do dissídio coletivo da categoria, data base outubro, sendo de 8,5% (oito e meio por cento) com conseqüente aumento nos encargos (INSS, FGTS, PIS e outros).

As tarifas públicas, Eletropaulo, Sabesp e outras, também sofreram reajustes nos últimos meses, (18,60% e 5,44). Os contratos nas datas pactuadas, os materiais e os serviços, acompanharam a inflação do período.



Veja no gráfico acima, as despesas de mão de obra (funcionários) e as tarifas públicas (Água e Energia Elétrica) representam aproximadamente 76% dos custos do Condomínio, refletindo diretamente na quota-parte de cada condômino.

Mantidos os esforços no sentido de continuar reduzindo os custos, inclusive nos demais itens que é possível o controle direto, tais como, renegociando contratos de manutenção, compra de materiais e outros, estamos reavaliando o nosso orçamento e informaremos oportunamente.

Quanto a verba **para pagamento do 13º salário/14 aos funcionários e dos encargos** será utilizada do fundo existente não havendo necessidade de arrecadação extraordinária.

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, principalmente pelo racionamento, indispensável nos dias atuais pela falta de água. Informamos que neste mês não teremos o desconto de 20%(vinte por cento) previsto em nossa conta, alguém esqueceu ou teve algum problema na rede hidráulica do apartamento.

Lembramos, também, que neste período de verão, normalmente o consumo aumenta e o custo pela tabela de cobrança da Sabesp que é progressiva, pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores.

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente

Agradecemos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE
Dr. Emerson Piovezan – Síndico

(Consulte a previsão orçamentária no PORTAL DO CONDOMÍNIO no site: www.larcon.com.br)