

SENHORES CONDÔMINOS

ELEVADORES

NÃO TEM REPAROS

(FALTAM PEÇAS E NECESSITA NOVO QUADRO DE COMANDO)



Nosso problema com elevadores é assunto antigo, há quem diga que nasceu com o prédio!! Que as máquinas foram muito judiadas durante as obras pelas construtoras e depois com o fechamento da empresa e as outras que colocavam peças não originais por não existirem. Tentamos resolver este problema há muito tempo, mudando de empresas de manutenção, realizando orçamentos de modernização (do quadro de comando, não de embelezamento), chamando várias empresas de renome consolidadas no ramo de elevadores. Tanto é verdade que a Qualitá deu conta das máquinas por anos até colocar como condição para permanecer com o contrato a modernização das máquinas.

Porém, o nosso maior problema é a situação financeira a qual se encontra o nosso condomínio.

Quando aderimos o PPI, tínhamos a projeção de que chegaria a um ponto da situação tornar-se extremamente delicada quanto ao seu valor, que é corrigido mensalmente pela SELIC, bem como, a inadimplência e demais fatores somados, que juntos a taxa condominial se tornaria onerosamente pesado para todos.

A PRIMAC ELEVADORES, atual empresa que presta manutenção para os nossos elevadores, foi a única empresa, (após várias reuniões onde estavam presentes representante da administradora, conselho, subsíndica e condôminos interessados), a cerca de 6 (seis) meses atrás, que garantiu colocar em funcionamento o elevador de serviço do bloco A, garantindo peças. Diante da proposta, resolvemos firmar contrato com a mesma. Meses depois, voltamos para a mesma situação, tentando resolver com a própria empresa, sem deixar de buscar outras alternativas.

Na última quinta-feira em reunião mensal com o conselho, recebemos alguns condôminos que ali se apresentaram, discutimos o assunto, dentre outros, foi formada uma comissão que está providenciando orçamentos em busca de solução para os elevadores.

De acordo com o resultado deste trabalho, será marcada uma assembléia para legalmente decidirmos a questão dos elevadores.

Contamos com a compreensão de todos.

P/Condomínio Jardim do Passaredo
Luciane Lecínio-Síndica
Rubia (subsíndica)

