

São Paulo, 28 de setembro de 2009

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: **CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – OUTUBRO/2009**

Informamos que neste mês o salário dos funcionários sofrerá reajuste em função do dissídio coletivo da categoria (pleito pelo Sindicato em torno de doze por cento), com consequente aumento nos encargos (INSS, FGTS, etc).

As tarifas públicas, sabesp e outras, também sofreram reajuste nos últimos meses em torno de 8,7 (oito, sete por cento). Eletropaulo 12,96%, Sabesp 4,43%. Os contratos, materiais e serviços acompanharam a inflação do período.

Vale ressaltar que os itens de mão-de-obra e tarifas públicas representam aproximadamente 75% (setenta e cinco por cento) dos custos do Condomínio, refletindo diretamente na quota-parte de cada condômino.

Mantidos os esforços no sentido de continuar reduzindo os custos, inclusive nos demais itens que é possível o controle direto, tais como, renegociando contratos de manutenção, compra de materiais e outros, nos termos de Assembléia o nosso orçamento está sendo reajustado (cópia anexa) para compatibilizar a receita com as nossas atuais despesas.

Quanto a verba para pagamento do 13º salário dos funcionários, neste final de ano não será efetuada arrecadação extraordinária, pois conforme deliberado em Assembléia será utilizada do saldo do fundo de reserva. Lembramos, também, conforme deliberado em Assembléia, que a partir de janeiro de 2010 a verba para pagamento do 13º salário de 2010 será arrecadada mensalmente juntamente com a taxa de condomínio mensal.

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, racionalizando o seu uso, principalmente neste período de verão, quando o consumo aumenta e o custo pela tabela de cobrança da Sabesp que é progressiva, pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores.

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente

Agradecemos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA
Luzia Fanelli de Silos Santos - Síndico