

São Paulo, 27 de setembro de 2012

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: **CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – OUTUBRO/2012– FINAL DE ANO**

Informamos que neste mês o salário dos funcionários sofrerá reajuste em função do dissídio coletivo da categoria, data base outubro, sendo negociado pelo Sindicato em torno de dez por cento, com conseqüente aumento nos encargos (INSS, FGTS, PIS e outros).

As tarifas públicas, Sabesp, Eletropaulo e outras, também sofreram reajustes nos últimos meses em torno de 5,15% (cinco virgula quinze por cento). Os contratos nas datas pactuadas, os materiais e os serviços, acompanharam a inflação do período.

Vale ressaltar que os itens de mão-de-obra e tarifas públicas representam aproximadamente 75% (setenta e cinco por cento) dos custos do Condomínio, refletindo diretamente na quota-parte de cada condômino.

Atualizados os itens acima do nosso orçamento apresentou um reajustado em torno de 5% (cinco por cento) a partir de outubro de 2012 para compatibilizar a receita com as nossas atuais despesas.

Quanto a verba para pagamento do 13º salário dos funcionários e dos encargos a mesma já vem sendo arrecadada desde o início do ano, sendo mantida no mesmo valor.

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, racionalizando o seu uso, principalmente neste período de verão, quando o consumo aumenta e o custo pela tabela de cobrança da Sabesp que é progressiva, pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores.

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente

Agradecemos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI MOEMA
Luzia Fanelli de Silos Santos – Síndico

(Consulte a previsão orçamentária no PORTAL DO CONDOMÍNIO no site: [www. Larcon.com.br](http://www.Larcon.com.br))