

São Paulo, 28 de setembro de 2009

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: **CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – OUTUBRO/2009**

Informamos que neste mês o salário dos funcionários sofrerá reajuste em função do dissídio coletivo da categoria (pleito pelo Sindicato em torno de doze por cento), com consequente aumento nos encargos (INSS, FGTS, etc).

As tarifas públicas, sabesp e outras, também sofreram reajuste nos últimos meses em torno de 8,7 (oito, sete por cento). Eletropaulo 12,96%, Sabesp 4,43%. Os contratos, materiais e serviços acompanharam a inflação do período.

Vale ressaltar que os itens de mão-de-obra e tarifas públicas representam aproximadamente 75% (setenta e cinco por cento) dos custos do Condomínio, refletindo diretamente na quota-parte de cada condômino.

Mantidos os esforços no sentido de continuar reduzindo os custos, inclusive nos demais itens que é possível o controle direto, tais como, renegociando contratos de manutenção, compra de materiais e outros, nos termos de Assembléia o nosso orçamento necessita ser reajustado para compatibilizar a receita com as nossas atuais despesas. No entanto diante do saldo de caixa atual vamos manter o valor até o final do ano, quando será reavaliado para o próximo ano.

Para minimizar as despesas sazonais de final de ano dos condôminos a verba para pagamento do 13º salário/09 aos funcionários, será arrecadada em 03(três) parcelas a partir do mês de outubro de 2009, juntamente com a quota parte do Condomínio.

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, racionalizando o seu uso, principalmente neste período de verão, quando o consumo aumenta e o custo pela tabela de cobrança da Sabesp que é progressiva, pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores.

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente

Agradecemos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN
Arlet Kaba Naccache - Síndica