

São Paulo, 25 de setembro de 2015.

Prezado Sra. Arlet

**REF.: PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O CONDOMÍNIO DE OUTUBRO DE 2015
E VERBA DO 13º SALÁRIO/2015 e ENCARGOS DOS FUNCIONÁRIOS.**

Segue anexo, cópia da proposta orçamentária para o pagamento das despesas do Condomínio previstas para o mês em referência. Para facilitar a análise segue também a projeção anual.

Neste mês os salários dos funcionários sofrerão reajustes em função do dissídio coletivo da categoria, data base-outubro, que esta sendo negociado em torno de 15% (quinze por cento) com conseqüente aumento dos encargos, (INSS, FGTS, PIS e outros) refletindo diretamente na quota-parte de cada condômino. Aplicado 12% (doze por cento) para os cálculos;

As tarifas públicas, também sofreram reajustes nos últimos meses, Eletropaulo (73,38%), Sabesp (22,71%), ainda, os contratos nas datas pactuadas e os demais itens do orçamento que acompanharam a inflação.

Atualizados os itens acima no nosso orçamento, nos termos da Assembléia, solicitamos analisar a presente proposta orçamentária para compatibilizar a receita com o atual nível das despesas, e estando de acordo, favor apor vossa assinatura na mesma e nos devolvendo (via e-mail ou malote) autorizando a correspondente arrecadação.

Quanto a verba para pagamento do 13º Salário/2015 aos funcionários e dos encargos, vem sendo arrecadada desde o início do ano.

As despesas extras que tenham sido compromissadas para o período e ainda não nos informadas, favor comunicar para que a verba seja incluída nesta previsão.

Faremos circular informativa aos condôminos, esclarecendo os reajustes acima e que será mantida a política de redução dos custos, tais como renegociando contratos, controle nas compras e nas contratações de serviços, nas manutenções e principalmente solicitando a colaboração dos moradores na racionalização do uso da água e da energia elétrica, indispensável para podermos manter o novo valor do condomínio o maior tempo possível.

Visando a emissão e a entrega dos boletos/recibos de pagamento aos condôminos dentro dos prazos legais, solicitamos a gentileza da aprovação o mais rápido possível.

Para qualquer dúvida, porventura existente ou qualquer informação, desde já ficamos à disposição.

Atenciosamente,

DEPARTAMENTO DE CONDOMÍNIOS
José Lourenço - Gestor
Marcos Neri – Gerente .