

São Paulo, 27 de setembro de 2011

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – OUTUBRO/2011 e FINAL DE ANO

Informamos que neste mês o salário dos funcionários sofrerá reajuste em função do dissídio coletivo da categoria, data base outubro, sendo negociado pelo Sindicato em torno de dez por cento, com conseqüente aumento nos encargos (INSS, FGTS, PIS e outros).

As tarifas públicas, Sabesp, Eletropaulo e outras, também sofreram reajuste nos últimos meses em torno de 6,83% (seis virgula oitenta e três por cento). Os contratos, os materiais e os serviços acompanharam a inflação do período.

Vale ressaltar que os itens de mão-de-obra e tarifas públicas representam aproximadamente 75% (setenta e cinco por cento) dos custos do Condomínio, refletindo diretamente na quota-parte de cada condômino.

Ainda, considerando o não recebimento da totalidade das cotas condominiais, embora o inadimplente esteja com ação judicial de cobrança, somos obrigados a ratear a sua parte.

Mantendo-se os esforços no sentido de continuar reduzindo os custos, inclusive nos demais itens que é possível o controle direto, tais como, renegociando contratos de manutenção, compra de materiais e outros, nos termos de Assembléia está sendo estudado novo orçamento para compatibilizar a receita com as nossas atuais despesas. No entanto, diante do atual saldo credor do caixa do condomínio, tentaremos manter o atual valor até o final do ano.

Para minimizar as despesas sazonais de final de ano dos condôminos a verba para pagamento do 13º salário/11 aos funcionários e dos encargos, será utilizada do fundo de caixa existente.

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, racionalizando o seu uso, principalmente neste período de verão, quando o consumo aumenta e o custo pela tabela de cobrança da Sabesp que é progressiva, pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores.

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente

Agradecemos

p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN
Sra. Arlet Kaba Naccache – Síndica

(Consulte a previsão orçamentária no portal do condomínio – no site: www.larcon.com.br)